



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025/2026.

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (dalje u tekstu: **izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (Službeni glasnik Općine Tounj, 03/25) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/5, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 28.01.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

U skladu s prethodno navedenim, donesena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2133-20-01-25-6, od 20.03.2025.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 - izrada izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. usklađenje s planom više razine
 - potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
 - nije primjenjivo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- zaprimljeni zahtjevi tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Tounj za koje je u naknadnom provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno da je potrebna izrada strateške studije,
- Općina Tounj je zaprimila i druge zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjene i dopune Plana,
- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima,
- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata),
- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Općina Tounj podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine Tounj i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere / ostale odredbe
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom
BRIŠE SE
MIJENJA SE

Obrazloženje transformiranog plana

Plan sadrži podjelu prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN).

Na području Općine Tounj na snazi je:

- Urbanistički plan uređenja UPU-4 radne zone I-1 / Vrtače (Glasnik Karlovačke županije 12/17)

Na području Općine Tounj propisana je obveza izrade:

- UPU naselja Tounj – UPU1
 - UPU povijesne cjeline Orljak – UPU2
 - UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) - UPU 3, UPU 5
 - UPU groblja - UPU 6
 - UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T2) - UPU 7, UPU 8, UPU 9, UPU 10
-

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- željeznički promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- sustav veza, odašiljača i radara
- plin
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Na području Općine Tounj na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:

- spomenik prirode / Mrežnica - Tounjčica.

Za spomenik prirode Mrežnica - Tounjčica donesen je Plan upravljanja, akt planiranja kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.

Na području Općine Tounj nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Tounj, ruševine starog grada Tounja, Z – 3095
- Tounj, crkva sv. Ivana Krstitelja i kurija župnog dvora, Z – 2714
- Tounj, crkva sv. Ivana Nepomuka, Z – 2713
- Zdenac, most na rijeci Tounjčici, Z – 1785
- Rebrovići, tradicijska okućnica, Z – 1786
- Potokj Tounjski, izvor Vrelo Božidar, Z – 6275
- Rebrovići, kulturno – povijesna ruralna cjelina Orljak, Z – 4807.

Na području Općine Tounj nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2000072 - Ledenička špilja
 - HR2000592 - Ogulinsko-plašćansko područje
 - HR2000593 - Mrežnica -Tounjčica.
-

Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Sukladno zahtjevu Hrvatskih autocesta dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

Sukladno zahtjevu Plinacro dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin.

Sukladno zahtjevu Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS) korigirani su nazivi dalekovoda i dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

Sukladno zahtjevu JU Natura viva i u skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.

Zbog usklađenja s Prostornim planom Karlovačke županije dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 1.4.3. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava _ opće odredbe te provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (E-1).

U suradnji s Općinom Tounj te sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba iz odredbi važećeg PPUO brisana je, korigirana odnosno dopunjena pojedina odredba.

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, a u skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata za (S5-1), (T1-1), (T1-2), (T3-1), (R3-1), (OZNP-1).

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj, dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti _ opće odredbe.

U skladu s mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj i u skladu s mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj dopunjene su i korigirane provedbene odredbe u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

U skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj, dopunjene su provedbene odredbe u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.

Izmjene sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

redni broj	naselje / podnositelj	k.o.	kč.br	opis zahtjeva	kultura / vlasništvo / namjena prema PPUO	napomena
1	ZDENAC MIRKO ZORETIĆ	SKRADNIK	138/1, 138/2, 139, 143/2	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.672 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.672 m²
2	TRŽIĆ TOUNJSKI RUŽA TURKOVIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	837, 1192, 1231	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu) PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.065 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 4.065 m²
3	TOUNJ ZDRAVKO KROMAR	TOUNJ	60	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.234 m² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 1.234 m²
4	TOUNJ BRANKO KROMAR	TOUNJ	62	GPN	kultura: pašnjak / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	<i>DIO 62 VEĆ SE NALAZI U GPN</i> PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.371 m² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 3.371 m²
5	REBROVIĆI NADA MAVROVIĆ	ZDENAC	3588	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.737 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.737 m²
6	TOUNJ MIODRAG STEVANOVIĆ	TOUNJ	3120, 3119, 2704	GPN	kultura: pašnjak / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.587 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.587 m²
7	ZDENAC JOSIP PRIBANIĆ	ZDENAC	2049, 2053,	GPN		<i>2049 I 2053 VEĆ SE NALAZE U GPN</i>

