



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ**

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
TOUNJ**

IZMJENE I DOPUNE

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025/2026.

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Tounj

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ – IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Tounj

Linije 3b

47 264 TOUNJ

Načelnik:

Ivica Sopek

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel

Ivanka Turkalj, mag.admin.publ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

UrbanLab d.o.o.

S. Radića 32a,

47 000 KARLOVAC

Direktorica:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V.Borota



UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V.Borota



VLATKA BOROTA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 288

1. Polazišta

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (dalje u tekstu: **izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (Službeni glasnik Općine Tounj, 03/25) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/5, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 28.01.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

U skladu s prethodno navedenim, donesena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2133-20-01-25-6, od 20.03.2025.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 - izrada izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. usklađenje s planom više razine
 - potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
 - nije primjenjivo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- zaprimljeni zahtjevi tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Tounj za koje je u naknadnom provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno da je potrebna izrada strateške studije,
- Općina Tounj je zaprimila i druge zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjene i dopune Plana,
- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim

dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima,

- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata),
- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

1.3. Prostorna polazišta

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Općina Tounj podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine Tounj i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Tounj obuhvaća prostor površine 96,11 km², što je 2,65% ukupne površine Karlovačke županije. Smještena je u dolini rijeke Tounjčice. Istočnu granicu Općine čini rijeka Mrežnica, zapadna granica proteže se preko brda Krpel, sjeverna granica pruža se šumskim područjem uz rubna naselja Potok Tounjski i Gerovo Tounjsko, a južna granica dopire do šume Brezovica.

Središte Općine je naselje Tounj smješteno iznad izvora Tounjčice na staroj Jozefinskoj cesti Karlovac-Senj i pruži Rijeka-Zagreb.

Općina Tounj graniči s gradovima Ogulin i Slunj te općinama Josipdol i Barilović.

Općina Tounj obuhvaća područje 7 naselja: Gerovo Tounjsko, Kamenica Skradnička, Potok Tounjski, Rebrovići, Tounj, Tržić Tounjski i Zdenac, u kojima po popisu 2021. godine živi 1002 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 10,42 st/km².

Geografski položaj Tounja je unutar izdužene Ogulinsko – plašćanske zaravni. Općina Tounj je prostor s izrazito ruralnim obilježjima.

Značaj Općine Tounj je u njezinim prirodnim potencijalima i resursima koji najviše dolaze do izražaja u poljoprivredi, šumarstvu i turizmu te eksploataciji mineralnih sirovina kao osnovnim djelatnostima ovog područja.

Relativno ujednačena rasprostranjenost stanovništva te dobra međusobna povezanost naselja, kao i prirodno pogodan smještaj Općine, prostorno su vrlo značajne za uravnotežen razvoj i oživljavanje ovog primarno ruralnog prostora.

Prirodna obilježja su razvedenost reljefa na cijelom području Općine i uski nizinski pojas uz rijeke Mrežnicu i Tounjčicu s Rudnicom te malim dijelom Bistricu, Globornicu i Kukaču. Prostor obronaka je obrastao šumama, a nizinski dio je većinom obrađen ili se koristi kao pašnjaci.

Očuvanje prirodne i graditeljske baštine kao sastavne komponente očuvanja ekološke ravnoteže, bitni su faktori valorizacije prostora Općine. Tu se posebno ističu specifičnosti prostora na padinama. Sklad brdskih područja i dolina uz vodotoke daje posebnu vrijednost cijelom prostoru Općine.

Prometno - geografski položaj te raznolikost i osobitost prostora daju mogućnosti razvoja veće od ostvarenih.

Tri specifična dijela prostora su:

- južni brdoviti prostor obrastao šumom s naseljima Kamenica Skradnička i Tržić Tounjski te raštrkanim zaseocima (Roknići, Juzbašići)
- sjeverni središnji prostor s naseljima uz prometnice: Tounj, Zdenac, Rebrovići, Gerovo Tounjsko, Potok Tounjski,
- krajnji istočni uski nizinski pojas uz rijeke Mrežnicu i Tounjčicu s raštrkanim zaseocima (Ključarići, Orljak).

U pedološkom smislu ukupan prostor sastoji se od automorfnih tala (brdsko – brežuljkasto područje na pozitivnim oblicima reljefa) te hidromorfnih tala (nizinsko područje i drenažni jarci brežuljaka i brda, pleistocenske terase i neki obronci).

Tounj je prometno povezan državnom cestom D-23 Duga Resa -Senj (Josefina). Ostala naselja Općine Tounj razvila su se uz županijske i lokalne prometnice. Zapadnim dijelom Općine prolazi željeznička pruga Zagreb – Rijeka.

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se Općina Tounj nalazi unutar granice VII. stupnja po MCS skali.

Na temelju Köppenove klasifikacije klime, ovo područje ima umjereno toplu kišnu klimu.

Infrastrukturalna opremljenost

Cestovni promet

Područjem Općine Tounj prolaze sljedeće javne ceste:

- A1, Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalu (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik
- D23 Duga Resa (D3) – Josipdol – Jezerane – Senj (D8)
- Ž3256, Kamenica Skradnička (D23) - Mjesto Primišlje - Slunj (D1)
- L34104, Trošmarija (Ž3175) - Tounj.

Željeznički promet

Područjem Općine Tounj prolaze sljedeće željezničke pruge za međunarodni promet:

- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
 - uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka
-

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama.

Pošta i elektroničke komunikacije

Područje Općine Tounj pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), ali zahtjeva poboljšanja, posebno u pogledu širokopojasnog interneta.

Energetski sustavi

Elektroopskrba

Područjem Općine Tounj prolaze elektroenergetski koridori:

- planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Lika
- postojeći dalekovod DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
- postojeći dalekovod DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1
- postojeći dalekovod DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2
- planirani dalekovod 110 kV TS Oštarije - TS Slunj.

Opskrba plinom

Općinom Tounj prolazi trasa:

- magistralnog plinovoda OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol (I Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije) DN 500/75.

Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrba šireg područja Općine Tounj koncipirana je na dovodu vode iz vodospreme „Razdolje“ na koti od 330 m.n.m. Putem magistralnog cjevovoda „Sjever“ uz autocestu A1 vodi se do priključenja na vodoopskrbi sustav „autocesta – Gerovo – Tounj - Zdenac“. Navedeni sustav se temelji na cjevovodu promjera DN 200 mm, te se proteže od Turkovića, G. Dubrava, Mikašinića, Kirina, Gerova do Tounja, te dalje do mjesta Zdenac.

Vodoopskrbna mreža na području Općine Tounj izvedena je, osim u Tounju i Zdencu i na potezu naselja Kukača - Kamenica, te podsustav Zdenac - Rebrovići.

Problematika se ogleda u nepostojanju javne vodoopskrbe u naseljima na sjevernom dijelu Općine Tounj, i to: Potok Tounjski, Stanišići i Ljubanovići. Isto tako dalje na pravcu prema sjeveru, slijedeći koridor državne ceste potrebno je sagledati i riješiti vodoopskrbu usputnih naselja do Donjih Dubrava, te dalje do granice administrativnog područja Grada Ogulina i Općine Generalski Stol.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Tounj ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost

Prirodna baština

Na području Općine Tounj na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:

- spomenik prirode / Mrežnica - Tounjčica.

Kulturno povijesna baština

Na području Općine Tounj nalazi se ukupno sedam kulturnih dobra koji su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- Tounj, ruševine starog grada Tounja, Z - 3095
- Tounj, crkva sv. Ivana Krstitelja i kurija župnog dvora, Z - 2714
- Tounj, crkva sv. Ivana Nepomuka, Z - 2713
- Zdenac, most na rijeci Tounjčici, Z - 1785
- Rebrovići, tradicijska okućnica, Z - 1786
- Potokj Tounjski, izvor Vrelo Božidar, Z – 6275
- Rebrovići, kulturno – povijesna ruralna cjelina Orljak, Z – 4807.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13), u onom dijelu u kojem nije u suprotnosti s predmetnom Strategijom
- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

Građevine i površine državnog značaja na području Općine Tounj su:

Prometne građevine

- A1, Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalja (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik
- planirana brza cesta, čvor Popovača (A3) – Sisak – Glina – čvor Ogulin (A1)
- D23 Duga Resa (D3) – Josipdol – Jezerane – Senj (D8)
- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
- uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka
- planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama.

Građevine i površine elektroničkih komunikacija

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- radijski koridor mikrovalnih veza Ogulin – Karlovac Martinšćak.

Elektroenergetske građevine

- planirani DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Lika
- DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje

Građevine za transport nafte i plina (međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, opremu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom)

- magistralni plinovod OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol DN 500/75

Zaštitne i regulacijske vodne građevine na vodama I. reda

- sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

Vojne lokacije i građevine

- vojni poligon „E. Kvaternik“ Slunj

Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom

- Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI
- Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Oštarije – Škrlevo
- Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije

Istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina

- Tounj, tehničko – građevni kamen

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda)

- istražni prostori ugljikovodika
- istražni prostor geotermalnih voda na području Županije

Građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju nemetalnih mineralnih sirovina

Građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom i eksploatacijskom polju ugljikovodika u energetske svrhe.

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja na području Općine Tounj su:

Prometne građevine

- Ž3256, Kamenica Skradnička (D23) - Mjesto Primišlje - Slunj (D1)
- L34104, Trošmarija (Ž3175) - Tounj

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine

- MHE Dabrova dolina (Mrežnica) na prirodnoj barijeri
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2
-

- planirani 110 kV TS Oštarije - TS Slunj.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4
3. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
5. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije. HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95)
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12
16. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR- 10000 Zagreb, Ilica 335
20. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
22. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
23. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
24. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR- 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
26. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vraniczanya 6/I

28. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
29. Općina Josipdol, HR-47303 Josipdol, Ogulinska ulica 12
30. Općina Barilović, HR-47252 Barilović, Barilović bb
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
33. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
34. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
35. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
36. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
37. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
38. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR- 10000 Zagreb, Prisavlje 14
39. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
40. Grad Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11
41. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12
42. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
43. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
44. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
45. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80/7
46. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, HR-47000 Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 11
48. MUP, Policijska uprava Karlovačka, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
49. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
50. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Kupa“ Karlovac, HR-47000 Karlovac, Račkoga 10
51. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 37
52. Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, HR-47000 Karlovac, I.G. Kovačića 4
53. Hrvatski Telekom d.d., HR-10000 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
54. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/d
55. ISKON Internet d.d., HR-10000 Zagreb, Gorićgradska ul. 18
56. T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za tehničko planiranje, HR-10000 Zagreb, Kupska 2
57. T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje - lokacija Karlovac, HR-47000 Karlovac, Matice Hrvatske 4
58. Tele 2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/d
59. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
60. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, HR-47000 Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26/A
61. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
62. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11/a
63. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-47000 Karlovac, Haulikova 14
64. Razvojna agencija Karlovačke županije - Karla d.o.o., HR-47000 Karlovac, J. Haulika 14

65. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Kratki opis zahtjeva

Za građevinsko zemljište, odnosno k.č. u vlasništvu RH, potrebno je dostaviti:

- 1. kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.*
- 2. podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig)*

Korekcije građevinskih područja izvršene su temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba i vidljive su u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja, s napomenom da nije izvršena prenamjena zemljišta u vlasništvu RH

- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV

Kratki opis zahtjeva

Potrebno je zadržati postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojni poligon „Eugen Kvaternik“ Slunj.

Zona posebne namjene korigirana je u skladu s DKP, koja u skladu s člankom 7. važećeg PPUO Tounj sadrži zaštitne i sigurnosne zone.

- Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

Kratki opis zahtjeva

Poticati razvoj ruralnog turizma: uvrštavanje planiranih zona za turističke kampove, robinzonski turizam i glamping, outdoor rekreativne zone te održivi smještaj; poticanje prenamjene zapuštenih objekata u turističke sadržaje i planiranje tematskih ruta, kao i predviđanje prostora za sportsko-rekreacijske centre, multifunkcionalne dvorane i biciklističke staze.

Kako je i navedeno u Provedbenom programu Općine Tounj za razdoblje 2025. – 2029., Općina Tounj svoj razvoj temelji na demografskoj obnovi, očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti, jačanju zajedništva te poticanju održivog turizma i lokalnog gospodarstva, uz stvaranje otpornih i vitalnih ruralnih naselja. Sukladno prethodno navedenom, u važećem PPUO kao i u ovim Izmjenama i dopunama stvoreni su preduvjeti za realizaciju zadanih ciljeva.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6

Kratki opis zahtjeva

potrebno je voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

U važećem Planu su propisani, a ovim izmjenama i dopunama Plana su preuzeti uvjeti za sigurnosne udaljenosti između građevina i požarnom odjeljivanju te samim time i mogućnosti evakuacije, spašavanja, osiguranja pristupa i

operativnih površina. Provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora se provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima što u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati.

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostava Hrvatskim šumama d.o.o., Direkcija na nadležno postupanje

- Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš KŽ, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Nema zahtjeva

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

Dostavljene smjernice već su uvrštene u Odredbe za provedbu (poglavljje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, članak 44.)

U kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav, u skladu s važećim PPKŽ i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25), ucrtane su EKI zone

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su grafički prikaz i smjernice za uređenje i gradnju postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja

U Odredbama za provedbu (poglavljje 2.3.2. Elektroenergetika, članak 47., stavak 1) korigirani su nazivi dalekovoda sukladno dostavljenim podacima (i u skladu s PPKŽ) te je izvršena korekcija (članak 47. stavak 3), s napomenom da se provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima te isto u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati

U kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, u skladu s dostavljenim podacima (i u skladu s PPKŽ), korigirana je trasa 400 kV DV te su ucrtani zaštitni koridori

- Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica S. Širole 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice vezane za autocestu.

Dostavljene smjernice uvrštene su u Odredbe za provedbu (poglavljje 2.1.1. Cestovni promet, članak 38., stavci 1-5), s napomenom da se provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima pa isto u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice vezane za cestovnu infrastrukturu državnog značaja.

Dostavljene smjernice već su uvrštene u Odredbe za provedbu (poglavljje 2.1.1.

Cestovni promet), s napomenom da se provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima pa isto u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati

U važećem Planu ucrtana je trasa i koridor planirane brze ceste u skladu s dostavljenim podacima (i u skladu s PPKŽ)

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Nema zahtjeva

- Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su grafički prikaz i smjernice za uređenje i gradnju plinovoda

Magistralni plinovod i njegov zaštitni koridor već je ucrtan u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Dostavljene smjernice uvrštene su u Odredbe za provedbu (poglavlje 2.3.1. Nafta i plin, članak 46., stavak 3) s napomenom da se provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima što u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati

- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Nema zahtjeva

- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeve 11, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice kojih se je potrebno pridržavati prilikom izrade izmjene i dopune Plana

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana poštovane su propisane smjernice i uvjeti

- JU Natura viva, A. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Akceptirati granice zaštićenog područja Spomenika prirode „Mrežnica-Tounjčica“, kao i odredbe iz Plana upravljanja, posebno odredbe upravljačke zonacije navedene u poglavlju 3.7. Plana koje definiraju između ostalog i dopuštene načine korištenja prostora.

U kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti, ucrtane su granice zaštićenog područja Spomenika prirode „Mrežnica-Tounjčica“

Dostavljene smjernice, odnosno obvezu pridržavanja Plana upravljanja spomenika prirode Mrežnica – Tounjčica, uvrštene su u Odredbe za provedbu (poglavlje 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, članak 54.)

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin

Kratki opis zahtjeva

Nema zahtjeva

- E.ON distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica

Kratki opis zahtjeva

Nema zahtjeva

- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Ogulin, I.G.Kovčića 14, 47300 Ogulin

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su grafički prikaz izvedenog vodoopskrbnog sustava na području Općine Tounj i projekt odvodnje na području Općine Tounj

U kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav korigirane su trase odvodnje otpadnih voda, te trase vodoopskrbnih cjevovoda

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj ne prihvaća se korekcija položaja UPOV

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod

Kratki opis zahtjeva

Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

U Odredbama za provedbu već postoji propisana zaštita površinskih i podzemnih voda te smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda i za zaštitu voda

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog razvitka Općine Tounj i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Obrazloženje transformacije

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazano je sljedeće:

1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela
2. Područja pravila provedbe

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena	Područje pravila provedbe
OB-1-1 Obuhvat prostornog plana				
KN-1-1 Namjena prostora				
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA				
GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA			U odredbama članak 9. spominje se da se GP naselja sastoji od izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela. Neuređeni dio nije prikazan u grafici.	
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5-1
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5-1
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja - centralni dio naselja Tounj - UPU Tounj	KN-1-1-3054	(M4) Mješovita namjena	Na kartografskom prikazu važećeg PPUO nije označena centralna zona mješovite namjene - pretpostavka je da se radi o GPN unutar obuhvata UPU 1 (bez površine I21); transformira se u M4 (u M4 ne mogu ići poljoprivredne građevine, ali mogu ići komunalno-servisne i turističke)	M4-1
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - centralni dio naselja Tounj - UPU Tounj	KN-1-1-3054	(M4) Mješovita namjena	Na kartografskom prikazu važećeg PPUO nije označena centralna zona mješovite namjene - pretpostavka je da se radi o GPN unutar obuhvata UPU 1 (bez površine I21); transformira se u M4 (u M4 ne mogu ići poljoprivredne građevine, ali mogu ići komunalno-servisne i turističke)	M4-1
POVRŠINE IZVAN NASELJA				
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1) - post.	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	Obuhvat zone I1-1 iz važećeg PPUO usklađen je s obuhvatom EP i k.č. željezničke pruge	I1-1 / smjernice za UPU
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1) - plan.	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena		
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2) - post.	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena		
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2) - plan.	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena		
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamen (E3)	KN-1-1-1210	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	Obuhvat EP korigiran je u skladu s PPKŽ i Jedinstvenim informacijskim sustavom mineralnih sirovina.	E-1
Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp (T3) - plan.	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko - turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina	U odredbama članak 14. a spominje se mogućnost gradnje čvrstih građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar T3 zone; transformira se u T2	smjernice za izradu UPU
Športsko-rekreativna namjena (R) - plan.	KN-1-1-3603	(R3) Sportsko-rekreativna namjena - sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom		R3-1
Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		VZNP-1
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		OZNP-1
Šuma gospodarske namjene	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		ZNŠ-1
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište		OZ-1
Vodne površine	KN-1-1-3321	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		V1-1
Posebna namjena	KN-1-1-1800	(PN) Posebna namjena državnog značaja	Polygon na karti 1. uključuje i zaštitnu i sigurnosnu zonu (zonu zabranjene gradnje i zonu ograničene gradnje) (članak 7.); polygon se označava i u karti 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.	PN-1
Površine infrastrukturnih sustava	KN-1-1-1902	(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	Na kartama GP važećeg PPUO označene su površine IS na lokalitetima kolodvora i stajališta u naseljima Tounj i Kamenica Skradnička.; transformira se u IS2 (željeznički kolodvor nije zasebno prikazan, već je obuhvaćen površinom infrastrukture - željeznički promet)	IS2-1
Groblje	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje		Gr-1 / smjernice za izradu UPU
-	KN-1-1-1901	(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	autocesta (A), ostale državne ceste (D) imaju formirane katastarske čestice te su izdvojene u namjenu - površina infrastrukture (cestovni promet državnog značaja)	IS1-1
-	KN-1-1-2901	(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	županijske (Ž) i lokalne (L) ceste imaju formirane katastarske čestice te su izdvojene u namjenu - površina infrastrukture (cestovni promet područnog (regionalnog) značaja)	IS1-1
-	KN-1-1-1902	(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	željeznička pruga ima formiranu katastarsku česticu te je izdvojena u namjenu - površina infrastrukture (željeznički promet državnog značaja)	IS2-1
Odlagalište otpada-komunalni otpad	KN-1-1-3282	(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište		KS2-1
Zeleni otok			Sukladno Pravilniku ne ucrtava se u kartografske prikaze.	
KN-2-1 Građevinska područja				
4.1. - 4.7. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA				
Građevinska područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno		
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno		
Površine izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport i groblja).	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
Površine izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport i groblja) -izgrađeno	KN-2-1-3202	Izgrađeno		
Površine izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport i groblja) -neizgrađeno	KN-2-1-3203	Neizgrađeno		
KN-3-1 Pravila provedbe zahvata				
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA				
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana _prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO)			Ne prikazuje se pošto nije nema više regionalnog parke / parka prirode Mrežnica.	
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana _ urbanistički plan uređenja (UPU)	KN-3-2-3021		UPU1 _ UPU naselja Tounj UPU2 _ UPU povijesne cjeline Otjajak UPU3, UPU4, UPU5 _ UPU IGPIN proizvodne namjene (I1) UPU6 _ UPU groblja UPU7, UPU8, UPU9, UPU10 _ UPU IGPIN ugostiteljsko turističke namjene (T2)	
KN-4-1 Ostale odredbe				
nema elemenata u Planu				
IS-1-1 Cestovni promet				
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET				
Državna autocesta	IS-1-1-1001	(AC) Autocesta		
Država cesta	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja		
Državna brza cesta - planirana	IS-1-1-1011	(BC) Brza cesta - planirano	Trasa ceste korigirana je u skladu s PPKŽ i zahtjevu Hrvatskih cesta. Uz trasu brze ceste ucrtan i koridor ceste 150 m (prikazan na kartama br. 4. važećeg PPUO)	
Županijska cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja		
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	Sukladno Pravilniku lokalne ceste na kartografskim prikazima dobivaju oznaku Ž - županijski značaj.	
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	Sukladno Pravilniku ostale (nerazvrstane) ceste na kartografskim prikazima dobivaju oznaku L - lokalni značaj.	
Lokalna cesta - planirana	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano	Sukladno PPKŽ postaje nerazvrstana cesta (ne prikazuje se koridor prikazan na kartama br. 4 važećeg PPUO) Sukladno Pravilniku ostale (nerazvrstane) ceste na kartografskim prikazima dobivaju oznaku L - lokalni značaj.	

IS-1-2 Željeznički promet			
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET			
Magistralna glavna željeznička pruga - post.	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Uz trasu pruge ucrtan i koridor pruge 100 m (prikazan na kartama br. 4. važećeg PPUO)
Magistralna glavna željeznička pruga - plan.	IS-1-2-1002	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	Uz trasu pruge ucrtan i koridor pruge 200 m (+800 m) (prikazan na kartama br. 4. važećeg PPUO)
Magistralna glavna željeznička pruga (alternativna trasa) - plan.	IS-1-2-1002	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	Uz trasu pruge ucrtan i koridor pruge 200 m (prikazan na kartama br. 4. važećeg PPUO)
Putnički međumjesni kolodvor	IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	
Stajalište	IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	
IS-1-3 Pomorski promet			
nema elemenata u Planu			
IS-1-4 Promet unutranjim vodama			
nema elemenata u Planu			
IS-1-5 Zračni promet			
nema elemenata u Planu			
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE			
Magistralni vodovi i kanali	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
Magistralni vodovi i kanali - plan... <i>nema ucrtano</i>			
Koristički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Koristički i spojni vodovi i kanali - plan... <i>nema ucrtano</i>			
Poštanski centar	IS-2-1-3101	Gradevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Udaljeni pretplatnički stup	IS-2-1-3101	Gradevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Osnovna postaja mobilnih telekomunikacija	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
-	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	ucrtano sukladno PPKŽ i Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25).
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET			
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE			
Radijski koridor	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	
TV pretvarač			Sukladno Pravilniku ne ucrta se u kartografske prikaze.
IS-3-1 Nafta i plin			
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE			
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Odnosi se na postojeći magistralni plinovod OPČS Podrebar - BS2 Josipdol. Uz trasu plinovoda ucrtan i koridor plinovoda 60 m (prikazan na kartama br. 4.)
Lokalni plinovod - plan.	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Mjerno redukcijska stanica	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Zona "plinifikacije" ... <i>nema ucrtano</i>			
IS-3-2 Elektroenergetika			
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE			
TS 10 kV, TS 20 kV	IS-3-2-3013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
TS 10 kV, TS 20 kV - plan.	IS-3-2-3014	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
Dalekovod 400 kV - plan.	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Sukladno PPKŽ i zahtjevu HOPS korigirana je trasa 400 kV te je promijenjen u 2x400 kV DV. Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 100 m (prikazan na kartama br. 4.)
Dalekovod 220 kV	IS-3-2-1003	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 50 m (prikazan na kartama br. 4.)
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 40 m (prikazan na kartama br. 4.)
Dalekovod 110 kV - plan.	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 50 m (prikazan na kartama br. 4.)
Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 20 m (prikazan na kartama br. 4.)
Dalekovod 10 kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Dalekovod 10 kV - plan.	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA			
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - plan.	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.

Vodna komora	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	Vodna komora označena je u grafičkom dijelu dok u legendi nema oznake.	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - plan.	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.	
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode				
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA				
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - plan.	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije lokacije.	
Ispust otpadnih voda - plan	IS-4-2-3108	(Oi) Ispust u prijemnik - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije lokacije.	
Glavni odvodni kanal (kolektor) - plan.	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.	
Ostali odvodni kanali - plan.	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U skladu s dostavljenim podacima Vodovoda i kanalizacije, Podružnica Ogulin izvršena je korekcije trasa.	
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda				
nema elemenata u Planu				
IS-4-4 Melioracijska odvodnja				
nema elemenata u Planu				
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode				
3.1.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE				
Park prirode/regionalni park Mrežnica	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	Korigiran obuhvat i kategorija: proglašen je Spomenik prirode Mrežnica - Tounjčica	
Značajni krajobraz	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	Značajni krajobraz dolina rijeke Bistrice - planirano	
Spomenik prirode - prijedlog	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	Spomenik prirode geomorfološki spilja u Tounju - planirano	
Izvor	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	Izvori su označeni u grafičkom dijelu dok u legendi nema oznake. U Članku 25. važećeg PPUO navedeni su: podzemni vodeni kanali i izvorišta Bistrice u kategoriji spomenika prirode, podzemni sustav izvora Zagorske Mrežnice - Tounjčice u kategoriji spomenika prirode, izvor Globornice i izvor Rudnice u kategoriji spomenika prirode	
ZP-1-2 Kulturna baština				
3.1.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA GRADITELJSKA BAŠTINA				
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština		
Seoska naselja	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Rebrovići, kulturno - povijesna ruralna cjelina Orjak Z-4807	
Civilna građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Potok Tounjski, izvor Vrelo Božidar Z-6275 Tounj, ruševine starog grada Tounja Z-3095 Zdenac, most na rijeci Tounjčici Z-1785	
Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Tounj, Crkva sv. Ivana Krstitelja i kurja župnog dvora Z-2714 Tounj, crkva sv. Ivana Nepomuka Z-2713	
Etnološka građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Rebrovići, tradicijska okućnica Z-1786	
Gradsko seoska naselja, Seoska naselja, Civilna građevina, Sakralna građevina, Spomen memorijalni objekt, Etnološka građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
ZP-1-3 Krajobraz				
3.1.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA GRADITELJSKA BAŠTINA				
Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz		
Osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz		
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)				
3.1.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE				
Područja ekološke mreže	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)		
ZP-2-1 Tlo				
3.1.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE				
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII ⁺ i više MCS)		
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)		
ZP-2-2 Vode i more				
nema elemenata u Planu				
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja				
Posebna namjena	ZP-2-3-1001	(PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru	Poligon na karti 1. uključuje i zaštitnu i sigurnosnu zonu (zonu zabranjene gradnje i zonu ograničene gradnje) (članak 7.).	
-	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Urtani su zaštitni koridori ostalih građevina za: - cestovni promet - željeznički promet - plinovod - dalekovod	
ZP-2-4 Žrak				
nema elemenata u Planu				
ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja				
nema elemenata u Planu				
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite				
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA				
Minski sumnjivo područje	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije		
3.1.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE				
Istražni prostor mineralne sirovine			Sukladno PPKŽ nije istražni prostor mineralne sirovine, već aktivno eksploatacijsko polje	
Lovište			Sukladno Pravilniku ne ucrta va se u kartografske prikaze.	
Vodozaštitno područje			Nema ucrtano, postoji samo u legendi	
Špilje			Nema ucrtano, postoji samo u legendi	
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA				
Pošumljavanje				
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine			Nema ucrtano, postoji samo u legendi	
Područja cjeline I dijelovi ugroženog okoliša - tlo				
Područje ugroženo bukom				
Napušteno odlagalište otpada - obavezna sanacija			U kartografskom prikazu ucrtan je samo simbol, nema površine te se ne transformira.	
Napušteno eksploatacijsko polje			U kartografskom prikazu ucrtan je samo simbol, nema površine te se ne transformira.	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere / ostale odredbe

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

BRIŠE SE

MIJENJA SE

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi prikaza građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
2. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju zgrada gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za sport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora, a detaljno razrađeno na kartama građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.
3. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).
4. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.
5. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:
 - a) prostori za razvoj i uređenje
 - * razvoj i uređenje prostora naselja
 - * razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - * poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
 - * uređenje vodotoka i voda
 - * šume i druge neizgrađene površine
 - b) promet
 - * cestovni promet
 - * željeznički promet.

Članak 6.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za državu

1. Postojeća državna cesta D23 ; **Duga Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)**; je od važnosti je za državu.
2. Na području općine izgrađen je dio autoceste Bosiljevo - Sv. Rok od važnosti za državu.
3. Planirana je brza cesta **na pravcu** Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj – Cetingrad - Sisak iz PPKŽ) – od važnosti za državu.
4. Postojeća je željeznička pruga **za međunarodni promet M202 Zagreb GK Rijeka.**
5. Planirana je izgradnja željezničke pruge **velike propusne moći** od važnosti za državu.
6. **Postojeći dalekovod napona 110 kV HE Gojak – TS/EVP Oštarije 1** od važnosti je za državu.
Postojeći dalekovod napona 110 kV HE Gojak – TS/EVP Oštarije 2 od važnosti je za državu.
7. Postojeći dalekovod napona 220 kV **TS Mraclin – TS Brinje** od važnosti je za državu.
8. Planirani dalekovod napona 2x400 kV od važnosti je za državu.
Planirani dalekovod napona 110 kV TS/EVP Oštarije – TS Slunj od važnosti je za državu.
9. Predložena zona parka prirode uz Mrežnicu i Tounjčicu – regionalni park prirode Mrežnica.
10. Građevina eksploatacije mineralnih sirovina, tehničkog građevnog kamena (kamenolom Tounj) – od važnosti je za državu i županiju.
11. Zona posebne namjene "Eugen Kvaternik" od važnosti je za državu.
12. **Postojeći magistralni plinovod 75/50 bara od Bosiljeva prema Dalmaciji u koridoru autoceste** od važnosti je za državu.

Članak 7.

2.1.1.1. Zaštitne i sigurnosne zone oko vojne lokacije SBO "Eugen Kvaternik"

1. Oko vojne lokacije SBO "Eugen Kvaternik" definirana je sigurnosna zona u grafičkom dijelu plana - grafički prikaz "Korištenje i namjena prostora": zona posebne namjene – zona zabrane bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane.

Zaštitne i sigurnosne zone oko vojne lokacije definirane su prema sljedećim smjernicama:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Definicija zaštitne zone: Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje osim objekata za potrebe obrane. Granica zahvata zone prikazana je na grafičkom prikazu 1.1. – Korištenje i namjena površina.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja, zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari.
- b) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna točki a) definicije ove zaštitne zone.
- c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako Prostornim planom nije drugačije određeno.

Članak 8.

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

1. Županijska plinska mreža (20 bara).
2. Osnovne postaje pokretnih komunikacija.

Članak 9.

2.2. Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela, neizgrađenog i uređenog dijela (površine predviđene za razvoj).

Unutar građevinskog područja može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Na području općine Tounj ovim Planom su određene sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća:

- postojanje mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine;
- postojanje mogućnosti priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje;
- postojanje mogućnosti priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste;

- II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, elektroničke komunikacije.

I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene .

II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

Pristup s građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu moraju biti direktni.

Prometnom površinom u obuhvatu ovog prostornog plana smatra se samo prometna površina javne namjene tj. ne može biti površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za priključak građevne čestice odnosno zgrade na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete/ili potvrdu glavnog projekta od tijela koje upravlja tom prometnom površinom.

U slučaju kada građevinska čestica ima mogućnost priključka na ceste različitog značaja, priključak se obavezno ostvaruje na cestu nižeg značaja. Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevinskih čestica neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja.

2. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

4. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

5. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

6. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta.

7. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

8. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

9. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

- Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i **urbanističkim** planom uređenja.

10. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske zgrade, manji pogoni, pilane, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne zgrade, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

11. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

12. Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna zgrada. Iznimno, dozvoljava se legalizacija druge stambene građevine na istoj čestici ako je izvedena do stupanja na snagu ovog plana u skladu s ostalim odredbama za provođenje. Gradnja novih građevina na taj način (dvije stambene građevine na istoj čestici) ne dozvoljava se.

13. Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu zgradu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne zgrade koje sa stambenom zgradom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

14. Za poslovne i stambeno-poslovne zgrade primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

15. Pomoćnim zgradama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.

16. Gospodarskim zgradama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

17. Manjim poslovnim zgradama smatraju se građevine do 150 m² građevinske (bruto) površine:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

18. Unutar građevinskog područja naselja minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju od 250 m²:

- za izgradnju zgrada na slobodnostojeći način minimalna širina građevne čestice je 12 m, a minimalna dubina 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt zgrade ne može biti manja od 1 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih zgrada minimalna širina građevne čestice je 10 m, a minimalna dubina 24 m.

19. Unutar građevinskog područja naselja maksimalna površina građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnju i poslovnu gradnju određuje se 1500 m²..

20. Kod stambene izgradnje etažna visina stambene zgrade, ne može biti veća od podrum i/ili suterena, prizemlje, kat te potkrovlje (max. 8,7 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja na ravnom

terenu, a 10,5 m na kosom terenu), a za gospodarske, pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i/ili potkrovlje (maksimalno 5,7 m na ravnom terenu, a 7,5 m na kosom terenu od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja ili kata).

21. Ispod stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade mogu se graditi podrumi i/ili suterani, a tavanški prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,2 m.

22. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

23. Suteran (S) je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

24. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

25. Dubina građevne čestice je najviše 50 m.

26. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj zgradi izvedeni otvori, udaljenost zgrade od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

27. Zgrade ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

28. Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig kod stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim zgradama iznosi 0,4, a sa stambenim, poslovnim i pomoćnim sadržajima 0,5. To se odnosi na samostojeće i poluugrađene zgrade. Za ugrađene zgrade maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,5. Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti kig može biti i veći, ali ne veći od zatečenog.

29. Za stambenu zgradu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska zgrada za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

30. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajobrazom.

31. Krovništva se mogu slobodno oblikovati (mogu biti kosa, višestruko lomljena, ravna, zaobljena), a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovništva je do 45°.

32. Na industrijskim i javnim zgradama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u zgradi. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim zgradama i dograđenim dijelovima stambenih zgrada može se izvesti ravan krov.

33. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju sa zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

34. Zgrade koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu zgradu.

35. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stepenice terase u nivou terena, ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta zgrade, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.

36. Stambene zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor prilikom izrade lokacijske dozvole.

37. Prikliučivanje zgrada na električnu mrežu obavlja se na način propisan od Elektroprivrede. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se zgrada obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

38. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih zgrada.

39. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

40. Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava

vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

41. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju zgrade i na koji zgrade imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka.

42. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Kod nerazvrstanih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 2,0 m.

Kod županijskih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 5,0 m.

Kod državnih cesta udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika je minimalno 5,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je za novu gradnju 5,0 m.

Za interpolacije između dvije postojeće zgrade zadržava se postojeća udaljenost jednaka kao kod susjednih zgrada.

43. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja zgrade i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

44. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite zgrade ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Troškove snosi vlasnik građevne čestice.

45. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,0 m, županijske ceste 6,0 m, a lokalne ceste 4,5 m.

46. Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije.

47. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

48. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

49. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog i županijskog značaja. Uz iste se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

50. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

51. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje akt za građenje za poslovnu zgradu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.

52. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m.

53. Za gradnju građevina u funkciji groblja koeficijent izgrađenosti kig je maksimalno 0,3, a visina zgrade je max. podrum i/ili suteran i prizemlje (Po/S+P) uz izvedbu krovišta bez nadogradnje.

54. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za sva naselja komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:

- pristupni put,
- vodoopskrbu,
- električnu energiju,
- odvodnju sukladno lokalnim prilikama.

55. Komunalno opremanje zgrada:

- Stambene zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Zgrade za povremeno stanovanje ("vikendice") koje se grade unutar granica građevinskog područja moraju također zadovoljavati uvjete iz članka 1. ovog poglavlja i ne mogu biti manje od 40 m² površine tlocrta prizemlja s obaveznim sanitarnim čvorom.

- Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na

higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u septičke jame.

Priključivanje zgrada na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

56. Mala ruralna naselja (do 200 stanovnika) kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

57. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih naselja, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina zgrada, izbor materijala), a da istovremeno omoguću kvalitetan životni standard.

Članak 10.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

-) Na poljoprivrednom zemljištu, na vrijednom obradivom tlu (P2) kojeg čine:
 - zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala, mogu se graditi:
 - gospodarske i uz njih stambene zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
-) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:
 - gospodarske i stambene zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodogospodarstva, i
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
-) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) i zaštitnim šumama (Š2) mogu se graditi:
 - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
 - sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
 - građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.

2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

3. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i platenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

4. Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove,
- kupališta s pratećim sadržajima.

5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene zgrade za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

6. Netto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

7. Stambene zgrade te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

8. Poljoprivredna djelatnost zasnovana na tržišnim načelima najčešće se odvija izvan granica građevinskog područja, a s obzirom da je vezana za korištenje znatnih površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na tom se zemljištu iznimno može dozvoliti samo gradnja građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

Zahtjeve gradnje stambenih i gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (farme) te raznih vidova ruralnog turizma treba planirati pod uvjetom da ti objekti budu isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

9. Prilikom planiranja gradnje građevina novih poljoprivrednih gospodarstva izvan građevinskih područja te planiranja građenja u svrhu proširivanja postojećih gospodarstava, treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

10. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

11. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. Zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

12. Zasnivanje nove proizvodnje i zahvati gradnje mogu se dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojima se dokazuje njihova ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost, a koji treba sadržavati:

- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama;
- broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
- mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
- mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštita voda i tla;
- projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).

13. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

14. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost – 10 ha,
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha,
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju – 1 ha,

- za uzgoj malih životinja – 2 ha,
 - Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
 - 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilnogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

15. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10 – 15	100
16 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla	vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	10	teški konji	1,20	8
bik	1,50	7	srednje teški konji	1,00	10
vol	1,20	8	laki konji	0,80	13
junad 1-2 god.	0,70	14	ždrebad	0,75	13
junad 6-12 mjeseci	0,50	20	ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
telad	0,25	40	janjad i jarad	0,05	200
krmača + prasad	0,055	181	tovna perad	0,000555	18.000
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40	konzumne nesilice	0,002	5.000
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77	rasplodne nesilice	0,0033	3.000

16. Gospodarske i uz njih stambene zgrade građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova.

17. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju zgrada, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

18. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (max. 4,5 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida (potkrovlja). Za etažne visine stambenih zgrada u sklopu obiteljskog gospodarstva primjenjuju se odredbe za stambene zgrade u građevinskom području.

19. Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.

Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije suterena, ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 – 45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida,
- visina nadozida u potkrovlju iznosi maksimalno 120 cm.

20. Udaljenost zgrade od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

21. Kada se zgrada gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

22. Udaljenost zgrada od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

23. Međusobna udaljenost zgrada ne može biti manja od 6,0 m.

24. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

25. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Članak 11.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

1. Ovim planom predviđene su tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovici i Tounj) i tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička, Tounj i Zdenac). U njima je moguće graditi proizvodne, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi zgrade za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz zgrade za stanovanje, u posebnim zgradama ili u sklopu stambene zgrade pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene zgrade.

3. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička , Tounj i Zdenac) mogu se graditi industrijske zgrade i građevine, skladišta i servisi. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovici i Tounj) mogu se graditi zgrade za zanatsku proizvodnju , skladišta i servisi.

4. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

5. Koeficijent izgrađenosti kig u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 0,6 s tim da se od preostalog dijela, 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

6. Etažna visina zgrada ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena (Po/S+P+2+Pk).

7. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

8. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ne može biti manja od 5,0 m, a minimalna udaljenost zgrade od granice građevne čestice ne može biti manja od 5,0 m.

9. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička, Tounj i Zdenac) i u zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovici i Tounj) obavezno je zadovoljiti potrebe za parkiranjem osobnih i teretnih vozila na vlastitoj čestici unutar zone gospodarske namjene.

Članak 12.

Građevine gospodarske namjene – poljoprivredne

1. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenosti ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla
10-15

Minimalna udaljenost
100 m

16-100	150 m
101-300	300 m
301 i više	500 m

2. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučuju se da budu za:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 50 m
- lokalne ceste 30 m

3. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina od centralne zone naselja odnosno područja posebnog režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

4. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:

- bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
- s izvorom onečišćenja: - staje, svinjci, kokošinjac, kuničnjaci i sl.

5. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

6. Pomoćna građevina gospodarske namjene – poljoprivredne može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

7. Udaljenost gospodarskih građevina – poljoprivrednih s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.

8. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina – poljoprivrednih u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

9. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina – poljoprivrednih od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

10. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina - poljoprivrednih od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

11. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine - poljoprivredne sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

12. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

13. Gospodarske građevine - poljoprivredne moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

14. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

15. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

16. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U

pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojšta.

17. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

Članak 13.

3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

1. Za djelatnost iskorištavanja mineralnih sirovina primjenjivat će se odredbe za provođenje definirane Prostornim planom Karlovačke županije.

2. Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana za istraživanje i iskorištavanje građevnog kamena. Postojeći kamenolom "Tounj" ima odobrenje za eksploataciju na površini 55,5 ha.

3. U obuhvatu kamenoloma nalazi se špilja koja je pod preventivnom zaštitom temeljem Zakona o zaštiti prirode i u tijeku su pripreme za trajnu zaštitu. Budući da se radi o vrijednom speleološkom objektu treba omogućiti adekvatnu zaštitu špiljskog sustava, te spriječiti nova oštećenja uzrokovana radom kamenoloma kao i očuvanje utjecajnog područja te na odgovarajući način osigurati siguran pristup ulazu radi korištenja u znanstvene i turističke svrhe.