			2142		kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.512 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.512 m²
8	KAMENICA SKRADNIČKA OPĆINA TOUNJ	SKRADNIK	192, 194	PROŠIRENJE ZONE I		NE PRIHVAĆA SE k.č. se nalaze unutar šumskog zemljišta
9	ZDENAC KATICA PRIBANIĆ	ZDENAC	2143, 2139/1, 2031	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 740 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 740 m² NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
10	POTOK TOUNJSKI NIKOLA DAMJANIĆ	TOUNJ	1520	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.517 m² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 2.517 m²
11	REBROVIĆI ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	4534 4420, 4421, 4422, 926, 948, 4550	GPN		<i>DIO K.Č. 4534 VEĆ SE NALAZI U GPN</i> NE PRIHVAĆA SE k.č. udaljene su od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu) k.č. 4550 nalazi se unutar šumskog zemljišta
12	TOUNJ VALANTINO PRIBANIĆ	TOUNJ	3915, DIO 3914	EKO SELO RURALNI TURIZAM		NE PRIHVAĆA SE Kada se izgrade postojeće T zone može se planirati proširenje T zone (sukladno Zakonu)

13 (14)	KAMENICA SKRADNIČKA TOMICA KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1836, DIO 1834	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.024 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.024 m ²
14 (13)	KAMENICA SKRADNIČKA MILAN KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1836, DIO 1834	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.024 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.024 m ²
15	KAMENICA SKRADNIČKA FRANJO KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1796, 1797, 1798	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.126 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.126 m ²
16	ZDENAC ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	2308, 2309	GPN		2308 I 2309 VEĆ SE NALAZE U GPN
17	ZDENAC JOSIP LJUBANOVIĆ	ZDENAC	2320	GPN		2320 VEĆ SE NALAZI U GPN
18	GEROVO TOUNJSKO RADE KUŠIĆ	TOUNJ	154	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
19	POTOK TOUNJSKI MILJENKO KOŠTAN	TOUNJ	1468 997, 998, 994, 995	GPN (TURIZAM)	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3 kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1468 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 599 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 599 m ² PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.324 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.324 m ²
20	POTOK TOUNJSKI ENGJEL SHTJEFNI	TOUNJ	1455, 1456, 1457, 1458, 978, 984/3,	GPN (TURIZAM)	kultura: oranica / voćnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1455 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.928 m ² , namjene S5

						P3 smanjeno je za 1.928 m²
21	ZDENAC NIKOLA MATEŠIĆ	ZDENAC	2173, 2174/1	GPN (ZAMJENA LOKACIJE UNUTAR ISTIH K.Č.)	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 6.258 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 6.258 m² Zadržava se postojeće GPN zbog mogućnosti proširenja na traženi dio (GPN treba biti u kontinuitetu)
22	REBROVIĆI NIKOLA CAPAN	ZDENAC	4800/1, 4801	GPN	kultura: oranica / pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	NE PRIHVAĆA SE U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj
23	ZDENAC DARKO BRLETIĆ	ZDENAC	2442/3, 2442/2	GPN		<i>DIO K.Č. NALAZI SE U ZONI I</i> NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN
24	KAMENICA SKRADNIČKA IVICA REBROVIĆ	SKRADNIK	572, 581/2, 582, 583, 584	GPN	kultura: pašnjak / livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.150 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.150 m²
25	REBROVIĆI MATEJ BENCETIĆ	ZDENAC	3217, 3218	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.399 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 4.399 m²
26	REBROVIĆI IVANKA MAGDIĆ	ZDENAC	2649, 2650, 2651, 2652	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.914 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.914 m²
27	ZDENAC DARKO MEŠIĆ	ZDENAC	2148/3	GPN	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.289 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 1.289 m²
28	KAMENICA SKRADNIČKA	SKRADNIK	1840, 1814/2,	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno	<i>DIO 1814/2 I 1813 VEĆ SE NALAZE U GPN</i>