Članak 14.

3.2. Razvoj turizma

1. Razvoj turizma vezan je na:

- Lovno-ribolovni turizam na području čitave općine, te drugi (alternativni) oblici "lova" (foto safari, promatranje ptica u sjevernim dijelovima gdje rijeke prelaze u svoje nizinske tokove).
"Adventures" turizam vezan uz rijeke Kupu, Koranu, Mrežnicu – rafting, kajak, kanu, splavarenje, ronjenje te turizam vezan uz brdsko-planinska područja županije – speleologija – špilja u Tounju – ispod kamenoloma, mountain-bike staze te planinarenje u gorskim krajevima županije;

2. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

3. Poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice.

4. Planiranje nove izgradnje prvenstveno treba predviđati na manje vrijednim zemljištima, poštujući specifične zahtjeve turističke djelatnosti, a oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima.

5. Izdvojene zone turističke namjene T3-kamp) planiraju se u naseljima Zdenac, Rebrovići, Kamenica Skradnička, na ukupnoj površini od 7,85 ha.

Članak 14.a

3.3. Uvjeti uređenja i gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene

1. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su: hoteli (prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, apartmani, restorani, barovi i slično, čija razina buke ne prelazi maksimume dozvoljene važećom zakonskom regulativom.

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti određeno je 6 skupina građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Kampovi,
2. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
3. Restorani,
4. Barovi,
5. Catering objekti,
6. Objekti jednostavnih usluga.

2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja gdje su smješteni vjerski i kulturni sadržaji.
3. U svim građevinskim područjima naselja na području Općine Tounj zabranjena je izgradnja kampova većih od 20 kreveta, hotelskih naselja i apartmanskih naselja,
4. Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60 % korisne (neto) površine građevina mora biti ugostiteljsko-turističke namjene.
5. Smještajni kapaciteti u ugostiteljsko-turističkoj građevini mogu biti maksimalno 50 ležajeva/hektaru.
6. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.
7. Na jednoj građevinskoj čestici mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu,
8. Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
9. Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske zgrade, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.
10. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40 % korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.
11. Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni bude u sklopu građevine osnovne namjene.
12. Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.
14. Ako je zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
15. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
16. Minimalne veličine građevnih čestica za ugostiteljsko-turističke građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

17. Maksimalna veličina građevinske čestice je za građevine iz skupine građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

- Kampovi i ostali ugostiteljski objekti za smještaj 2.000 m²,

- Restorani, barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga 1.000 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za ugostiteljsko-turističke građevine 0,90,

- za ugostiteljsko-turističke građevine sa stambenim dijelom 1,10.

18. Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice".

19. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

20. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".

21. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

22. Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, članak 9.

23. Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja 2.2. Građevinska područja

naselja, članak 9.

24. Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina iz skupine (poglavlje "2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene) je:

- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m),
- Restorani - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m),
- Barovi - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m),
- Kantine i pripremnice obroka (catering) - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m),

25. Ako građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznositi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 15.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

1. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Zgrade za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom zgradom, u sklopu stambene zgrade ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene zgrade.

2. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

4. Moguća je gradnja zgrada sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

5. U postojećim zgradama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

Članak 16.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje unutar centralne zone mješovite namjene u naselju Tounj

1. U sjedištu općine – naselju Tounj određena je centralna zona mješovite namjene u kojoj će se, pored stanovanja i pratećih te uslužnih sadržaja, pretežito smještati sadržaji društvenih djelatnosti.

2. Centralna zona mješovite namjene označena je na karti građevinskih područja naselja Tounj u mj. 1:5000.

3. U centralnoj zoni mješovite namjene mogu se graditi zgrade stambene, poslovne i trgovačke namjene te zgrade društvenih djelatnosti.

4. U ovoj zoni može se u zgradama stambene namjene dio zgrade namijeniti za trgovinu, usluge, ugostiteljstvo i ostale poslovne djelatnosti koje ne smetaju stanovanju. Moguća je svaka kombinacija sadržaja u istoj zgradi.

5. Centralna zona mješovite namjene podrazumijeva izgradnju sadržaja za potrebe naselja i cijele općine: domove za zdravstvenu i socijalnu zaštitu, omladinske, društvene, poslovne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, sportske i druge sadržaje.

6. U ovoj zoni moguća je izgradnja zgrada pretežno trgovačko-poslovne ili društvene namjene i kao drugih zgrada na čestici uz primarnu stambenu zgradu ili zgradu mješovite namjene.

7. Unutar centralne zone mješovite namjene nove zgrade se mogu graditi, u pravilu, na postojećim katastarskim česticama.

8. Ukoliko se na čestici osim stanovanja nalazi i neka druga namjena (društvena, javna, poslovna,

trgovačka) minimalna površina čestice mora biti 350,0 m².

9. Koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice u ovoj zoni može biti max. 0,4.

10. Visina zgrade bez obzira na namjenu unutar centralne zone mješovite namjene može biti max. podrum i/ili suteran i dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja.

11. Vrijedni objekti graditeljske baštine mogu se obnavljati i unutar ove zone isključivo na temelju i u skladu s odredbama iz poglavlja mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina.

12. Potrebe za parkiranjem u ovoj zoni trebaju biti riješene najvećim dijelom na građevnoj čestici.

13. Trgovi i ulice mogu se uređivati unutar ove zone na način da u manjem dijelu (manje od 50%) zadovoljavaju potrebe za parkiranjem za zgrade javnih, društvenih i trgovačkih namjena.

Članak 17.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

- Graditi se mogu građevine u funkciji sporta na otvorenom i prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor - disko-klub i manji restoran te ostali klupski prostori i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterana i krovništa bez nadozida.

Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

2. Zone rekreacije uz razvoj turizma označene su na kartografskom prikazu oznakom zone (R) i obrađene su u poglavlju 3.2. Razvoj turizma, točka 1.

Članak 18.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

1. Cesta se sastoji iz kolnika i pločnika.

- Razvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m, a kod ulica s javnim prometom ili visokim postotkom teretnih vozila 3,25 m

- kod jednosmjernih, jednostranih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- minimalna širina pločnika je 1,50 m a iznimno 1,0 m

- pločnik treba izvesti obostrano.

- Nerazvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka za planirane dvosmjerne nerazvrstane ceste iznosi 2,75 m

- kod jednosmjernih jednostranih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- minimalna širina pločnika je 1,25 m, a iznimno 0,75 m

- širina koridora za planirane nerazvrstane iznosi 15,0 m

- za rekonstrukciju postojećih nerazvrstanih cesta čija je širina manja od one propisane Planom, osigurava se koridor za rekonstrukciju:

- koridor za jednosmjernu cestu iznosi 10,0 m

- koridor za dvosmjernu cestu iznosi 12,0 m

- Kod rekonstrukcije postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od one propisane Planom ako položaj postojećih građevina to onemogućava.

- Kolno-pješački prilazi:

- kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja za

isključivo građevne čestice obiteljske stambene izgradnje

- dužina kolno-pješačkog prilaza može biti najviše 100 m

- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,0 m

- ako je kolno-pješački prilaz duži od 100 m, mjereno od prometne površine javne namjene smatra se cestom

- kolno-pješački prilazi dužine veće od 50 m na cca pola dužine (odnosno sukladno lokalnim uvjetima) moraju imati proširenje za mimoilaženje vozila

- prilikom gradnje kolno pješačkog prilaza nije potrebno izvoditi nogostup.

2. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste i kolno pješačke prilaze, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

Za postojeće objekte prilikom dogradnje ili rekonstrukcije zadržava se postojeća udaljenost. Kod ulica s pretežitom izgrađenim zgradama interpolacije zadržavaju udaljenost na kojima su postojeće susjedne zgrade.

3. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HC ili ŽC). **Za planiranu brzu cestu Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj – Cetingrad – Sisak, širina koridora iznosi 150 m.**

4. Zaštitni pojas (članak 55. Zakona o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m

- ceste namijenjene isključivo za

- promet motornih vozila ili brze ceste

40 m

- državne ceste

25 m (minimalni koridor prometnice 18 m)

- županijske ceste

15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)

- lokalne ceste

10 m (minimalni koridor prometnice 8 m)

5. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

6. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.

7. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,

- praonice vozila, servisi,

- ugostiteljski objekti (motel i sl.),

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

8. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

9. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

10. Na svakom cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

11. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja

Jedinica

Broj parking mjesta

Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	50 m ² btto površine	2
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

12. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

Za stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade zadovoljavanje parkirališno garažnih potreba obavezno je isključivo na vlastitoj čestici.

13. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do stambenih i drugih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m). Na grafičkim prikazima građevinskih područja naselja prikazane su regulacijske linije postojećih prometnica prema njihovim katastarskim česticama. Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica moguće je njihovo širenje prema potrebi, u skladu s projektnom dokumentacijom. Prometnice koje nisu ucrtane u grafičkom prikazu građevinskih područja naselja ili u ostalim grafičkim prikazima mogu se graditi, uređivati i rekonstruirati sukladno ovim odredbama na temelju projektne dokumentacije.

14. U skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati (NN 110/01) točka 5., tablica 5.1. širina nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na brzinu kretanja vozila. Minimalna širina prometnog traka za brzinu od 40 km/h je 2,75 m. Tako za dvosmjernu ulicu sa obostranim pločnicima minimalna širina ulice ne može biti manja od 8,5 m ($2 \times 2,75 + 2 \times 1,5$ pločnik).

15. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, **55/94**, **142/03**), čl. 13., širina površine za operativni rad vatrogasnih vozila ne može biti manja od 5,5 m. Sljedom toga kolno-pješački prilazi mogu biti te širine. Iznimno, prilaz za dvije građevne čestice može biti širine 3 m, ako je maksimalna duljina 50 m.

Željeznički promet

16. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s važećim zakonom i pravilnikom.

17. U koridoru željezničkih pruga van građevinskog područja i u građevinskom području naselja Tounj može se dograđivati građevinu željezničke postaje.

18. Širina koridora planirane **željezničke pruge "velike propusne moći"** iznosi **200 m** izvan naselja, a **100 m** kroz izgrađene dijelove naselja.

Na dionici željezničke pruge M202 rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru optimalne širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u optimalnoj širini od 50 m.

Po završetku Studijske dokumentacije, Idejnog projekta i ishođenja lokacijske dozvole, koridor će biti moguće smanjiti te prostor razvijati drugim namjenama. Unutar koridora željezničke pruge, mogu se projektnom dokumentacijom planirati alternativne trase varijante/opcije), korekcija postojeće pruge, građevine (mostovi, tuneli, vijadukti i dr.) i instalacije, spojevi na postojeću prugu, pristupne ceste, križanja sa cestama, u skladu s mjerama očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti kulturno-povijesnih cjelina, biološke raznolikosti i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisanih PPKŽ-om.

Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama studijskom dokumentacijom predviđeni su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija i ukidanje i svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko

se pokaže kroz projektno — tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektnom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata

19. Uz trasu glavne magistralne pruge I. reda reda rezervira se infrastrukturni pojas u širini od 20 m, sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka. U zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi zbog očuvanja stabilnosti padine, pruge i građevina. Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20,0 m mjereno vodoravno od najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste. U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koje onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik, čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim ili stvaraju loše mirise.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu ne mogu se graditi građevine:

20. građevine od nezapaljivog građiva
21. građevine od drvenog građiva i skladišta drva
22. građevine pokrivene slamom, trskom, stogovi sijena, obrada i cijepanje drva
23. skladišta za plinove pod tlakom
24. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine.

Članak 19.

5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

1. Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada .

Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu , te potrebama potrošača , tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.

Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno , magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih

operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodjelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

2. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.

U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

3. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

4. Treba omogućiti da se, na brz i jednostavan način, svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

5. Treba omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.

6. Treba omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.

7. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi, broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

8. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama. Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.

9. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.

10. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i/ili zračno.

11. Broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati. Aktivna oprema može se smještati u postojeće građevine, tipske objekte (<12m²) - kontejnere i tipske kabinete (ormare).

12. Treba omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

13. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

14. Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

15. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

16. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

17. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

18. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

19. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili/i osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

20. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

21. Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

22. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

23. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijska-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

24. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Članak 20.

5.3. Plinovodi

Za magistralne plinovode (odnosi se i na plinovode koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. B. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistra/nag plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 21

5.4. Energetski sustav

1. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400kV ZDV	postojeći	planiran
Jednostruki	35m	40 m
Dvostuki	40m	50m

- 220kV ZDV	postojeći	planiran
Jednostruki	25m	30 m
Dvostuki	30m	35m
- 110kV ZDV	postojeći	planiran
Jednostruki	20m	25 m
Dvostuki	25m	30m
- 35kV ZDV (10 +10) 20 m		
- 20 kV ZDV 10 m		
- 10kV ZDV (5+5 m) 10 m		

4. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5. Planirana je trasa 400 kV zračnog dalekovoda Brinje - Mraclin uz postojeći 220 kV dalekovod Brinje.

6. Uz postojeće dalekovode - DV 220 kV TS Mraclj – TS Brinje,

- DV 110 kV HE Gojak – TS/EVP Oštarije 1,

- DV 110 kV HE Gojak – TS/EVP Oštarije 2,

planirana je izgradnja novih dalekovoda:

- PL DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje

- PL DV 110 kV TS/EVP Oštarije PL TS Slunj

7. Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

8. Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

9. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

10. Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

11. Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemna. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

12. Uređaje za korištenje energije Sunca, koji se prvenstveno koriste za vlastite potrebe, moguće je postavljati na površine krovništa i parkirališta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnoopravno tijelo.

Članak 22.

5.5. Odvodnja

1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

2. Kanalska mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemoguću buduća gradnja i korištenje čestice.

Članak 23.

5.5.1. Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija

1. Otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodijelnih taložnica. U vodotoke ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari,

niti otpadne vode iz manjih poslovnih građevina.

2. Otpadne vode u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame.

3. Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

4. Ovim se uvjetima propisuju tehničko-sanitarni normativi za izgradnju, način i uvjeti korištenja i smještaja građevina za sakupljanje otpadnih voda (sabirnih jama).

5. U predjelima **Općine** u kojima su objekti rijetko izgrađeni (slobodnostojeći objekti na većem međusobnom razmaku) za stambene i druge objekte u kojima boravi najviše do 10 osoba mogu se izgrađivati sabirne jame.

6. Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:

- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

7. Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od čelika uz uvjet da su u cijelosti zaštićene antikorozivnim premazima,
- od drugih materijala za koje treba imati atest o vodonepropusnosti.

8. Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm. Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop. Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

9. Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

10. Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 10,0 m od glavne zgrade; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti udaljena manje od 3,0 m od susjedne međe, a udaljenost od bunara je minimalno 20,0 m te od susjedne kuće minimalno 10,0 m.

11. Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

12. U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

13. **Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.**

14. Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

15. Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihovo čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlivanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

16. Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

17. Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužni su voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Ovaj program treba prihvatiti Općinsko vijeće.

18. O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

19. Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

20. Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvrat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

Članak 24.

5.6. Vodoopskrbni sustav

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Vodoopskrbna mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemoguću buduća gradnja i korištenje čestice.

Članak 25.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

6a. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Tounj su šumska područja s vodotocima, izvorima i pašnjacima.

Špilja u kamenolomu Tounj je preventivno zaštićeni geomorfološki spomenik prirode.

Prema Prostornom planu Karlovačke županije i Stručnoj podlozi zaštite prirode izrađenoj za njegovu reviziju prioritetno treba provesti zaštitu Špilje u kamenolomu Tounj u rangu geomorfološkog spomenika prirode. Budući da se radi o vrijednom speleološkom objektu treba omogućiti adekvatnu zaštitu špiljskog sustava kao i utjecajnog područja te na odgovarajući način osigurati siguran pristup ulazu radi korištenja u znanstvene i turističke svrhe. Istražiti mogućnost otvaranja novog ulaza u špilju radi sigurnog ulaza u špiljski sustav.

Krajobrazi dolina rijeka Mrežnice, Tounjčice s Rudnicom, Bistrice i Globornice predloženi su za zaštitu: dolina Mrežnice u kategoriji parka prirode (regionalnog parka), podzemni vođeni kanali i izvorišta Bistrice u kategoriji spomenika prirode, dolina rijeke Bistrice u kategoriji značajnog krajobraza, podzemni sustav izvora Zagorske Mrežnice - Tounjčice u kategoriji spomenika prirode, izvor Globornice i izvor Rudnice u kategoriji spomenika prirode i spilja u Tounju u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode.

2. Krajobrazni predjeli i panoramske točke iz kartografskog prikaza 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" definirani su Konzervatorskom podlogom za ovaj prostorni plan kao kulturni krajolik na dijelovima širih pojaseva rijeka Mrežnice, Tounjčice, Bistrice i Kukače. Na tim područjima treba provoditi mjere zaštite i očuvanja karakterističnih osobina krša, kanjona, izvorišta, slapova i šuma uz očuvanje mlinova i gospodarsko- stambenih sklopova na vodi te projektirati nove zgrade na način da uspostave harmoničan odnos s tradicionalnim oblicima. Panoramske točke treba štiti od svake izgradnje, a naročito od izgradnje osnovnih postaja pokretnih komunikacija tj. Antenskih stupova.

3. Izgradnja u voćnjacima na obroncima ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Visina zgrada dozvoljava se do podrumi/ili suterena, jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 20 %.

4. Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

5. Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim zgradama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim zgradama moguća je uz stručnu suglasnost nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.

6. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području općine Tounj i otkloniti izvore onečišćenja, te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

7. Krš i podzemlje, kao najznačajnija geološka podloga općinskog prostora, sa svojim hidrološkim i hidrogeološkim modelima stvaranja prirodnih fenomena, raznovrsnim krajobraznim rijetkostima i biološkom raznolikošću krških ekosustava, stvorenih zahvaljujući lokalnim svojstvima izdvojenih ekotopa, od visokoplaninskih preko vodenih do speleoloških, predstavlja posebnosti i vrijednost, ne samo općinske ili županijske, odnosno državne, nego i globalne razine. Stoga se planiranju razvoja ovog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- stvaranje svijesti o krhkosti krškog ekosustava te upoznavanje i poštivanje svih prirodnih procesa koji djeluju u njegovom stvaranju i funkcioniranju;
- posvećivanje posebne pažnje kritičnim elementima krških ekosustava – biocenoza i vodama, posebice podzemnim, kroz čuvanje, njegu i proširivanje ploha autohtonog raslinja, zbog održavanja osnovnog procesa

okršavanja te sprječavanje erozije tla;

- planiranje pošumljavanja – potrebno je saditi autohtone (a ne brzorastuće) biljne vrste;
- zaštitu vode, koju treba provoditi na kompletnoj kraškoj plohi, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova;
- razvijanje brojnih nedovoljno razvijenih i neiskorištenih turističkih mogućnosti koje pruža ovaj izuzetno atraktivan prostor uz sve mjere zaštite njegove osjetljivosti;
- zaštitu najosjetljivijih lokaliteta i pojava postavljanjem odgovarajućih fizičkih prepreka, kako bi se spriječilo nekontrolirano odlaganje otpada;
- uvođenje posebnih zaštitnih mjera za zaštitu ponora i ponorskih zona od stvaranja naplavina i mogućnosti začepljenja;
- sanirati područja odlaganja otpada na slivnom području špilja u kršu te osigurati zakonski ispravno zbrinjavanje otpada.

8. Potrebno je održati dobro postojeće stanje šumskih ekosustava koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljem unapređenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama;

- kontinuirano praćenje i kartiranje šuma i šumskog zemljišta;
- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava;
- sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, a u slučaju neizbježnog prenamjenjivanja šumskog zemljišta na odgovarajućoj površini, plansko pošumljavanje degradiranih površina na nekom drugom mjestu;
- trajnu zaštitu najočuvanijih doprrodnih šuma koje treba prepustiti prirodnom razvoju tako da se stvore uvjeti za razvoj sekundarnih prašuma, u kojima bi se očuvao genetski fond flore, mikroflore i faune;
- uspostavljanje promatračke mreže radi uočavanja negativnih procesa, pri čemu naročitu pažnju treba posvetiti prorijeđenim vrstama, kao što je pitomi kesten, šumske voćarice, grabežljive životinje i sl.;
- utvrđivanje i ažurno vođenje katastra onečišćivača koji utječu na degradaciju šuma;
- rad na otklanjanju izvora onečišćenja zraka i voda ugrađivanjem pročistača;
- razvoj motrenja sadržaja teških metala u tlu te saniranje onečišćenih tala;
- uporabu fosilnih goriva s manjim postotkom sumpornog dioksida i dušičnih oksida, te motornih goriva s manje štetnih spojeva;

- integralnu zaštitu šuma od bolesti i štetočina primjenom selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu.

9. Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji, kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva:

- oživljavanjem ekstenzivnog stočarstva na brdskim i planinskim područjima;
- sprečavanjem isušivanja močvarnih livada;
- očuvanjem prirodnih i poluprirodnih staništa prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina i provođenja melioracija, pratiti konfiguraciju terena i izbjegavati geometrijsku regulaciju vodotoka;
- poticati primjenu selektivnih sredstava za zaštitu bilja u poljoprivredi.

Članak 26.

6a.1. SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

2. Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Tounj nalaze se važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite	
HR2000072	Ledenička špilja	6000	H. Podzemlje
HR2000592	Ogulinsko-plašćansko područje	6000	H. Podzemlje
		30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
		100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
		101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

		102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
		104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
		115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
		119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
		6000	H. Podzemlje
HR2000593	Mrežnica – Tounjčica	5	Pažljivo provoditi regulaciju vootoka.
		10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
		102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna

			za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
		106	Očuvati povezanost vodnoga toka

		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
		Ostalo	sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.
		6000	H. podzemlje
		137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
		139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
		140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
		141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
		142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
		143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

6000*	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 27.

6b. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

I. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

1. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

2. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
3. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P).
4. Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan.
5. Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.
6. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
 - Z** zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
 - P** preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
 - E** evidentirano kulturno dobro
7. Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
 - Z** zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara - prijedlog;
 - P** preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara - prijedlog;
 - E** evidentirano kulturno dobro – prijedlog.

Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

8. Na kartografskom prilogu razmještaja kulturnih dobara, 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.
9. Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. Neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.
10. Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta, prethodne dozvole ili konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (Z) ili preventivno zaštićene (P). provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).
11. Najugroženije pojedinačne građevine su stari grad Tounj i kapela sv. Ivana Nepomuka zbog neposredne blizine kamenoloma i njihovog neodržavanja, te neadekvatne namjene. Ujedno je ugrožen i devastiran njihov neposredni okoliš infrastrukturom i novim gospodarskim građevinama neprihvatljivog sadržaja i oblikovanja. Potrebno je predvidjeti uklanjanje svih novih građevina u njihovom okruženju, provesti kompletna istraživanja, dokumentiranje i izradu detaljne dokumentacije za njihovu obnovu i prezentaciju.
12. Mlinovi na vodotocima od kojih je najveći broj ruševan. Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.
13. Graditeljski sklop župne crkve sv. Ivana Krstitelja s bunarom i župnog dvora. Predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. U neposrednom okruženju nije dozvoljena izgradnja bez posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.
14. Sakralne građevine
Najugroženije su kapela sv. I. Nepomuka u blizini postrojenja kamenoloma i ruševine crkve sv. Mihovila. Potrebno je provesti njihova istraživanja i zaštitu od daljnjeg propadanja.
15. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – mostovima, bunarima, česmama
Posebno treba dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.
16. Stari gradovi (ruševine)

Njihova zaštita podrazumijeva osim daljnjih arheoloških istraživanja samih građevina i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju ostataka. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

Stari grad Tounj

Stari grad Ključ – ruševine

17. Tradicijske građevine

Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (do prosinca 2009. g.)

18. Do 2002. godine na području Općine Tounj nije bilo niti jedno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Od 2002. do 2009. godine popis je promijenjen upisom 8 novih građevina:

Tounj, stari grad; Z - 3095

Tounj, župna crkva sv. Ivana Krstitelja; Z - 2714

Tounj, kapela sv. Ivana Nepomuka; Z - 2713

Tounj, kurija župnog dvor; Z - 2714

Zdenac, most preko rijeke Tounjčice; Z - 1785

Kamenica Skradnička, ruševine mlina na rijeci Tounjčici ispod mosta; Z – 1785

Rebrovići, Orljak 85, tradicijska okućnica; Z - 1786

Tounj, Stari grad Tounj – arheološki lokalitet; Z – 3095

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (do prosinca 2009. g.)

19. Tounj, špilja Zala - arheološki lokalitet; P – 1320

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

20. Za 3 kulturna dobra – ruralnu cjelinu i dva arheološka lokaliteta do sada je utvrđeno da imaju spomenička svojstva te je za iste predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njihove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine. Predviđeno je provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra na sljedećim kulturnim dobrima:

Orljak - ruralna cjelina

Tržić Tounjski, Stari grad Ključ – arheološki lokalitet

Tounj, špilja Zala - arheološki lokalitet

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

21. Za 10 građevina, građevinskih sklopova i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu). Rješenje o preventivnoj zaštiti predviđeno je za sljedeće građevine, građevinske sklopove i arheološke lokalitete:

Potok Tounjski - česma uz Novu Jozefinsku cestu (Vrelo Božidar)

Tržić Tounjski (Sastavki) - mlin na utoku Tounjčice u Mrežnicu

Tržić Tounjski (Šušnjari) - mlin na rijeci Mrežnici

Gerovo Tounjsko 7 - tradicijska okućnica

Gerovo Tounjsko 8 - tradicijska kuća

Gerovo Tounjsko 32 - tradicijska okućnica

Potok Tounjski 32 - tradicijska okućnica

Rebrovići, Filipovići 43 - tradicijska kuća

Potok Tounjski, Bartolka, Crkvice – arheološki lokalitet

Tounj, Bistrac Tounjski, Hajdučka špilja - arheološki lokalitet

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

22. Za 66 građevina, građevinskih sklopova, povijesnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj,

a označene su kao evidentirana kulturna dobra.

23. Obzirom da su to kulturna dobra bez dovoljno izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu, a brojčano su jako zastupljena, ili nisu do sada istraženi arheološki lokaliteti, kao prijedlog mjera zaštite određen je njihov status kroz evidenciju.

24. Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Izmjena i dopuna Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značaja.

Članak 28.

II. Mjere zaštite integralnih kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti

1. Povijesna naselja, njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne zgrade s okolišem, prirodni i kulturni krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju na stručno prihvatljiv način biti uključeni u razvitak općine i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće: - Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti. Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj

- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura)
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki dotiranih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

2. Mjere i uvjeti zaštite krajobraza:

- provođenje rekultivacijskih mjera degradiranog krajobraza kamenoloma u Tounju (uklanjanje svih objekata i opreme s područja starog grada i kapele Sv. Ivana Nepomuka), premještanje pristupne ceste kamenolomu, ograničenje površine eksploatacije površina, plan i provođenje sanacije terena novim pošumljavanjem, te vizualna zaštita prostora kao i ugradnja svih potrebnih uređaja za zaštitu zraka i zemlje od posljedica eksploatacije,
- zaštita širih pojaseva rijeka Mrežnice, Tounjčice, Bistrice i Kukače, kao i očuvanje karakterističnih osobina krajobraza, krša, kanjona, izvorišta, slapova i šuma, što čini cjelovitu sliku prostora s kulturnom baštinom u nestajanju kao što su mlinovi ili cijeli gospodarsko-stambeni sklopovi na vodi,
- svaku novu zgradu u krajobrazu stambenoposlovnu, gospodarsku treba projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

3. U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti propisuje se sljedeće:

- Očuvati seoske krajobraze i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskoga gospodarstva, biopoljodjelstva, šumarstva, obrtništva, rukotvorskih vještina, turizma, te poticanja seoskoga stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranoga krajobraza, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i ustrojbene (strukturne) značajke graditeljske baštine, poglavito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt.
- Sačuvati prirodnu, morfološku različitost i specifičnost prostora uz kraške vodotoke (kanjoni, šume, vegetacija, izvori, špilje).

4. Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim

okolišem moraju biti na vrstan način (tj. u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim označnicama) uključeni u budući razvitak. To prije svega podrazumijeva sljedeće:

- Zadržavanje povijesnih oblika komunikacija
- starih cesta, pješačkih putova; prepleta i mreže putova unutar naselja;
- Očuvanje povijesnoga naseobinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine;
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava, koji su danas katkada gotovo bez stanovnika, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- Očuvanje i obnovu tradicijskih drvenih i kamenih zgrada (stambenih i gospodarskih), mlinova i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesnih slika krajobraza i prepoznatljivih vidika;
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziv sela, zaselaka, brijegova, špilja i potoka – od kojih neki imaju simbolično, ali i povijesno značenje;
- Očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima;
- Istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.

Članak 29.

III. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

1. Na području općine Tounj prevladavaju ruralna naselja, s jednim semiurbanim naseljem – Tounjom upravnim sjedištem općine. U svrhu očuvanja njihovih prostornih i arhitektonskih vrijednosti, volumena, povijesne matrice, građevne strukture određene su zone zaštite.

2. Mjere zaštite su sljedeće:

- očuvanje prepoznatljivih oblika naselja planiranjem građevinskih područja prema povijesnoj matrici i karakterističnoj slici naselja,
- očuvanje karaktera naselja (selo, zaselak, zbijeno, longitudinalno). Uz to važno je očuvanje pejzažnog okruženja, šuma, poljoprivrednih površina i sl.,
- nove zgrade (stambene i gospodarske) trebaju svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i materijalom biti u skladnom odnosu s prepoznatim vrijednostima arhitekture objekata i naselja,
- zaustavljanje širenja građevinskih područja naselja, revitalizirajući postojeći građevinski, povijesni fond,
- izgradnja potrebne infrastrukture prilaznih putova, vodovoda, struje i javnih sadržaja, za revitalizaciju napuštenih i zapuštenih predjela i ruralnih naselja.

3. Ovim odredbama obuhvaćena su sljedeća naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi): Tounj kao semiurbano povijesno administrativno i kulturno središte općine te ruralno naselje Orljak.

Ova naselja nositelji su specifičnosti tounjskog kraja, a time i identiteta kulturnog krajolika.

4. Kartografski prikaz kulturne baštine u mj. 1:25.000 i zone zaštite kulturne baštine u mj. 1:5.000 sadrže cjeline, građevine i zone kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara i ovim planom.

5. Za naselje Tounj, kao sjedište administrativnih funkcija i jedino povijesno semiurbano naselje, predviđen je status evidencije. Naselje je izgubilo identitet ruralnog naselja gradnjom višestambenih građevina, a sadržaji za potrebe kamenoloma narušili su sliku naselja i ugrozili strukturu starog grada Tounja i kapele sv. Ivana Nepomuka. Međutim, najstariji dio naselja u okruženju župne crkve sv. Ivana Krstitelja i župnog dvora sačuvao je povijesnu matricu i mjerilo gradnje, kao i tipične ruralne građevine. Za graditeljski sklop župne crkve sv. Ivana Krstitelja s bunarom i župnog dvora, koji su zaštićena kulturna dobra, predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. Potrebno je provesti inventarizaciju građevinske strukture, parcelacije, matrice naselja, a tradicijsku arhitekturu u svim specifičnostima obraditi i dokumentirati, u svrhu utvrđivanja detaljnih uvjeta i režima zaštite za obnovu. Preporuča se izrada Konzervatorske podloge naselja.

6. Za naselje Orljak u tijeku je postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisu na Listu zaštićenih kulturnih dobara. Potrebno je provesti inventarizaciju građevinske strukture, parcelacije, matrice naselja, a tradicijsku arhitekturu u svim specifičnostima obraditi i dokumentirati, u svrhu utvrđivanja detaljnih uvjeta i režima zaštite za obnovu. Preporuča se izrada Konzervatorske podloge naselja.

6.a. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja:

- Povijesne matrice naselja i karakteristične vizure naselja;
- Načina korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo (selo, zaselak, zbijeno, longitudinalno naselje, pejzažno okruženje i sl.);
- Postojeće stambene i gospodarske građevine treba revitalizirati kako bi se trajno očuvale njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na

promjenu ambijenta čiji su dio;

- Nove građevine moguće je preoblikovati ili preseliti stare građevine kako bi se upotrebio ambijent;
- Izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika;
- Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi;
- Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

7. Građevinska područja naselja ovim Planom formirana su tako da je zadržana homogena slika povijesnih naselja, bez širenja uz prilazne ceste i spajanja sa susjednim naseljima. Homogenost slike naselja odražava se u očuvanju tipa i morfologije naselja (selo, zaselak, zbijeno, longitudinalno), ali i izvornog pejzažnog okruženja šuma, poljoprivrednih površina, vodotoka i sl.

8. U postojećim granicama i strukturama naselja treba utvrditi mogućnosti kvalitetnih interpolacija, a tek tada planirati izgradnju u proširenim zonama građevinskih područja.

9. Zone zaštite naselja utvrđuju se zbog očuvanja tipoloških karakteristika povijesnih naselja u graditeljskom i prostornom smislu, kao i njegove vrijednosti u širem prostoru općine.

Zone zaštite povijesnih naselja i graditeljskih sklopova definirane su kao:

A– zona 1. stupnja zaštite podrazumijeva područje dobro očuvanih i osobito vrijednih elemenata zaštićene strukture. Sustav mjera propisuje cjelovitu zaštitu uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora i područja. Unošenje novih struktura strogo se kontrolira. Prilagođavanja funkciji i sadržaju suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesne strukture, što podrazumijeva sanaciju, konzervaciju, rekonstrukciju i prezentaciju.

B– zona 2. stupnja zaštite podrazumijeva područje koje obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti, ali koje još uvijek čine skladnu cjelinu. Sustav mjera propisuje zaštitu osnovnih elemenata povijesne i prostorne matrice, grupe zgrada, pojedinih zgrada, kao što su gabariti, povijesni sadržaji i oblici. Dozvoljene su intervencije kao konzervacija, rekonstrukcija, ali i zahvati u svrhu prilagodbe novim funkcijama kao interpolacija, rekompozicija, integracija, koje se svojim oblikovanjem – mjerilom i tipologijom uklapaju u ambijent.

E– zona zaštite ekspozicije ili kontaktna zona zaštite povijesnih struktura je neposredan okoliš tih struktura prikladan za isticanje njihovih vrijednosti. Sustav mjera propisuje:

- zaštitu povijesnih sadržaja zona A i B te
- zaštitu odabranih elemenata i krajobraznog karaktera povijesne cjeline, uz obveznu kontrolu namjere površine i gabarita, u svrhu očuvanja vrijednih vizura i
- isticanje urbanih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti.

Dopuštene su intervencije u prostoru na osnovama konzervatorskih načela zaštite kulturno-povijesnih cjelina (namjena i uređenje prostora, gradnja, rekonstrukcija).

K– zona zaštite krajobraza kulturno-povijesne cjeline koja određuje užu i/ili širu gospodarski i kultivirani prostor integralno povezan sa zaštićenom kulturno povijesnom cjelinom. Sustav mjera propisuje:

- zaštitu integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti uspostavom skladnih odnosa sa zaštićenom cjelinom (zona A i B),
- očuvanje i isticanje povijesnih oblika i kompozicijskih vrijednosti (dominantne, subdominantne),
- zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura (panorame, usmjerene vizure) putem kontroliranih intervencija u zadanom polju zaštićene cjeline. Uz pridržavanje načela iz prethodnog stavka moguće su i veće intervencije u prostoru.

I– zona istraživanja može biti postojeće ili potencijalno područje arheoloških i/ili konzervatorskih istraživanja. Sustav mjera propisuje:

- zaštitu postojećih ili potencijalnih povijesnih nalaza,
- sve intervencije u tom prostoru uvjetovane su prethodnim istraživanjima i dobivanim rezultatima.

10. Za sve građevinske zahvate na zgradama i u prostoru povijesnih jezgri naselja označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

11. Povijesne zgrade kao nositelje identiteta prostora povijesnih cjelina održava se radovima konzervacije uz čuvanje izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne zgrade obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak).

1. .Interpolacija (nova izgradnja) u povijesnim naseljima mora biti usklađena s povijesnim objektima u svom okruženju, ne narušavajući komunikacije, siluetu, gabarite naselja. Pročelja objekata u povijesnim cjelinama treba oblikovati u skladu s lokalnim arhitektonskim oblikovanjem i autohtonim građevinskim materijalima.

13. Za sva naselja u kojima je evidentirana uglavnom nova izgradnja, ali očuvana tradicionalna prostorna organizacija i u manjem broju očuvane pojedinačne tradicijske okućnice potrebno je detaljnije inventarizirati prostornu matricu puteva i parcela i tradicijsku građevnu strukturu. Tradicijske građevne strukture moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje vanjskih gabarita i materijala.

14. Na tradicijski uređenoj okućnici može se dozvoliti izgradnja nove stambene kuće samo uz uvjet potpunog

očuvanja tradicijskog objekta i skladne interpolacije novog objekta. Stare kuće mogu poslužiti novoj namjeni – povremenog boravka, poslovnog prostora ili u turističke svrhe.

Članak 30.

IV. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova (izvan zona naselja)

1. Sve povijesne građevine i sklopovi koji se nalaze u Popisu kulturnih dobara i na kartografskim prikazima bez obzira na njihov trenutni pravni status podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2. Na prostoru oko povijesnih zgrada koje se ne nalaze u zoni zaštićenog naselja uspostavlja se zona neposredne zaštite kao zona ekspozicije prostora, uz sprečavanje nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini.

3. Naročito se to odnosi na područje Starog grada Tounja s kapelom Sv. Ivana Nepomuka, koje je potrebno potpuno rekultivirati. Za to područje potrebno je izraditi kvalitetnu dokumentaciju prezentacije uz prethodna konzervatorskorestauratorska i arheološka istraživanja.

4. Kvalitetan graditeljski sklop na prostoru povijesnog naselja Tounj čine župna crkva Sv. Ivana Krstitelja i kurija župnog dvora. Zbog njihove spomeničke vrijednosti predviđaju se mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije, uz zaštitu užeg prostora na kojem se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za sve potrebne zahvate na postojećoj strukturi propisat će nadležni Konzervatorski odjel u Karlovcu.

5. Posebnu pozornost treba dati mlinovima i ostacima mlinova (Orljak, Brlečići, Tuk) kao najugroženijoj skupini za koje treba provesti detaljnija istraživanja, uz utvrđivanje mogućnosti za uključenje u projekt MAHE (malih hidroelektrana Hrvatske), ili u turističke svrhe.

6. Značajna karakteristika prostora općine Tounj su povijesne komunikacije s pratećom opremom. To su dvije trase Jozefinske ceste, poštanska cesta Ogulin-Slunj, povijesna cesta Tounj-Bosiljevo, kameni most u Zdencu, te niz bunara, česmi i izvora. Ovom dijelu kulturne baštine treba posvetiti posebnu pozornost uz detaljnu inventarizaciju, dokumentiranje, utvrđivanje sustava mjera zaštite, rekonstrukcije i građevinske sanacije, a u svrhu stavljanja u funkciju u turističke svrhe, kao i za lokalne potrebe stanovništva, kao jedinstvenog očuvanog sustava izvora čiste, pitke vode kraških ponornica.

7. Na području općine Tounj najviše je pojedinačnih kulturnih dobara koja su navedena u tabelarnom Popisu s postojećim statusom zaštite i prijedlogom statusa zaštite.

8. Najugroženije pojedinačne građevine su stari grad Tounj i kapela sv. Ivana Nepomuka zbog neposredne blizine kamenoloma i njihovog neodržavanja, te neadekvatne namjene. Ujedno je ugrožen i devastiran njihov neposredni okoliš infrastrukturom i novim gospodarskim građevinama neprihvatljivog sadržaja i oblikovanja. Potrebno je predvidjeti uklanjanje svih novih građevina u njihovom okruženju, provesti kompletna istraživanja, dokumentiranje i izradu detaljne dokumentacije za njihovu obnovu i prezentaciju.

9. Mlinovi na vodotocima

Novoevidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita. Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.

10. Sakralne građevine

Najugroženije su kapela sv. I. Nepomuka u blizini postrojenja kamenoloma i ruševine crkve sv. Mihovila. Potrebno je provesti njihova istraživanja i zaštitu od daljnjeg propadanja.

11. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – mostovima, izvorima, bunarima, česmama treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

12. Pojedinačne etnološke građevine

Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica.

Članak 31.

V. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

1. Na području općine Tounj nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti (osim Starog grada Tounja koji je preventivno zaštićen i špilje Zala koja je preventivno zaštićena) što je rezultat, prije svega, slabe istraženosti a ne važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. U svakom slučaju arheološki lokaliteti, istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Svi arheološki lokaliteti označeni su na karti u mj. 1:25000. Veoma rijetko su istraživani što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za

zajednicu.

2. Arheološka iskopavanja vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su: Potok Tounjski - Bartolka, Crikvice, Bistrac Tounjski - Hajdučka špilja i Tounj - Špilja Zala. Ovdje bi trebalo posebno izdvojiti Špilju Zala (s nalazima iz doba paleolitika) kao najstariji arheološki lokalitet na području Karlovačke županije, te potrebu za njenim sustavnijim istraživanjima. Valja izdvojiti i arheološka istraživanja staroga grada Tounja, a zapravo njegovih ostataka devastiranih izgradnjom unutar kamenoloma i poduzeća IGM.

Vrlo važan lokalitet je i stari grad Ključ, ali su nažalost njegovi ostaci u blizini minski sumnjivog prostora.

Brojnost arheoloških lokaliteta nije velika, ali to je posljedica neistraženosti prostora, kao i male brojnosti stanovništva u selima, i napuštanja većine prostora općine Tounj, a arheološki lokaliteti se mahom očekuju u danas nepristupačnim dijelovima.

3. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

4. Mjere zaštite podrazumijevaju:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,

- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,

- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka, - u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja.

Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 32.

VI. Smjernice za istraživanja i obradu

1. - izrada konzervatorske podloge za Orljak i dio naselja Tounj
- inventarizacija i arhitektonsko snimanje najvrednijih tipova tradicijskih kuća i okućnica s tabelarnog popisa
- inventarizacija i detaljna obrada mlinova i ruševina mlinova
- inventarizacija i detaljna obrada povijesnih komunikacija i prateće javne plastike
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja starih gradova Tounj i Ključ
- arheološka istraživanja starog grada Tounj i Ključ
- arheološka istraživanja špilje Zala
- arheološka istraživanja kapele sv. Ivana Nepomuka.