	NIKOLA FUMIĆ		1813, dio 1844		namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.266 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.266 m ²
29	REBROVIĆ DAMIR BRLETIĆ	ZDENAC	2718/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje GPN (neuređeno)
30	REBROVIĆ ANTONIO DRAŠKOVIĆ	ZDENAC	4056 4167, 4168	GPN		4056 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nisu povoljne za formiranje GPN (neuređeno)
31	ZDENAC NATAŠA JAKOPEC VALEŠIĆ	ZDENAC	2527	GPN		NE PRIHVAĆA SE k.č. nema povoljan oblik za uvrštenje u GPN
32	REBROVIĆ SNEŽANA CAPAN	ZDENAC	3303/1 3322, 3323, 3324, 3325,	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 3303/1 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.252 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.252 m ² NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nisu povoljne za formiranje GPN (neuređeno)
33	TRŽIĆ TOUNJSKI NIKOLA FUMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1746, 1747/1 1713	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1747/1 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE preostali dio nije povoljan za formiranje građevne čestice (neuređeno, širenje GPN u dubinu) PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.675 m ² , namjene S5

						P3 smanjeno je za 1.675 m²
34	ANĐELKO BROZOVIĆ					PRIHVAĆA SE Brisan je stavak 46. članka 9. važećeg PPUO
35	TOUNJ RUŽICA PAHER	TOUNJ	1943/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN
36	TOUNJ RUŽICA PAHER	TOUNJ	1941/1	GPN	kultura: pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.173 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.173 m²
37	TRŽIĆ TOUNJSKI REVOKO NEKRETNINE	TRŽIĆ TOUNJSKI	1891	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Izgrađeno GPN prošireno je za 1.881 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 1.881 m²
38	TRŽIĆ TOUNJSKI REVOKO NEKRETNINE	TRŽIĆ TOUNJSKI	1551/2	GPN	kultura: oranica / livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.056 m², ugoditeljsko turističke namjene T1 P3 smanjeno je za 4.056 m²
39	KAMENICA SKRADNIČKA MARINA FUMIĆ	SKRADNIK	507, 506	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Izgrađeno GPN prošireno je za 2.679 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.679 m²
40	TRŽIĆ TOUNJSKI DAMIR FUMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1326 (dio), 1325, 1322, 1320	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
41	POTOK TOUNJSKI MARIJANA PRESKER KLJUČARIĆ	TOUNJ	1253/4	GPN		<i>1253/4 VEĆ SE NALAZI U GPN</i>
42	TRŽIĆ TOUNJSKI DANIJEL BOŽIĆEVIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1601	GPN		NE PRIHVAĆA SE Traženi dio k.č. udaljen je od postojećeg GPN

43	ZDENAC NIKOLA MASTARKIĆ	ZDENAC	2242/2, 2611/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
44	TRŽIĆ TOUNJSKI RADOVAN SIMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1948	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
45	ZDENAC JANJA MATEŠIĆ	SKRADNIK	66	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Izgrađeno GPN prošireno je za 969 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 969 m ²
ZAHTJEVI KOJI NISU OBRAĐENI U II. ID PPUO						
1	OPĆINA TOUNJ	SKRADNIK	192, 194	PROŠIRENJE ZONE I		PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 8
2	MILJENKO BRLETIĆ	ZDENAC	2632			K.Č. SE NALAZI UNUTAR ZONE T2
3	ŽELJKO SUKMAIĆ	TOUNJ	3631			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
4	MARICA SOPEK	TOUNJ	3630			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
5	ANKICA SUKMAIĆ	TOUNJ	3632			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
6	KAMENICA SKRADNIČKA TRŽIĆ TOUNJSKI NEVENKO TURKOVIĆ	SKRADNIK	2404 2258, 2268/1, 2268/2, 2269, 2270, 2273, 2277, 2278, 2283, 2284, 2285,	GPN, T, R ZONA	kultura: šuma vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ vlasništvo: privatno / javno dobro namjena prema PPUO: GPN kultura: pašnjak / put	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 861 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 622 m ² PŠ smanjeno je za 239 m ² PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO GPN prenamijenjeno je u GPN ugostiteljsko turističke namjene U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Postojeće GPN smanjeno je za 634 m ² (odnosi se na dio k.č. 2254, 2255, 2368, 2304) PŠ prošireno je za 634 m ²