Članak 33.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

1. **Planom gospodarenja otpadom Općine Tounj za razdoblje 2018. -2023. na području Općine Tounj nisu evidentirana divlja odlagališta otpada.**

2. Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada potrebno je izgraditi veliko centralno odlagalište za potrebe Grada Ogulina te općina Josipdol, Tounj, Plaški i Saborsko – potrebne površine najmanje 7 ha.

3. Ovim Planom predložena je alternativna privremena lokacija deponije na području općine Tounj za koju je potrebno izvršiti geološka istraživanja.

4. Postupanje s otpadom predviđa se temeljiti na rješenjima **Plana gospodarenja otpadom Općine Tounj za razdoblje 2018. – 2023. ;**

- sakupljanjem i odvozom komunalnog otpada potrebno je obuhvatiti svu industriju i sva domaćinstava;
- za potrebe selekcije i ponovnog korištenja otpada potrebno je izgraditi lokalna sabirališta u centrima jedinica lokalne samouprave te centralni uređaj za selekciju iskoristivog otpada u Karlovcu;
- lokalna sabirališta u svakom naselju s više od 500 stanovnika;
- do ostvarivanja navedenih pretpostavki, sav se komunalni otpad odlaže na lokacije predloženih odlagališta, uz njihovo uređivanje u skladu sa standardima za tu vrstu građevina.

5. Odlaganje otpada na predložena odlagališta nije za jedinice lokalne samouprave obvezujuće, ali u slučaju odabira drugog odlagališta, alternativa mora površinom i ostalim uvjetima u konačnici odgovarati ukupnim potrebama općine.

Članak 34.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla od zagađenja

1. Radi biološke rekultivacije ekoloških sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnja infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
2. Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, kao i sankcije za počinitelje onečišćenja.
3. Ograničeno je i korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.
4. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenosti koje se utvrđuju Prostornim planom općine ili grada ne budu manje od: Broj uvjetnih grla Minimalna udaljenost 10 –

15 100	m
16 – 100	150 m
101 – 300	300 m
301 i više	500 m
5. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučuju se: od državne ceste 100 m
od županijske ceste 50 m
od lokalne ceste 30 m
6. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o naselju, centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost zgrada centralne zone naselja iz članka 7. odredbe 7.12., odnosno, područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.
7. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:
 - bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
 - sa izvorom onečišćenja: - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 35.

8.2. Zaštita podzemnih voda

1. Studijom zaštite voda na području Karlovačke županije bit će predložena rješenja te problematike i za područje općine Tounj. Ta rješenja bit će obavezna za primjenu.
2. S obzirom da je prostor općine Tounj prepoznat kao područje potencijalnih zaliha podzemnih voda nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
3. Potrebno je riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Potrebno je provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite.
4. Do dovršenja postupka zaštite rijeke Mrežnice u kategoriji parka prirode/regionalnog parka, a potom i izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja, vode slivnog područja rijeke Mrežnice mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu i navodnjavanje područja uz rijeku.
5. Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u i izvan općine.
6. Prioritetne mjere zaštite voda od onečišćenja su:
 - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata i zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
7. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite: - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,

- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. Da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja. Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

Smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda i za zaštitu voda:

Glavni vodotoci na području općine su: Mrežnica, Tounjčica, Globornica i Bistrica. Po klasifikaciji su svi vodotoci lokalnog značenja. Mrežnica je vodotok I. reda, a svi ostali (Tounjčica s pritokama Kamenica i Rudnica te izvorišta Bistrice i Globornice) su vodotoci II. reda.

Mrežnica prolazi istočnom granicom između općine Tounj i općine Barilović te Grada Slunja. Tounjčica, lijeva pritoka Mrežnice, cijelim svojim tokom od izvora u podnožju Krpel gore na zapadnoj strani općine do utoka nalazi se na području općine Tounj.

Globornica sa svojim izvorištem u Gerovu Tounjskom također djelomično prolazi sjevernim dijelom područja općine Tounj. Osim gore navedenih vodotoka na području općine Tounj formira se i potok Kukača. Na cijelom području općine Tounj postoji mnoštvo izvorišta, pa posebnu brigu treba voditi o zaštiti površinskih voda od zagađenja, jer je dokazana podzemna povezanost Globornice i Bistrice s rijekom Dobrom, a Mrežnice s rijekom Koranom.

Zaštiti od štetnog djelovanja voda je zadatak voditi brigu o osiguranju dovoljnog proticajnog profila vodotoka, o pronosima nanosa, o eroziji korita.

Potrebno je rezervirati koridor u širini cca 20 m uz lijevu obalu Mrežnice (granica općine) i uz lijevu i desnu obalu Tounjčice radi njihovog tehničkog i gospodarskog održavanja te izvođenja eventualne regulacije. Uza sve ostale vodotoke (Globornica, Bistrica, Kukača) također treba osigurati pojas širine cca 10 m uz njihove desne i lijeve obale za njihovo tehničko i gospodarsko održavanje, a uz manje kanale širinu od 5 m.

Treba omogućiti radove redovnog održavanja na dostupnim lokacijama uz vodotoke (mlinovi, brane, špilje i dr.). Ovdje se ne radi o regulacijskim zahvatima već o najnužnijim radovima održavanja - krčenje, popravci objekata na obali i u koritima i dr.

Važno je voditi brigu o veličinama mostova i propusta koji se izvode na vodotocima tako da oni svojim profilom ne bi stvarali uspoje uzvodno i radi njihovog lakšeg održavanja.

Na gotovo svim vodotocima postoje mlinice o kojim se treba voditi brigu kako zbog proizvodnje zdrave hrane tako i zbog turističke atrakcije istih. Posebnu pažnju treba obratiti na sedrene kaskade na rijeci Mrežnici na koje utjecaj ima bilo kakovo zagađenje površinskih voda ili njihova značajnija promjena, pa zato još jednom treba naglasiti važnost zaštite voda od zagađivanja, a najugroženija je Tounjčica od izvorišta podno naselja Tounj.

Svi vodotoci su uglavnom kanjonskog tipa korita i plave samo neposredno zaobalje u kanjonu i zato nema posebnih potreba za obranom od poplava.

Prioritet treba dati kanalizaciji Tounja i naselja oko njega i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Do tog momenta postojeće gospodarske i druge objekte, koji ispuštaju zagađene otpadne vode treba pojačano kontrolirati i kroz objekte za predtretman istih, uz dovoljno pročišćavanje, upustiti u prirodne vodotoke. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastavak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka.

Članak 36.

8.3. Zaštita zraka

1. Na području Općine Tounj izvori onečišćavanja zraka su:

- stacionarni – kamenolom Tounj
- pokretni – motorna vozila (kamioni koji prevoze kamen) te postojeća željeznica.

2. Potrebno je vršiti praćenje i utvrđivanje kakvoće zraka, emisije i izvora emisija mjerenjem razine onečišćenosti zraka u naselju Tounj, a naročito stacionarnog i pokretnih izvora: kamenoloma, željezničke pruge, županijske ceste i državne ceste.

3. Potrebno je odrediti lokacije postaja za mjerenje onečišćenosti zraka u naseljima i industrijskim područjima u lokalnoj mreži, donijeti program mjerenja razine onečišćenja te osigurati uvjete njegove provedbe.

4. Kamenolom Tounj mora biti opremljen i održavan tako da ne ispušta u zrak onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

5. Obavezno je ugraditi uređaje za smanjenje emisije onečišćenja zraka u Kamenolomu Tounj te redovito nadzirati njihov rad.

Članak 37.

8.4. Zaštita od buke

1. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.

2. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom, (cesta, željeznica), sadi drveće u širini od min. 10 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

3. Radi zaštite od buke u pojasu južno od kamenoloma predlaže se sadnja visokog zelenila u širini min 20 m da bi se stvorila barijera od buke i prašine prema naselju.

Članak 38.

8.5. Zaštita od požara

1. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, **55/94, 142/03**).

2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96, **08/06**).

3. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade, ili mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov zgrade najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrade i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 39.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 40.

1. Obuhvati obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za Park prirode Mrežnica - Tounjčica (po dovršenju postupka zaštite) te urbanističkih planova uređenja na području Općine Tounj označeni su na kartografskom prikazu br. 3.2 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora, a obuhvati urbanističkih planova uređenja i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

2. Popis i površina obuhvata obavezne izrade detaljnijih planova:
- izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:

1. UPU 1 - UPU naselja Tounj (obuhvata 54,83 ha) – građevinska područja naselja oznake N64 i zona gospodarske namjene I21(izgrađeno 45,3 ha),

2. UPU 2 - UPU povijesne cjeline Orljak (obuhvata 12,74 ha)– građevinska područja naselja oznake N57 u naselju Rebrovići – izgrađeno 9,84 ha,

3. UPU 3 - UPU zone gospodarske namjene - (I22) u Zdencu (obuhvata 4,08 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I2-2) – izgrađeno 0,23 ha,

4. UPU 4 - UPU zone gospodarske namjene - (I1₂) u Zdencu (obuhvata 8,83 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I1-2) – izgrađeno 7,56 ha + neizgrađeno 1,27 ha,
5. UPU 5 - UPU zone gospodarske namjene - (I1₃) u Kamenici Skradničkoj (obuhvata 0,51 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I1-3 –neizgrađeno 0,51 ha,
6. UPU 6 - UPU groblja u naselju Tounj – (G1) (obuhvat 2,72 ha) – izgrađeno 1,21 ha,
7. UPU 7 - UPU zone turističke namjene u naselju Gerovo Tounjsko – (T3₁) (obuhvat 2,67 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene - neizgrađeno,
8. UPU 8 - UPU zone turističke namjene u naselju Zdenac – (T3₂) (obuhvat 1,61 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
9. UPU 9 - UPU zone turističke namjene u naselju Rebrovići – (T3₃) (obuhvat 1,75 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
10. UPU 10 - UPU zone turističke namjene u naselju Kamenica Skradnička – (T3₄) (obuhvat 1,82 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,

3 . Čitavo područje unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkog plana uređenja smatra se građevinskim područjem naselja ili **izgrađene strukture van građevinskih područja.**

4 .Na područjima obuhvata izrade UPU-a do izrade tih planova ne mogu se izdavati **lokacijske i građevinske dozvole** za novu gradnju osim za zgrade unutar izgrađenog građevinskog područja **naselja i izgrađenog izdvojenog građevinskog područja.**

5 .Obuhvat obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za park prirode/regionalnog parka Mrežnica – Tounjčica po dovršenju postupka zaštite iznosi cca 1.155,6 ha unutar Općine Tounj. Na područjima obuhvata izrade PPPPO-a mogu se izdavati lokacijske i **građevinske** dozvole unutar ovim Planom predviđenih građevinskih područja naselja i **usvojenih UPU-a.**

Članak 41.

9.2. Provedbene odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

1. Provedbene odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, ispravak NN 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- **Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, Zakon o gradnji 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 125/24).**

- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, (1995., 1998.).

2. Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim zgradama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajobrazima koji okružuju spomeničku baštinu).

3. Posebni konzervatorski postupak provodi se za sljedeće zahvate na zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih zgrada, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim zgradama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.

4. Za sve radnje na koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu i Odjel za arheologiju u Zagrebu) utvrđuju sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

5. Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju sve zgrade koje su u ovom Planu: registrirani spomenici (R), preventivno zaštićeni (P), predloženi za zaštitu (PZ) i zaštićeni ovim prostornim planom (ZPP). Na prostoru općine Tounj nema registriranih kulturnih dobara.

Za sve vrednije zgrade, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj dužnosti će pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Po donošenju odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se iste mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte. Sastavni dio odredbi za provođenje je i popis kulturnih dobara (točka 3.4.4.1. ovog plana) u kojem je izražen i status zaštite (R, P, PZ, ZPP) važan za provođenje mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

6. Provedbene odredbe i upravni postupak na zaštiti svih kulturnih dobara (i moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) temelje se na konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite (Poglavlje 4., točke 4.2. do 4.5.)

7. Za ruralna naselja: Orljak, Stanišići, Gerovo svi zahvati koji podliježu lokacijskoj i građevinskoj dozvoli moraju

se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

8. Za novu gradnju u kontaktnim zonama propisuju se sljedeći opći uvjeti:

- svaki novi objekt treba uspostaviti skladan odnos sa zatečenim tipom izgradnje na mikrolokaciji,
- stambene zgrade u pravilu se postavljaju dužim pročeljem prema ulici,
- maksimalna visina je P+1, s dvostrešnim krovom položenim u smjeru duže osi, nagiba 35-45, pokrivenog crijepom,
- tlocrt treba biti pravokutan, bez velikih terasa, lukova na pročeljima,
- završna obrada pročelja drvo ili glatka žbuka u zemljanim tonovima,
- drvena stolarija pravokutna s okomito postavljenom dužom osi,
- gospodarske zgrade pravokutnog tlocrta, prizemne, dvostrešnog krova, smještene na parceli iza stambene u skladnom arhitektonskom sklopu,
- ograde drvene ili autohtone živice.

9. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika ne dozvoljava se nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi određuje nadležni Konzervatorski odjel u Karlovcu. Ova odredba uglavnom se odnosi na zaštićene prostore starih gradova, crkvi, kapela i mostova.

10. Najmanja granica zaštite pojedinačne povijesne zgrade je pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na zgrade i parcele: registrirane (R), preventivno zaštićene (P), prostornim planom predložene za zaštitu (PZ), zaštićene planom (ZPP).

11. Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta, prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja.

Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

12. U zoni kulturnog krajolika sve zahvate i infrastrukturne objekte poput mostova, propusta, prijelaza treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

13. Uskladiti planove i programe gospodarskih i društvenih djelatnosti u prostoru s radom znanstvenih i stručnih institucija.

14. Turistički valorizirati i sadržajno osmisliti očuvane ruralne cjeline, osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti.

Članak 42.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

1. Planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja bazira se za općinu Tounj na činjenici da se ona nalazi u ruralnom području, te u brdsko-planinskom području (prostori iznad 300 m n.m.), te da je cijeli prostor općine u području od posebne državne skrbi (II. skupina). Na području općine predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu strategiju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka, te stvaranja pretpostavki za bolji standard življenja.

Provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Planom građenja i održavanja građevina od županijskog interesa (škole, zdravstvene ustanove, prometnice, opskrba i sl.) i komunalne infrastrukture poticat će se razvoj te zadržavati i privući stanovništvo.

2. Programom prostornog uređenja RH brdskoplaninskim područjem načelno su određeni prostori iznad 300 m i područja za koja je zbog loših gospodarskih i demografskih prilika nužna izrada posebnih sveobuhvatnih programa razvoja. S ciljem postupnog smanjivanja nesrazmjera u stupnju razvijenosti te saniranja lošeg demografskog stanja potrebno je maksimalno poticati izgradnju i korištenje prostora kroz:

- izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru;
- intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja u Programima mjera unapređenja stanja u prostoru;
- kontroliranu izgradnju izvan granica građevinskog područja te njeno usmjeravanje u naselja s manje od 200 stanovnika (stimuliranje poreznom i gospodarskom politikom);
- aktivnu politiku poticanja poljoprivredne proizvodnje;

3. Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi II. grupe obuhvaća cijelo područje općine Tounj. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali ubrzati obnovu i poticati razvitak:

- što prije riješiti status izbjeglica s drugih područja bivše države;
- obnova i izgradnja infrastrukturnih sustava kroz odabir prioriteta koji će poslužiti kao osnova za usmjeravanje ostalih vrsta izgradnje;
- odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima;
- osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama;
- usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

Članak 43.

9.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Zaštita od poplava

15. Područja u kojima postoji opasnost od plavljenja bujičnim vodama treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje. U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostale nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao vodenice, bunare i sl.

Trebalo bi ograničiti podizanje ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina, te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina.

2. Zaštita od potresa

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN). Početkom 1993. izašla je prva radna verzija Europskih normi za dimenzioniranje objekata pri djelovanju potresa (European pre-norm

ENV 1998-1-1;2;3 ili skraćeno EC8 1-1;2;3) koja je još u fazi procjene primjenjivosti i usklađivanja sa nacionalnim propisima. Tendencija je da se u Hrvatskoj pri izračunu konstrukcija pređe na europske norme. Prema privremenoj seizmološkoj karti **prostor na kojem se nalazi Općina spada u VII. Seizmološku zonu** pa bi se buduća gradnja na tome području trebala fokusirati na Europske norme za izračune konstrukcija.

Posebni uvjeti i mjere zaštite:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada, te međusobna udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja, mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3. Zaštita od epidemija

Održavati uvjete za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja te minimalne udaljenosti od pojasa stambenog i stambenoposlovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u van gradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera - koridora.

4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

5. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

U neposrednoj blizini prometnica, odnosno u apsolutnom dosegu maksimalne prevožene količine ne preporuča

se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Od značajnijih mjera koje treba poduzeti je spriječiti daljnji razvoj naselja uz prometnice, stanovništvo educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima, a prijevoznike takvih opasnih tvari dodatno educirati i nadzirati.

6. Minski sumnjive površine

Na području Općine još uvijek postoji minski sumnjiva površina. ista je obilježena i označena, razminiranje se provodi na temelju godišnjeg plana razminiranja koji radi Hrvatski centar za razminiranje koji je i odgovoran za obilježavanje minski sumnjivih površina.

7. Sklanjanje

Sukladno zakonu o sustavu civilne zaštite (NN82/15, 118/18, 31/20 te 21/21) stanovništvu se osigurava sklanjanje upućivanjem u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.)

Članak 44.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Na lokacijske dozvole izdane prije stupanja na snagu ove Odluke, primjenjuju se odredbe BROJ 43/2011. GLASNIK KARLOVAČKE ŽUPANIJE 47 odredbe **važećeg** Zakona o prostornom uređenju. Neposredno provođenje Plana moguće je za sve vrste postojećih i planiranih prometnica cestovnog i željezničkog prometa te vodova komunalne infrastrukture planiranih u pojasevima tih prometnica kao i pratećih komunalno infrastrukturnih objekata, uređaja i postrojenja koji se nalaze u obuhvatu Prostornog plana, a izvan obuhvata UPU-a, bilo da su im koridori ucrtani ili ne. Za prometnice i vodove komunalne infrastrukture s pratećim komunalnim objektima, uređajima i postrojenjima koji se nalaze unutar obuhvata detaljnijih planova (UPU), lokacijske dozvole mogu se izdati isključivo na temelju i u skladu s urbanističkim planovima uređenja unutar kojih se nalaze.

Za sve prometne i komunalno infrastrukturne vodove, građevine, uređaje i postrojenja za koje su izdane lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja, a nalaze se u području za koje je predviđeno da će se izraditi plan užeg područja, oni predstavljaju obvezu u izradi tih planova.

3.2. Obrazloženje transformiranog plana

Namjena prostora

Plan sadrži podjelu prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN).

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
 - M4-1
 - KS2-1
 - I1-1
 - T1-1
 - T1-2
 - T3-1
-

- R3-1
- R4-1
- Gr-1
- IS1-1
- IS2-1
- E-1
- VZNP-1
- OZNP-1
- ZNŠ-1
- OZ-1
- V1-1
- PN-1.

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Na području Općine Tounj na snazi je:

- Urbanistički plan uređenja UPU-4 radne zone I-1 / Vrtače (Glasnik Karlovačke županije 12/17)

Na području Općine Tounj propisana je obveza izrade:

- UPU naselja Tounj – UPU1
- UPU povijesne cjeline Orljak – UPU2
- UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) - UPU 3, UPU 5
- UPU groblja - UPU 6
- UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T2) - UPU 7, UPU 8, UPU 9, UPU 10

Infrastrukturni sustavi

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
 - željeznički promet
 - elektroničku komunikacijsku mrežu
 - sustav veza, odašiljača i radara
 - plin
 - elektroenergetiku
 - vodoopskrbu i drugo korištenje voda
 - otpadne i oborinske vode.
-

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Tounj na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:

- spomenik prirode / Mrežnica - Tounjčica.

Na području Općine Tounj predlaže se zaštita za:

- spomenik prirode / podzemni vodeni kanali i izvorišta Bistrice
- značajni krajobraz / dolina rijeke Bistrice
- spomenik prirode / podzemni sustav izvora Zagorske Mrežnice – Tounjčice
- spomenik prirode / izvor Globornice
- spomenik prirode / izvor Rudnice
- spomenik prirode – geomorfološki / spilja u Tounju.

Za spomenik prirode Mrežnica - Tounjčica donesen je Plan upravljanja, akt planiranja kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.

U Spomeniku prirode Mrežnica-Tounjčica, sukladno obilježjima područja i potrebama upravljanja, utvrđene su tri zone:

- Zona stroge zaštite (Zona I), odnosno podzona IB,
- Zona usmjerene zaštite (Zona II) s tri podzone
- Zona korištenja (Zona III).

Zona I - Zona stroge zaštite

Zona stroge zaštite obuhvaća sve speleološke objekte koji se nalaze unutar Spomenika prirode. Unutar Spomenika prirode, ali u njegovoj neposrednoj okolini, zabilježeno je preko dvadeset speleoloških objekata, među kojima je i špilja Rudnica VI utvrđena kao CST 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost unutar PEM HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje. Zona uključuje i Malu špilju u izvoru Bučak, Veliku špilju u izvoru Bučak, Pećinu uz Mrežnicu vis-a-vis mlina, Pećinu na Mrežnici kraj mlina 2 te Pećinu u kanjonu Mrežnice 1.

Cilj upravljanja u ovoj zoni je očuvanje prirodnosti špiljskih ekosustava i uz njih vezane faune.

U ovoj zoni, dozvoljena su znanstvena istraživanja, praćenja stanja i nadzor. Dozvoljen je ulaz speleolozima uz dopuštenje nadležnih institucija s ciljem znanstvenih istraživanja, a ograničen i usmjeren prolaz ljudi u smislu posjećivanja vrlo niskog intenziteta, dopušten je iznimno te pod nadzorom i vodstvom Javne ustanove, osim za špilju Rudnica VI u kojoj nije dozvoljeno posjećivanje. U ovoj zoni se ne planira nikakva posjetiteljska infrastruktura, a postavljanje prepreka na ulazima u one objekte za koje iskaže potreba da je potrebna takva mjera kako bi se spriječio ulazak ljudi mora biti izvedeno na način da se ne ometa kretanje životinja koje koriste podzemne objekte.

Zona II - Zona usmjerene zaštite

Ila podzona očuvanja vodenih staništa i obalnog pojasa

Podzona Ila, ukupne površine 177,55 ha, odnosno 27,17 % površine Spomenika prirode, obuhvaća vodene tokove i užu obalni pojas te druga vodena i vlažna staništa. Vodotoci odnosno rijeke Mrežnica i Tounjčica te uz njih vezana vodena i vlažna staništa najznačajniji su ekosustavi Spomenika prirode kako zbog bioraznolikosti koja je uz njih vezana tako i zbog činjenice da su upravo one najvećom mjerom definirale geomorfologiju i krajobraz područja, koji je ovdje značajnim dijelom kanjonskog karaktera. Ova podzona uključuje i obalni pojas koja obuhvaća drvenastu i drugu riparijsku vegetaciju uz obalu koja osim što čuva hidrologiju obale,

pruža i skloništa za brojne vrste. Potrebno je očuvati obalnu vegetaciju u što većoj mjeri, a gdje je moguće u kontinuiranom nizu od minimalno 20 do 50 m.

Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje vodenih ekosustava i uz njih vezane bioraznolikosti i georaznolikosti kao i krajobraznih vrijednosti područja.

U ovoj podzoni dopuštena su znanstvena istraživanja i praćenje stanja prirodnih vrijednosti te nadzor područja od strane Javne ustanove, kao i provođenje aktivnih mjera usmjerenih na očuvanje geomorfoloških vrijednosti te vodenih ekosustava i uz njih vezane bioraznolikosti (MINGOR, 2020). Nije dopuštena prenamjena zemljišta; nasipavanje i ograđivanje, odnosno postavljanje ograda svih oblika, privremenih ili trajnih objekata i sl., osim u svrhu provedbe mjera zaštite strogo zaštićenih vrsta i sprječavanja nastanka šteta od strogo zaštićenih vrsta minimalno 20 m od obalne linije rijeke Mrežnice, gdje je to reljefno moguće; niti postavljanje obavijesnih, interpretativnih ploča, platoa, betonskih stepenica i sl. osim edukacijskih, komunikacijskih i informativnih sadržaja koje postavljaju nadležne institucije sukladno zakonu i u svrhu zaštite i upravljanja te očuvanja prostora minimalno 20 m od obalne linije rijeke Mrežnice, gdje je to reljefno moguće.

IIb podzona očuvanja šumskih staništa

Podzona IIb, ukupne površine 387,06 ha, odnosno 59,22 % površine Spomenika prirode, najveća je podzona. Obuhvaća površine šumskih staništa među kojima su najzastupljenije Srednjoeuropske termofilne hrastove šume te Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume.

Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje šumskih ekosustava i uz njih vezane bioraznolikosti i georaznolikosti područja te krajobraznih vrijednosti područja.

U ovoj podzoni dopuštena su znanstvena istraživanja i praćenje stanja prirodnih vrijednosti te nadzor područja od strane Javne ustanove, kao i provođenje aktivnih mjera usmjerenih na očuvanje i poboljšanje stanja šumskih ekosustava. Također je dopušteno posjećivanje na način koji je u skladu s ciljevima očuvanja spomenika prirode. U skladu s time, postoji i mogućnost uspostavljanja interpretativnih i edukativnih sadržaja te staza koje ne zahtijevaju uređivanje, osim u svrhu održavanja sigurnosti posjetitelja (ograda, sječa opasnih stabala uz stazu i sl.) (MINGOR, 2020).

IIc podzona očuvanja travnjaka i mozaika poljoprivrednih površina

Podzona IIc, ukupne površine 86,51 ha, odnosno 13,24 % površina Spomenika prirode, uključuje travnjačke i poljoprivredne površine. Unutar granica SP zastupljenost travnjaka i poljoprivrednih površina je mala s obzirom na to da se uglavnom radi o kanjonskom i stjenovitom terenu većeg nagiba. Travnjaci čine oko 75 %, a poljoprivredne površine oko 25 % površine unutar zone. Iako slabo zastupljeni ovi ekosustavi su značajni za veliki broj vrsta i ukupnu bioraznolikost područja.

Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje travnjaka i mozaika poljoprivrednih površina te uz njih vezane bioraznolikosti, kao i krajobraznih vrijednosti područja.

U ovoj podzoni dopuštena su znanstvena istraživanja i praćenje stanja prirodnih vrijednosti te nadzor područja od strane Javne ustanove, kao i provođenje aktivnih mjera usmjerenih na očuvanje i poboljšanje stanja travnjaka i poljoprivrednih površina. Također je dopušteno posjećivanje na način koji je u skladu s ciljevima očuvanja Spomenika prirode. U skladu s time, postoji i mogućnost uspostavljanja interpretativnih i edukativnih sadržaja te staza (MINGOR, 2020). U ovoj podzoni nije dopušteno u prostornim planovima prenamjenjivati površine pod zajednicama vlažnih staništa (trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi), livade, pašnjake,

oranice, vinograde i voćnjake, u zone u kojima se dozvoljava bilo koja vrsta gradnje. Na navedenim površinama nije dopušteno postavljanje privremenih ili trajnih objekata, kao ni drugi oblici korištenja zemljišta koji su u suprotnosti namjeni površina i propisanim mjerama zaštite strogo zaštićenih vrsta i sprječavanja nastanka šteta od strogo zaštićenih vrsta.

Zona III - Zona korištenja

Zona III, ukupne površine 2,49 ha, odnosno 0,38 % površine Spomenika prirode. S obzirom na to da se radi, kako je već navedeno, uglavnom o nepristupačnom terenu ova zona je mala u odnosu na ukupnu površinu i obuhvaća trenutno izgrađene površine koje uključuju par privatnih vikendica, jedan robinzonski kamp, festivalsku zonu, jedan objekt za aktivni i pustolovni turizam te prometnu infrastrukturu (ceste, mostove i sl.).

Cilj upravljanja u ovoj zoni je osigurati poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih uvjeta zaštite prirode kojima se sprečavaju negativni utjecaji na krajobrazne i druge prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

U ovoj zoni su dopuštene aktivnosti sukladno važećim prostornim planovima i vezanim zakonodavnim okvirom.

Prostor Općine Tounj nije unutar područja zaštite vode namijenjene za ljudsku potrošnju. Tok Mrežnice u Općini Tounj određen je kao područje pogodno za život slatkovodnih riba - salmonidne vode (RZP 53010019 C_19 Mrežnica) (SL.3.10-3). Nema službenih područja za kupanje i rekreaciju. Prostor Općine Tounj je u slivu osjetljivog područja (RZP 41033000 Dunavski sliv) (SL.3.10-3). Nije na prostoru ranjivih područja podložnih onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite obuhvaćaju područja ekološke mreže HR2000072 Ledenička špilja (RZP 522000072), HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje (RZP 522000592) i HR2000593 Mrežnica - Tounjčica (RZP 522000593) (SL.3.10-3). Područja kulturne baštine za koja je održavanje i poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite u Općini Tounj su zaštićena pojedinačna kulturna dobra Izvor Vrelo Božidar (RZP 81000049) i Most na rijeci Tounjčici (RZP 81000107) (SL.3.10-3).

Zaštita vodnih tijela, odnosno postizanje ciljeva upravljanja vodama, zaštite voda i posebnih ciljeva zaštite voda provodi se mjerama određenima nacionalnim planovima i programima i odredbama propisa koji uređuju ispuštanje otpadnih voda, ograničenja u pogledu uvjeta, načina i primjene gnojiva na ranjivim područjima, ali i druga područja kao što su gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, promet i dr.

Ključni nacionalni planovi i programi su Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21) i Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine (NN 140/24). Potrebne mjere za održivo upravljanje vodama određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.

Odvodnja u općini Tounj uređenja je Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Tounj iz 2011. godine (Glasnik Karlovačke županije 52/11).

Klimatske promjene utječu na vodna tijela. Utjecaj klimatskih promjena razmatra se u nacionalnim planovima i programima zaštite vodnih tijela. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama određene su Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) i određuju se županijskim programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja.

Unatoč predviđenim mjerama planskih dokumenata, procjena je da vodna tijela u Općini Tounj koja danas nisu u minimalno dobrom stanju, to stanje neće postići niti u 2027. godini.

Kulturna baština

Na području Općine Tounj nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Tounj, ruševine starog grada Tounja, Z – 3095
- Tounj, crkva sv. Ivana Krstitelja i kurija župnog dvora, Z – 2714
- Tounj, crkva sv. Ivana Nepomuka, Z – 2713
- Zdenac, most na rijeci Tounjčici, Z – 1785
- Rebrovići, tradicijska okućnica, Z – 1786
- Potokj Tounjski, izvor Vrelo Božidar, Z – 6275
- Rebrovići, kulturno – povijesna ruralna cjelina Orljak, Z – 4807.

Na području Općine Tounj nalaze se slijedeća kulturna dobra za koja se predlaže provesti postupak zaštite odnosno preventivne zaštite:

- Tržić Tounjski (Sastavki) - mlin na utoku Tounjčice u Mrežnicu
- Tržić Tounjski (Šušnjari) - mlin na rijeci Mrežnici
- Gerovo Tounjsko 7 - tradicijska okućnica
- Gerovo Tounjsko 8 - tradicijska kuća
- Gerovo Tounjsko 32 - tradicijska okućnica
- Potok Tounjski 32 - tradicijska okućnica
- Rebrovići, Filipovići 43 - tradicijska kuća
- Tounj, špilja Zala - arheološki lokalitet
- Tržić Tounjski, Stari grad Ključ – arheološki lokalitet
- Potok Tounjski, Bartolka, Crkvice – arheološki lokalitet
- Tounj, Bistrac Tounjski, Hajdučka špilja - arheološki lokalitet.

Krajobraz

Krajobrazni predjeli i panoramske točke iz grafičkog dijela Plana definirani su kao kulturni krajolik na dijelovima širih pojaseva rijeka Mrežnice, Tounjčice, Bistrice i Kukače.

Ekološka mreža

Na području Općine Tounj nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2000072 - Ledenička špilja
- HR2000592 - Ogulinsko-plašćansko područje
- HR2000593 - Mrežnica -Tounjčica.

3.3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana

3.3.1. Izmjene sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

Sukladno zahtjevu Hrvatskih autocesta iz točke 1.4. ovog Obrazloženja:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

- provedbene odredbe u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet dopunjene su tekstom koji glasi:

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste, u širini od 100 m, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnjog pojasa autoceste).

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(članak 38., stavak 1., 2., 3., 4., 5., 6.)

Sukladno zahtjevu Plinacro iz točke 1.4. ovog Obrazloženja:

- provedbene odredbe u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin dopunjene su tekstom koji glasi:
Zaštitna zona plinovoda je 200 m obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 m odnosno, 5 m obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

(članak 46., stavak 3.)

Sukladno zahtjevu Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS) iz točke 1.4. ovog Obrazloženja:

- u provedbenim odredbama u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika korigirani su nazivi dalekovoda te glase:

- planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Lika

- postojeći dalekovod DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje

- postojeći dalekovod DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1

- postojeći dalekovod DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2

- planirani dalekovod DV 110 kV TS Oštarije - TS Slunj.

(članak 47., stavak 1.)

- provedbene odredbe u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dopunjene su tekstom koji glasi:

„Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda.“

(članak 47., stavak 3.)

Sukladno zahtjevu JU Natura viva iz točke 1.4. ovog Obrazloženja i u skladu s mjerama zaštite okoliša iz **Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno)**;

- provedbene odredbe u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode dopunjene su tekстом koji glasi:

Za spomenik prirode Mrežnica - Tounjčica donesen je Plan upravljanja, akt planiranja kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.

„U Spomeniku prirode Mrežnica-Tounjčica, sukladno obilježjima područja i potrebama upravljanja, utvrđene su tri zone:

Zona stroge zaštite (Zona I), odnosno podzona IB,

Zona usmjerene zaštite (Zona II) s tri podzone (IIa, IIb, IIc)

Zona korištenja (Zona III).

Zona stroge zaštite obuhvaća sve speleološke objekte koji se nalaze unutar Spomenika prirode. Cilj upravljanja u ovoj zoni je očuvanje prirodnosti špiljskih ekosustava i uz njih vezane faune.

Podzona IIa, obuhvaća vodene tokove i užu obalni pojas te druga vodena i vlažna staništa. Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje vodenih ekosustava i uz njih vezane bioraznolikosti i georaznolikosti kao i krajobraznih vrijednosti područja.

Podzona IIb, obuhvaća površine šumskih staništa među kojima su najzastupljenije Srednjoeuropske termofilne hrastove šume te Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume. Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje šumskih ekosustava i uz njih vezane bioraznolikosti i georaznolikosti područja te krajobraznih vrijednosti područja.

Podzona IIc, uključuje travnjačke i poljoprivredne površine. Iako slabo zastupljeni ovi ekosustavi su značajni za veliki broj vrsta i ukupnu bioraznolikost područja. Cilj upravljanja u ovoj podzoni je očuvanje travnjaka i mozaika poljoprivrednih površina te uz njih vezane bioraznolikosti, kao i krajobraznih vrijednosti područja.

Zona III obuhvaća trenutno izgrađene površine koje uključuju par privatnih vikendica, jedan robinzonski kamp, festivalsku zonu, jedan objekt za aktivni i pustolovni turizam te prometnu infrastrukturu (ceste, mostove i sl.). Cilj upravljanja u ovoj zoni je osigurati poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih uvjeta zaštite prirode kojima se sprečavaju negativni utjecaji na krajobrazne i druge prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

Aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u predmetnom području trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim Planom upravljanja te su se njega dužne pridržavati.

(članak 54. stavak 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.)

3.3.2. Izmjene sukladno Prostornom planu Karlovačke županije

Zbog usklađenja s Prostornim planom Karlovačke županije:

- provedbene odredbe u poglavlju 1.4.3. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava _ opće odredbe dopunjene su tekстом koji glasi:

„Neposrednom provedbom temeljem Prostornog plana Karlovačke županije omogućena je realizacija sljedećih infrastrukturnih sustava:

- autocesta, brza cesta, ostala državna cesta

- željeznička pruga za međunarodni promet

- radijski koridori mikrovalnih veza

- pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima

- *magistralni plinovod*
- *dalekovodi 110 kV i više.*
(**članak 34. stavak 1.**)

- provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (E-1) dopunjene su tekstom koji glasi:
„Prilikom miniranja unutar eksploatacijskih polja koristiti tehnike koje uzrokuju najmanje vibracije tla. U najvećoj mogućoj mjeri zaštititi speleološke objekte od eventualnog oštećenja / onečišćenja, a u slučaju otkrića novog, bez odgađanja prekinuti radove te obavijestiti nadležno javnopravno tijelo za zaštitu prirode.“
(**članak 14., stavak 2., točka 1.**)

3.3.3. Izmjene koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive

U suradnji s Općinom Tounj iz odredbi važećeg PPUO, brisana je odredba:

„Maksimalna veličina građevinske čestice je za građevine iz skupine građevina ugostiteljsko- turističke namjene:
- *Kampovi i ostali ugostiteljski objekti za smještaj 2.000 m²“*
(**članak 14.a. stavak 17. alineja 1 važećeg PPUO**)

U suradnji s Općinom Tounj u odredbama važećeg PPUO, korigirana je odredba:

„tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 20 %.“
(**članak 25. stavak 3. važećeg PPUO**) _ odnosi se na izgradnju u voćnjacima na obroncima), te glasi:
„Maksimalna tlocrtna projekcija voćarske kućice u voćnjaku iznosi 20 m².“
(**članak 20., stavak 1., točka 6., članak 21., stavak 1., točka 6., članak 22., stavak 1., točka 6.,**)

U suradnji s Općinom Tounj u odredbama važećeg PPUO, odredba:

„Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je za novu gradnju 5,0 m.“
(**članak 9. stavak 1., točka 42. važećeg PPUO**), dopunjena je tekstom koji glasi:
„Iznimno, u izgrađenom dijelu naselja za građevne čestice uz nerazvrstane ceste udaljenost može biti i manja ako nema utjecaja na odvijanje prometa te ako su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.“
(**članak 6., stavak 1., točka 3., članak 7., stavak 1., točka 3.**)

3.3.4. Izmjene sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

redni broj	naselje / podnositelj	k.o.	kč.br	opis zahtjeva	kultura / vlasništvo / namjena prema PPUO	napomena
1	ZDENAC MIRKO ZORETIĆ	SKRADNIK	138/1, 138/2, 139, 143/2	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.672 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.672 m ²
2	TRŽIĆ TOUNJSKI RUŽA TURKOVIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	837, 1192, 1231	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu) PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.065 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 4.065 m ²
3	TOUNJ ZDRAVKO KROMAR	TOUNJ	60	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.234 m ² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 1.234 m ²
4	TOUNJ BRANKO KROMAR	TOUNJ	62	GPN	kultura: pašnjak / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	DIO 62 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.371 m ² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 3.371 m ²
5	REBROVIĆI NADA MAVROVIĆ	ZDENAC	3588	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.737 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.737 m ²
6	TOUNJ MIODRAG STEVANOVIĆ	TOUNJ	3120, 3119, 2704	GPN	kultura: pašnjak / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.587 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.587 m ²
7	ZDENAC JOSIP PRIBANIĆ	ZDENAC	2049, 2053,	GPN		2049 I 2053 VEĆ SE NALAZE U GPN

			2142		kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.512 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.512 m²
8	KAMENICA SKRADNIČKA OPĆINA TOUNJ	SKRADNIK	192, 194	PROŠIRENJE ZONE I		NE PRIHVAĆA SE k.č. se nalaze unutar šumskog zemljišta
9	ZDENAC KATICA PRIBANIĆ	ZDENAC	2143, 2139/1, 2031	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 740 m² , namjene S5 P3 smanjeno je za 740 m² NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
10	POTOK TOUNJSKI NIKOLA DAMJANIĆ	TOUNJ	1520	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.517 m² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 2.517 m²
11	REBROVIĆI ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	4534 4420, 4421, 4422, 926, 948, 4550	GPN		<i>DIO K.Č. 4534 VEĆ SE NALAZI U GPN</i> NE PRIHVAĆA SE k.č. udaljene su od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu) k.č. 4550 nalazi se unutar šumskog zemljišta
12	TOUNJ VALANTINO PRIBANIĆ	TOUNJ	3915, DIO 3914	EKO SELO RURALNI TURIZAM		NE PRIHVAĆA SE Kada se izgrade postojeće T zone može se planirati proširenje T zone (sukladno Zakonu)

13 (14)	KAMENICA SKRADNIČKA TOMICA KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1836, DIO 1834	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.024 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.024 m ²
14 (13)	KAMENICA SKRADNIČKA MILAN KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1836, DIO 1834	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.024 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.024 m ²
15	KAMENICA SKRADNIČKA FRANJO KRIKŠIĆ	SKRADNIK	1796, 1797, 1798	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.126 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.126 m ²
16	ZDENAC ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	2308, 2309	GPN		2308 I 2309 VEĆ SE NALAZE U GPN
17	ZDENAC JOSIP LJUBANOVIĆ	ZDENAC	2320	GPN		2320 VEĆ SE NALAZI U GPN
18	GEROVO TOUNJSKO RADE KUŠIĆ	TOUNJ	154	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
19	POTOK TOUNJSKI MILJENKO KOŠTAN	TOUNJ	1468 997, 998, 994, 995	GPN (TURIZAM)	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3 kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1468 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 599 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 599 m ² PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.324 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.324 m ²
20	POTOK TOUNJSKI ENGJEL SHTJEFNI	TOUNJ	1455, 1456, 1457, 1458, 978, 984/3,	GPN (TURIZAM)	kultura: oranica / voćnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1455 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.928 m ² , namjene S5