		2286, 2267, 2287 dio, 2288 dio, 2289, 2290, 2304 dio, 2303 dio, 2302, 2301 dio			
		2313, 2315 dio, 2311 dio, 2308 dio, 2314, 2319, 2320, 2321, 2312, 2307, 2306, 2299, 2298, 2305 dio, 2303 dio, 2301 dio, 2300 dio, 2296, 2297, 2332		vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ kultura: oranica	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Neizgrađeno GPN prošireno je za 9.901 m², ugostiteljsko turističke namjene T3 PŠ smanjeno je za 9.901 m²
		2280, 2279,			NE PRIHVAĆA SE

		TRŽIĆ TOUNJSKI	2281, 2282 754 dio, 751/1 dio, 752, 753, 744, 746, 745, 747, 749 dio, 748/1 dio, 750		vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ kultura: pašnjak / oranica / šuma	U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Formirana je R3 zona površine 24.586 m ² PŠ smanjeno je za 24.586 m ² Postojeća R3 smanjena za 67.256 m ² , povećanje P3 za 67.256 m ² Ucrtane su postojeće prometnice od ŽC 3256 do planiranih sadržaja
7	BRANKO KROMAR	TOUNJ	62			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 4
8	OPĆINA TOUNJ					POVUČEN ZAHTEV
9	KAMENICA SKRADNIČKA ANTONIJA FUMIĆ	SKRADNIK	2694/1, 2693	GPN	kultura: šuma vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	2693 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Izgrađeno GPN prošireno je za 2.124 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.124 m ²
10	MIODRAG STAVANOVIĆ	TOUNJ	3120, 3119, 2704			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 6
11	ZDRAVKO KROMAR	TRŽIĆ TOUNJSKI	876, 1231			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 3
12	GEROVO TOUNJSKO TOUNJ MILKA LIPOŠČAK	TOUNJ	106/2 5, 14, 19, 34 31	GPN		DIO 37, 38 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN NE PRIHVAĆA SE

			37, 38		kultura: oranica / livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.243 m ² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 3.243 m ²
13	ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	4420, 4421, 4422, 948, 926, 4550, 4534			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 11
14	JOSIP PRIBANIĆ	ZDENAC	2049, 2053, 2142			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 7
15	KATICA PRIBANIĆ	ZDENAC	2031, 2139/1, 2143			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 9
16	MIRKO ZORETIĆ	SKRADNIK	138/1, 138/2, 139, 143/2			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 1
17	TRŽIĆ TOUNJSKI NEDA ŠLAT	TRŽIĆ TOUNJSKI	837, 1231 876			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 2 NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
18	NADA MAVROVIĆ	ZDENAC	3588			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 5
19	REBROVIĆI NIKOLA DAMJANIĆ	ZDENAC	3485 3479, 3480, 3483, 3484	GPN	kultura: pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	3485 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.130 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.130 m ²
20	TOUNJ	TOUNJ	3611	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE

	DRAGAN HALOVANIĆ				namjena prema PPUO: P3	Izgrađeno GPN prošireno je za 865 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 865 m ²
21	TRŽIĆ TOUNJSKI FILIP OROZ	TRŽIĆ TOUNJSKI	511	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
22	POTOK TOUNJSKI MARIJA LUNA	TOUNJ	1562	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
23	GORNJE DUBRAVE DUŠANKA POLIMAC	TOUNJ	151/4	GPN		NE PRIHVAĆA SE K.č. se nalazi izvan obuhvata Plana. Nalazi se na području Grada Ogulina