						P3 smanjeno je za 1.928 m ²
21	ZDENAC NIKOLA MATEŠIĆ	ZDENAC	2173, 2174/1	GPN (ZAMJENA LOKACIJE UNUTAR ISTIH K.Č.)	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 6.258 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 6.258 m ² Zadržava se postojeće GPN zbog mogućnosti proširenja na traženi dio (GPN treba biti u kontinuitetu)
22	REBROVIĆI NIKOLA CAPAN	ZDENAC	4800/1, 4801	GPN	kultura: oranica / pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	NE PRIHVAĆA SE U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj
23	ZDENAC DARKO BRLETIĆ	ZDENAC	2442/3, 2442/2	GPN		DIO K.Č. NALAZI SE U ZONI I NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN
24	KAMENICA SKRADNIČKA IVICA REBROVIĆ	SKRADNIK	572, 581/2, 582, 583, 584	GPN	kultura: pašnjak / livada / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.150 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.150 m ²
25	REBROVIĆI MATEJ BENCETIĆ	ZDENAC	3217, 3218	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.399 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 4.399 m ²
26	REBROVIĆI IVANKA MAGDIĆ	ZDENAC	2649, 2650, 2651, 2652	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.914 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.914 m ²
27	ZDENAC DARKO MEŠIĆ	ZDENAC	2148/3	GPN	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.289 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.289 m ²
28	KAMENICA SKRADNIČKA	SKRADNIK	1840, 1814/2,	GPN	kultura: livada / oranica vlasništvo: privatno	DIO 1814/2 I 1813 VEĆ SE NALAZE U GPN

	NIKOLA FUMIĆ		1813, dio 1844		namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.266 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.266 m ²
29	REBROVIĆI DAMIR BRLETIĆ	ZDENAC	2718/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje GPN (neuređeno)
30	REBROVIĆI ANTONIO DRAŠKOVIĆ	ZDENAC	4056 4167, 4168	GPN		4056 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nisu povoljne za formiranje GPN (neuređeno)
31	ZDENAC NATAŠA JAKOPEC VALEŠIĆ	ZDENAC	2527	GPN		NE PRIHVAĆA SE k.č. nema povoljan oblik za uvrštenje u GPN
32	REBROVIĆI SNEŽANA CAPAN	ZDENAC	3303/1 3322, 3323, 3324, 3325,	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 3303/1 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.252 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 1.252 m ² NE PRIHVAĆA SE Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nisu povoljne za formiranje GPN (neuređeno)
33	TRŽIĆ TOUNJSKI NIKOLA FUMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1746, 1747/1 1713	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	DIO 1747/1 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE preostali dio nije povoljan za formiranje građevne čestice (neuređeno, širenje GPN u dubinu) PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 1.675 m ² , namjene S5

						P3 smanjeno je za 1.675 m²
34	ANĐELKO BROZOVIĆ					PRIHVAĆA SE Brisan je stavak 46. članka 9. važećeg PPUO
35	TOUNJ RUŽICA PAHER	TOUNJ	1943/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN
36	TOUNJ RUŽICA PAHER	TOUNJ	1941/1	GPN	kultura: pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 2.173 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.173 m²
37	TRŽIĆ TOUNJSKI REVOKO NEKRETNINE	TRŽIĆ TOUNJSKI	1891	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Izgrađeno GPN prošireno je za 1.881 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 1.881 m²
38	TRŽIĆ TOUNJSKI REVOKO NEKRETNINE	TRŽIĆ TOUNJSKI	1551/2	GPN	kultura: oranica / livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Neizgrađeno GPN prošireno je za 4.056 m², ugoditeljsko turističke namjene T1 P3 smanjeno je za 4.056 m²
39	KAMENICA SKRADNIČKA MARINA FUMIĆ	SKRADNIK	507, 506	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Izgrađeno GPN prošireno je za 2.679 m², namjene S5 P3 smanjeno je za 2.679 m²
40	TRŽIĆ TOUNJSKI DAMIR FUMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1326 (dio), 1325, 1322, 1320	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
41	POTOK TOUNJSKI MARIJANA PRESKER KLJUČARIĆ	TOUNJ	1253/4	GPN		<i>1253/4 VEĆ SE NALAZI U GPN</i>
42	TRŽIĆ TOUNJSKI DANIJEL BOŽIĆEVIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1601	GPN		NE PRIHVAĆA SE Traženi dio k.č. udaljen je od postojećeg GPN

43	ZDENAC NIKOLA MASTARKIĆ	ZDENAC	2242/2, 2611/2	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
44	TRŽIĆ TOUNJSKI RADOVAN SIMIĆ	TRŽIĆ TOUNJSKI	1948	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
45	ZDENAC JANJA MATEŠIĆ	SKRADNIK	66	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	PRIHVAĆA SE Izgrađeno GPN prošireno je za 969 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 969 m ²
ZAHTJEVI KOJI NISU OBRAĐENI U II. ID PPUO						
1	OPĆINA TOUNJ	SKRADNIK	192, 194	PROŠIRENJE ZONE I		PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 8
2	MILJENKO BRLETIĆ	ZDENAC	2632			K.Č. SE NALAZI UNUTAR ZONE T2
3	ŽELJKO SUKMAIĆ	TOUNJ	3631			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
4	MARICA SOPEK	TOUNJ	3630			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
5	ANKICA SUKMAIĆ	TOUNJ	3632			K.Č. SE NALAZI UNUTAR GPN
6	KAMENICA SKRADNIČKA TRŽIĆ TOUNJSKI NEVENKO TURKOVIĆ	SKRADNIK	2404 2258, 2268/1, 2268/2, 2269, 2270, 2273, 2277, 2278, 2283, 2284, 2285,	GPN, T, R ZONA	kultura: šuma vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ vlasništvo: privatno / javno dobro namjena prema PPUO: GPN kultura: pašnjak / put	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 861 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 622 m ² PŠ smanjeno je za 239 m ² PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO GPN prenamijenjeno je u GPN ugostiteljsko turističke namjene U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Postojeće GPN smanjeno je za 634 m ² (odnosi se na dio k.č. 2254, 2255, 2368, 2304) PŠ prošireno je za 634 m ²

		2286, 2267, 2287 dio, 2288 dio, 2289, 2290, 2304 dio, 2303 dio, 2302, 2301 dio 2313, 2315 dio, 2311 dio, 2308 dio, 2314, 2319, 2320, 2321, 2312, 2307, 2306, 2299, 2298, 2305 dio, 2303 dio, 2301 dio, 2300 dio, 2296, 2297, 2332 2280, 2279,		vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ kultura: oranica	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Neizgrađeno GPN prošireno je za 9.901 m², ugostiteljsko turističke namjene T3 PŠ smanjeno je za 9.901 m² NE PRIHVAĆA SE
--	--	---	--	---	--

		TRŽIĆ TOUNJSKI	2281, 2282 754 dio, 751/1 dio, 752, 753, 744, 746, 745, 747, 749 dio, 748/1 dio, 750		vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ kultura: pašnjak / oranica / šuma	U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj Formirana je R3 zona površine 24.586 m ² PŠ smanjeno je za 24.586 m ² Postojeća R3 smanjena za 67.256 m ² , povećanje P3 za 67.256 m ² Ucrtane su postojeće prometnice od ŽC 3256 do planiranih sadržaja
7	BRANKO KROMAR	TOUNJ	62			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 4
8	OPĆINA TOUNJ					POVUČEN ZAHTEV
9	KAMENICA SKRADNIČKA ANTONIJA FUMIĆ	SKRADNIK	2694/1, 2693	GPN	kultura: šuma vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	2693 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Izgrađeno GPN prošireno je za 2.124 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 2.124 m ²
10	MIODRAG STAVANOVIĆ	TOUNJ	3120, 3119, 2704			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 6
11	ZDRAVKO KROMAR	TRŽIĆ TOUNJSKI	876, 1231			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 3
12	GEROVO TOUNJSKO TOUNJ MILKA LIPOŠČAK	TOUNJ	106/2 5, 14, 19, 34 31	GPN		DIO 37, 38 VEĆ SE NALAZI U GPN NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN NE PRIHVAĆA SE

			37, 38		kultura: oranica / livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	Uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.243 m ² , namjene S5 PŠ smanjeno je za 3.243 m ²
13	ŽELJKO PRIBANIĆ	ZDENAC	4420, 4421, 4422, 948, 926, 4550, 4534			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 11
14	JOSIP PRIBANIĆ	ZDENAC	2049, 2053, 2142			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 7
15	KATICA PRIBANIĆ	ZDENAC	2031, 2139/1, 2143			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 9
16	MIRKO ZORETIĆ	SKRADNIK	138/1, 138/2, 139, 143/2			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 1
17	TRŽIĆ TOUNJSKI NEDA ŠLAT	TRŽIĆ TOUNJSKI	837, 1231 876			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 2 NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
18	NADA MAVROVIĆ	ZDENAC	3588			PRIMJEDBA POD REDNIM BROJEM 5
19	REBROVIĆI NIKOLA DAMJANIĆ	ZDENAC	3485 3479, 3480, 3483, 3484	GPN	kultura: pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	3485 VEĆ SE NALAZI U GPN PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Neizgrađeno GPN prošireno je za 3.130 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 3.130 m ²
20	TOUNJ	TOUNJ	3611	GPN	kultura: oranica vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE

	DRAGAN HALOVANIĆ				namjena prema PPUO: P3	Izgrađeno GPN prošireno je za 865 m ² , namjene S5 P3 smanjeno je za 865 m ²
21	TRŽIĆ TOUNJSKI FILIP OROZ	TRŽIĆ TOUNJSKI	511	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
22	POTOK TOUNJSKI MARIJA LUNA	TOUNJ	1562	GPN		NE PRIHVAĆA SE Udaljeno od postojećeg GPN
23	GORNJE DUBRAVE DUŠANKA POLIMAC	TOUNJ	151/4	GPN		NE PRIHVAĆA SE K.č. se nalazi izvan obuhvata Plana. Nalazi se na području Grada Ogulina

3.3.4.1. Izmjene Odredbi za provedbu

U skladu s mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstem za (S5-1) koji glasi:

„Sadržaje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) planirati na način da se očuvaju u naravi pogodna staništa za ciljnu vrstu močvarna riđa (Euphydrys aurinia).“

(članak 6. stavak 2.)

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba brisana je odredba:

„Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije..“

(članak 9. stavak 46. važećeg PPUO)

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, a u skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstem za (T1-1) koji glasi:

„Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i unutar nje se može formirati jedna ili više građevnih čestica.

Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

Iznimno od navedenog u podtočki a., unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno uređivanje plaža.

Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi samostojeća ili složena građevina.

Smještaj odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

Smještaj odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati na način da se očuva ciljni stanišni tip 91L0 i u naravi pogodna staništa za ciljnu vrstu močvarna riđa.

Smještajni kapaciteti iznose maksimalno 50 ležajeva/ha.

Unutar zone moguće je izgraditi maksimalno 15 građevina koje sadrže smještajne jedinice.

Unutar zone planirana je gradnja i smještaj pratećih sadržaja koji služe i funkcioniranju susjedne zone T3.

Građevine se smiju graditi kao slobodnostojeće.

Kig smije iznositi najviše 0,3. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se otvoreni bazeni i sportski tereni.

Kig infrastrukturnih građevina iznosi najviše 1.

Maksimalna GBP pojedine građevine koja sadrži smještajne jedinice iznosi 150 m².

Najveći dopušteni broj etaža građevina koje sadrže smještajne jedinice te pratećih i pomoćnih građevina iznosi 1 nadzemna etaža.

Visina pročelja građevina iznosi maksimalno 4,5 m.

Oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima.

Za oblikovanje pročelja koristiti prirodni materijali (drvo, kamen).

Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Sav slobodan prostor unutar obuhvata zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici odnosno unutar obuhvata zone, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar zone odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji.

Prometna mreža mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima unutar ugostiteljsko - turističke zone.

Zona odnosno građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu, minimalne širine 5,5, m.

Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Prilikom rekonstrukcije nerazvrstane prometnice kojom je planiran pristup zoni, potrebno je osigurati koridore za izgradnju vodoopskrbne mreže, a koja će se priključiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod u blizini križanja ŽC3256 i te nerazvrstane prometnice.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode.

*Za odvodnju sanitarno-fekalnih i oborinskih voda predviđen je vlastiti nepropusni sabirni sustav kanalizacije. Sanitarно-fekalne otpadne vode odvodit će se internom kanalizacijom izvedenom unutar zahvata. **Prihvati otpadnih voda rješavati izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici sa osiguranim redovnim sistemom pražnjenja i odvozom na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne odvodnje.***

Odvodnja oborinske vode s krovova građevina planira se sakupiti pomoću oborinskih vertikalnih i kontrolirano ispusti u sabirni spremnik pročišćene vode odakle se koristi za zalijevanje.

Oborinska voda s parkirališnih i kolnih površina sakupit će se putem slivnika s taložnicom i tretirati na separatoru lakih ulja i masti i nakon toga ispustiti u teren i/ili korito vodotoka.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanice i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

U okviru radova unutar zone zabranjuju se značajni zemljani iskopi i miniranje, odnosno radove planirati na način da se ne naruše stanišni uvjeti ciljnog stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost - Rudnica VI.

(članak 9., stavak 2.)

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstem za (T1-2) koji glasi:

„Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i unutar njega se može formirati jedna ili više građevnih čestica.

Kig infrastrukturnih građevina iznosi najviše 1.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.

(članak 10., stavak 1)

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba a u skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstem za (T3-1) koji glasi:

„Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i unutar njega se može formirati jedna ili više građevnih čestica.

Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

Iznimno od navedenog u podtočki a., unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno uređivanje plaža.

Smještajni kapaciteti zone iznose maksimalno 50 ležajeva.

*Preporučena kategorija smještajnih jedinica zone iznosi 3 zvjezdice (3***) ili viša.*

Unutar susjedne zone T1 planirana je gradnja i smještaj pratećih sadržaja koji služe i funkcioniranju ove zone.

Smještajne jedinice je moguće postavljati na teren, na drvo i ukopavati u teren.

Smještajne jedinice je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

Kig smije iznositi najviše 0,1.

Najveći dopušteni broj etaža građevina koje služe funkcioniranju ugostiteljsko turističke namjene i pratećih građevina iznosi 1 nadzemna etaža.

Visina pročelja građevina koje služe funkcioniranju ugostiteljsko turističke namjene i pratećih građevina iznosi maksimalno 4,5 m.

Smještajne jedinice moraju biti od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala postavljene na teren ili na stupove na dijelu strmijih pokosa, odnosno biti ukopane u teren.

Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Sav slobodan prostor unutar obuhvata zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 40% obuhvata zone potrebno je urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo, pri čemu kvalitetniju postojeću vegetaciju treba zadržati i uklopiti u novo uređenje.

Uz smještajne građevine moguće je postaviti terasu.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.

Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar zone odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji.

Prometna mreža mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima unutar ugostiteljsko - turističke zone.

U slučaju većih denivelacija u terenu predvidjeti gradnju potpornih zidova do visine 1,8 m i uređenih pokosa.

Zona odnosno građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu, minimalne širine 5,5, m.

Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Prilikom rekonstrukcije nerazvrstane prometnice kojom je planiran pristup zoni, potrebno je osigurati koridore za izgradnju vodoopskrbne mreže, a koja će se priključiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod u blizini križanja ŽC3256 i te nerazvrstane prometnice.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode.

*Za odvodnju sanitarno-fekalnih i oborinskih voda predviđen je vlastiti nepropusni sabirni sustav kanalizacije. Sanitarne-fekalne otpadne vode odvodit će se internom kanalizacijom izvedenom unutar zahvata **Prihvati otpadnih voda rješavati izgradnjom vodonepropusne sabirne jame na vlastitoj građevnoj čestici sa osiguranim redovnim sistemom pražnjenja i odvozom na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne odvodnje.***

Odvodnja oborinske vode s krovova građevina planira se sakupiti pomoću oborinskih vertikalnih i kontrolirano ispusti u sabirni spremnik pročišćene vode odakle se koristi za zalijevanje.

Oborinska voda s parkirališnih i kolnih površina sakupit će se putem slivnika s taložnicom i tretirati na separatoru lakih ulja i masti i nakon toga ispustiti u teren i/ili korito vodotoka.

Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanice i mreže koja se

napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

U okviru radova unutar zone zabranjuju se značajni zemljani iskopi i miniranje, odnosno radove planirati na način da se ne naruše stanišni uvjeti ciljnog stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost - Rudnica VI.

Zabranjuje se rušenje autohtonih vrsta drveća starijih od 30 godina, osim uz posebno obrazloženje ovlaštenog šumarskog stručnjaka i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

(članak 11. stavak 1., 2.)

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba a u skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstom za (R3-1) koji glasi:

U okviru radova unutar zone zabranjuju se značajni zemljani iskopi i miniranje, odnosno radove planirati na način da se ne naruše stanišni uvjeti ciljnog stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost - Rudnica VI.

Zabranjuje se rušenje autohtonih vrsta drveća starijih od 30 godina, osim uz posebno obrazloženje ovlaštenog šumarskog stručnjaka i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

(članak 12. stavak 1., 2.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata dopunjene su tekstom za (OZNP-1) koji glasi:

„Zemljište je potrebno obrađivati primjenom načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera.“

(članak 21. stavak 1., točka 2.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti _ opće odredbe dopunjene su tekstom koji glasi:

„- spriječiti unos invazivnih stranih vrsta.“

(članak 31. stavak 6., točka 11.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti _ opće odredbe dopunjene su tekstom koji glasi:

„- spriječiti unos invazivnih stranih vrsta.“

(članak 31. stavak 7., točka 5.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti _ opće odredbe dopunjene su tekstom koji glasi:

„Osobitu vrijednost vodenih staništa potrebno je zaštititi sljedećim mjerama:

- osigurati stalan protok vode*
 - očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka te prirodnu strukturu i konfiguraciju obale*
 - postići i/ili održati dobro stanje vodnih tijela*
 - spriječiti vegetacijske sukcesije drvenastim vrstama na sedrenim barijerama*
 - spriječiti unos invazivnih stranih vrsta*
 - regulirati sportske i rekreacijske aktivnosti.“*
-

(članak 31. stavak 8.)

U skladu s mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dopunjene su tekstom koji glasi:

„Tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije i elektroekucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.“

(članak 47. stavak 6.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode dopunjene su tekstom koji glasi:

„Prilikom određivanja detaljne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uzeti u obzir ambijentalne i boravišne kvalitete prostora te značajne vizure. Za lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne odvodnje provesti krajobrazno uređenje okoliša uz izvedbu zelenog pojasa punog vertikalnog sklopa primjerene visine.

(članak 50. stavak 2.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), u provedbenim odredbama u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode korigiran je tekst koji glasi:

„Otpadne vode koje se odводе sustavom javne odvodnje ispuštaju se u prijemnik nakon što su pročišćene do stupnja određenog propisima, odnosno ispuštaju se na način koji zadovoljava propisane normative.“

(članak 50. stavak 3.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode dopunjene su tekstom koji glasi:

„Preduvjet za upuštanje u podzemlje pročišćene otpadne vode sustava javne odvodnje je visokoučinkovito pročišćavanje otpadnih voda i provedba geotehničkih istražnih radova kojima je potrebno provjeriti upojnost lokacije za neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda.“

(članak 50. stavak 4.)

U skladu s mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode dopunjene su tekstom koji glasi:

„Osigurati pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne odvodnje najvišeg stupnja, uz sprječavanje pogoršanja hidromorfoloških i ekoloških uvjeta u recipijentu, osobito u osjetljivim vodnim i priobalnim staništima (u slučaju ispuštanja u površinske vode) ili podzemnim staništima (u slučaju upoja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje).“

(članak 50. stavak 5.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), u provedbenim odredbama u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode korigiran je tekst koji glasi:

„Na području Općine Tounj gdje nije predviđena izgradnja sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša, a za više od 10 ES mora se izvesti vlastiti biološki uređaj za pročišćavanje.“

(članak 50. stavak 6.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), u provedbenim odredbama u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode korigiran je tekst koji glasi:

„Na području Općine Tounj gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama do veličine 20 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša, a za više od 20 ES mora se izvesti vlastiti biološki uređaj za pročišćavanje.“

(članak 50. stavak 7.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), u provedbenim odredbama u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode korigiran je tekst koji glasi:

„U septičke jame – taložnice smiju se ispuštati samo sanitarne otpadne vode. U sabirne jame smiju se ispuštati sanitarne i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode do razine onečišćenja dozvoljenog za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Nije dozvoljeno upuštanje onečišćenih oborinskih i površinskih voda u septičke/sabirne jame.“

(članak 50. stavak 14.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode dopunjene su tekstem koji glasi:

„U sustavu odvodnje oborinske onečišćene vode ne smiju se ispuštati sanitarne otpadne vode i tehnološke otpadne vode.“

(članak 50. stavak 15.)

U skladu s mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz Strateške studije za ID PPUO Tounj (crveno označeno), provedbene odredbe u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode dopunjene su tekstem koji glasi:

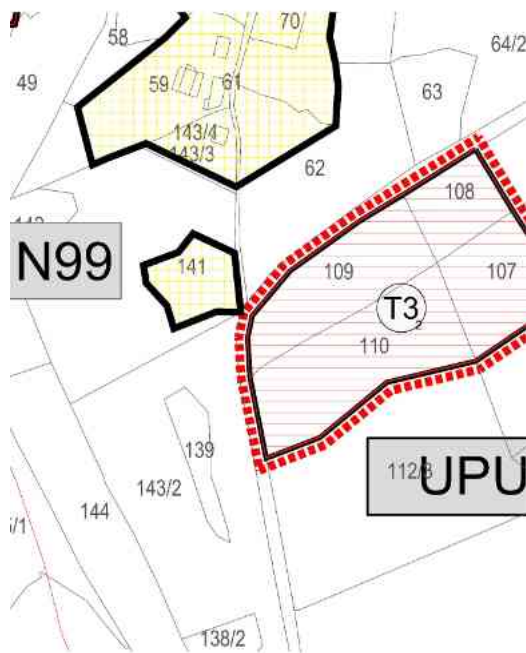
„Isključuje se mogućnost posjećivanja i uređivanja posjetiteljskom infrastrukturom špiljskog sustava u Tounju kao i speleoloških objekata - ciljnih stanišnih tipova 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost: Špilja u kamenolomu Tounj, Tounjčica špilja, Zala, Hajdučka pećina, Plantaža, Rudnica VI i Ledenička špilja.“

(članak 55. stavak 1.)

3.3.4.2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te nakon izvršene analize izvršena je korekcija građevinskog područja:

zahtjev 1 važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 2 važeći Plan

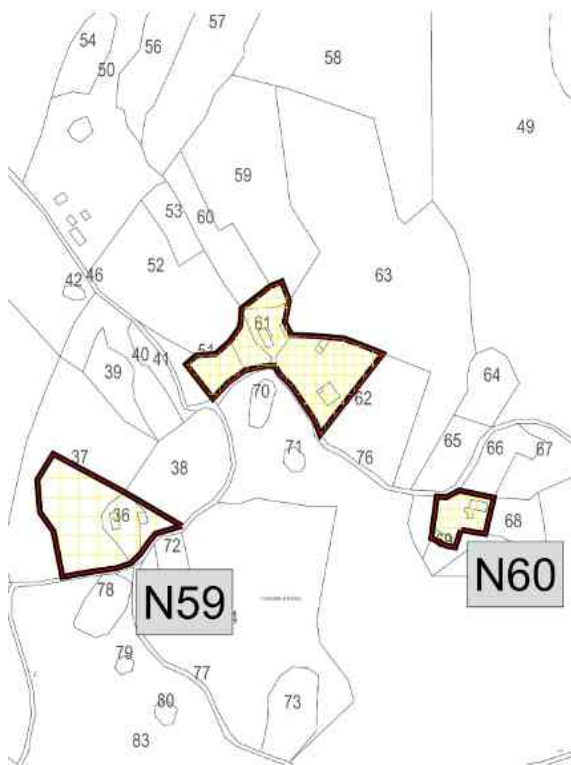


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

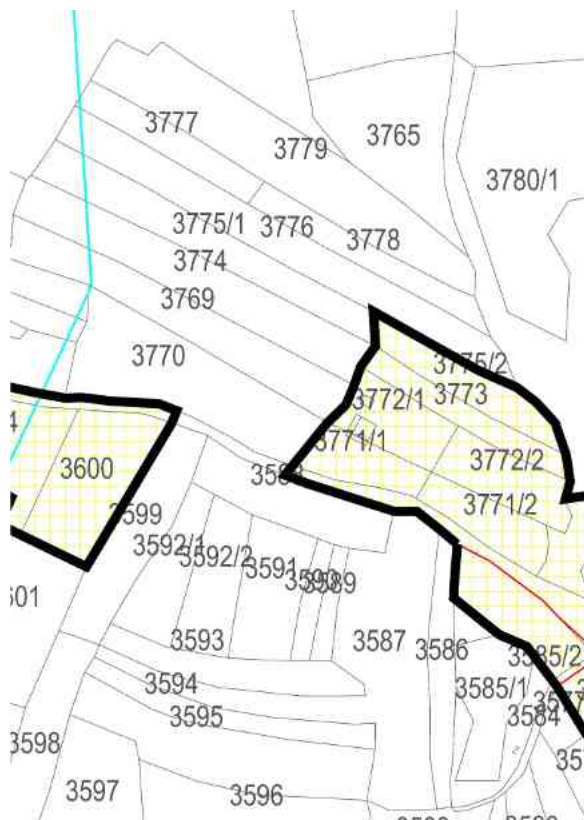
zahtjev 3 / 4 / 12 JR (II ID PPUO) važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 5 važeći Plan

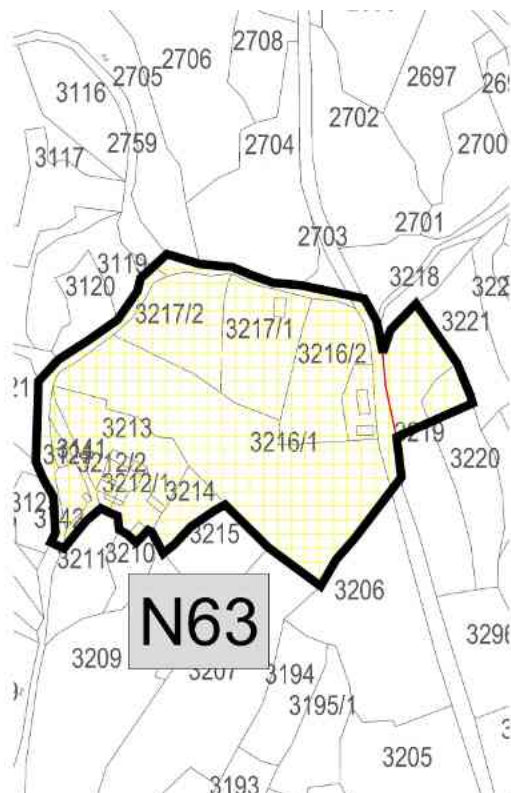


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

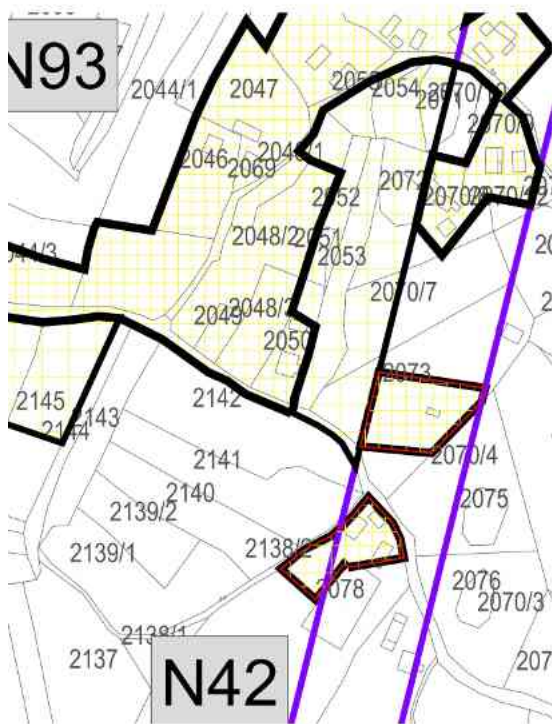
zahtjev 6 važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 7 / 9 važeći Plan

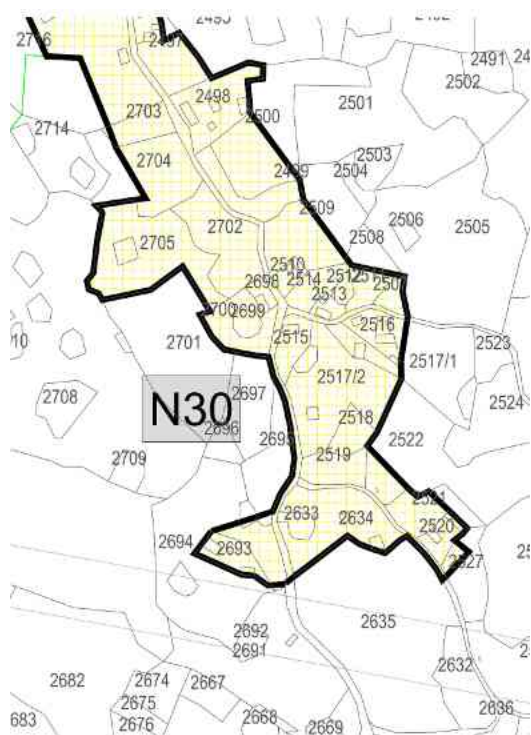


izmjene i dopune Plana

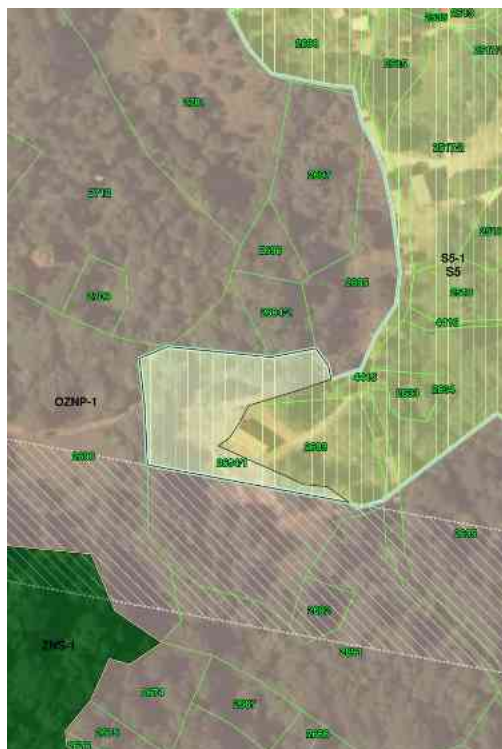


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

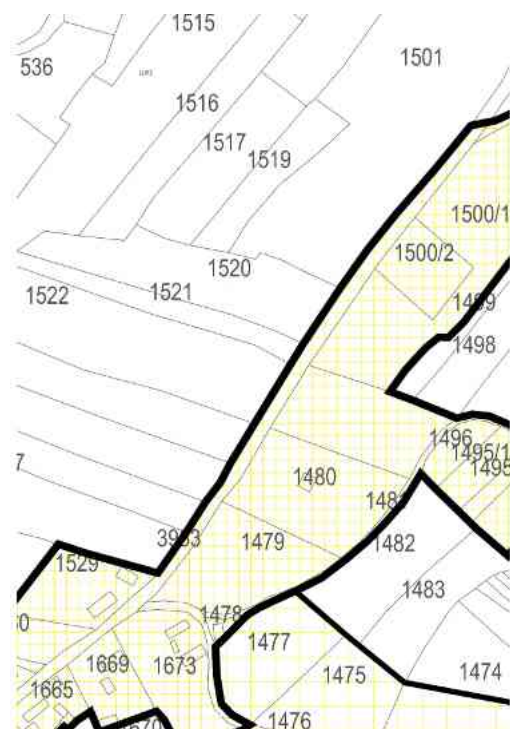
zahtjev 9 JR (II ID PPUO) važeći Plan



izmjene i dopune Plana

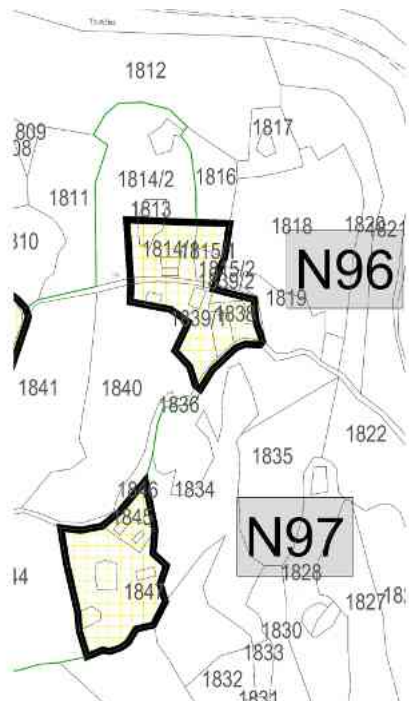


zahtjev 10 važeći Plan



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

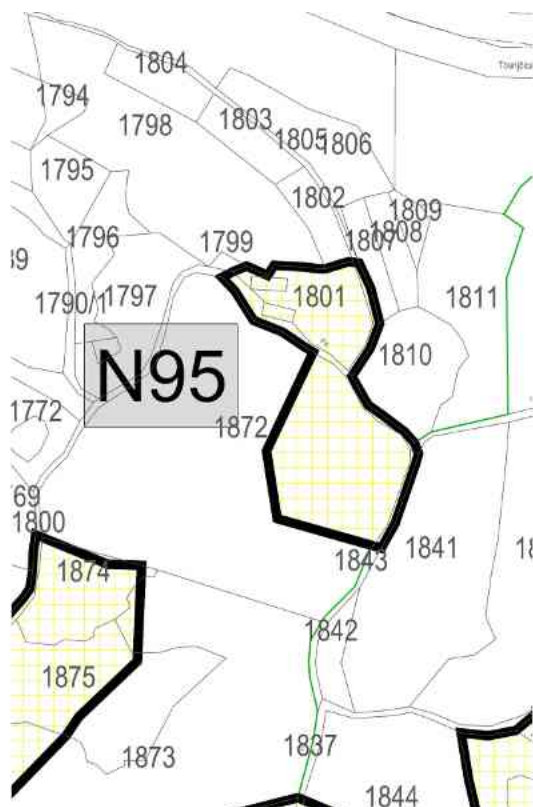
zahtjev 13 / 14 / 28
važeći Plan



izmjene i dopune Plana



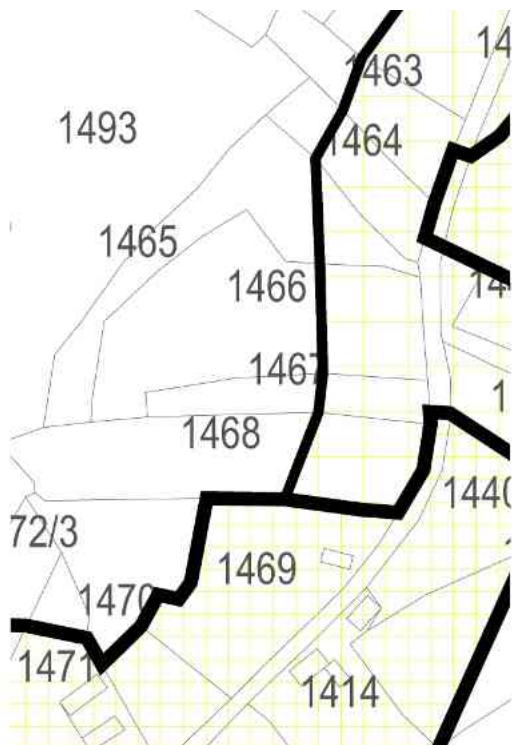
zahtjev 15 važeci Plan



izmjene i dopune Plana



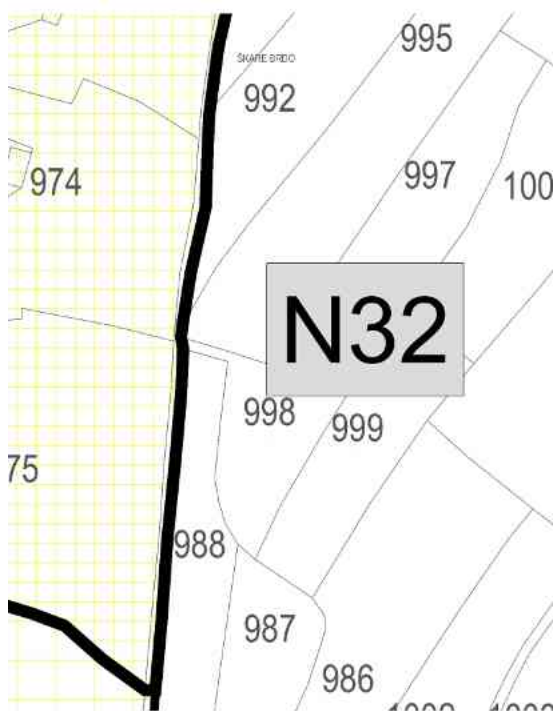
zahtjev 19
važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 19
važeći Plan

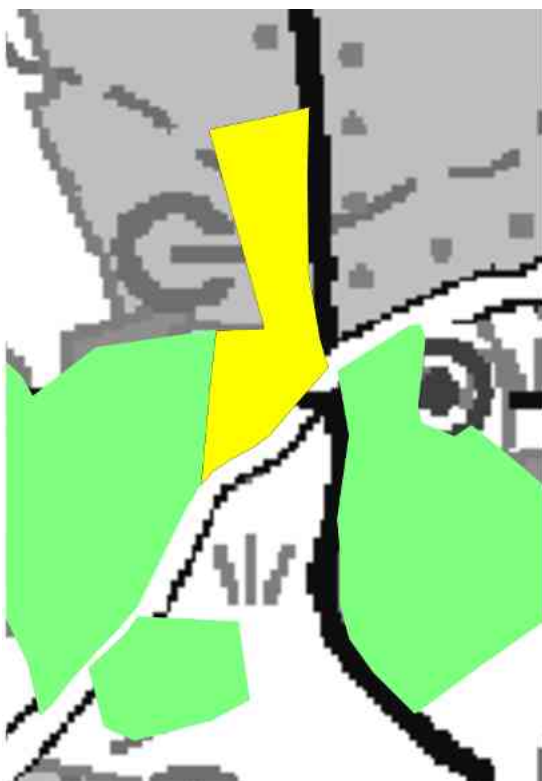


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

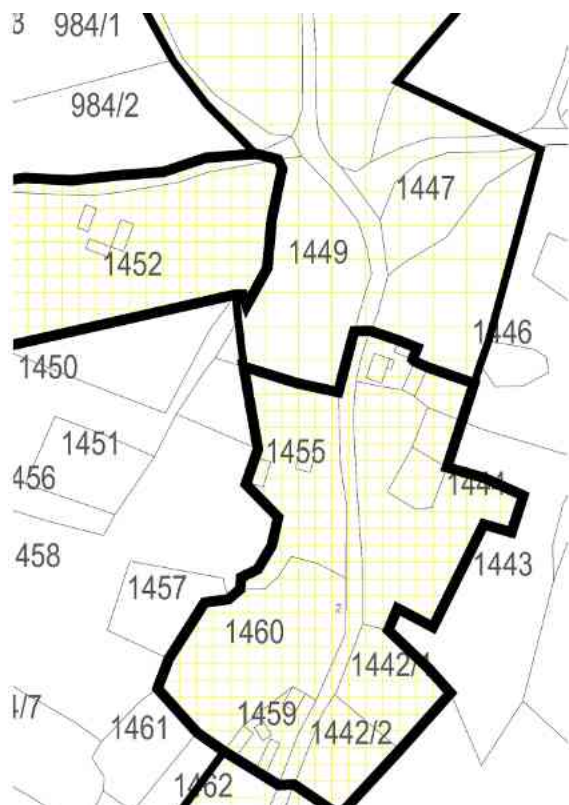
zahtjev 19 JR (II ID PPUO) važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 20 važeći Plan

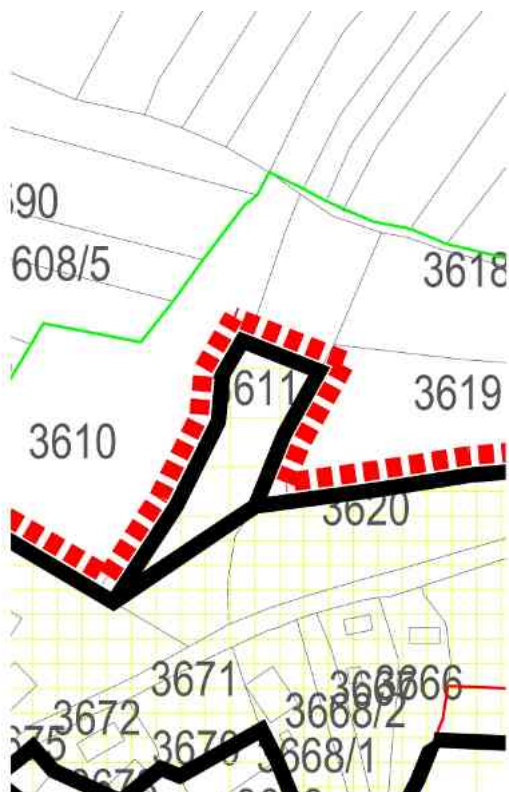


izmjene i dopune Plana

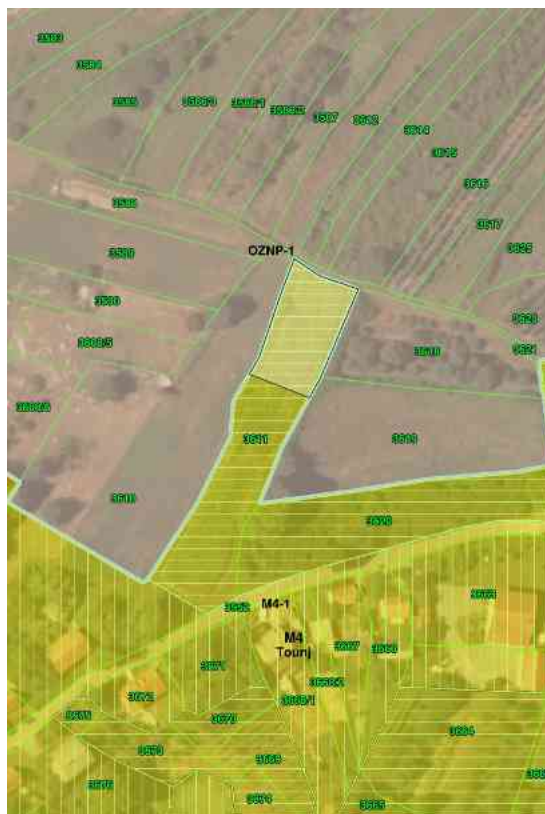


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

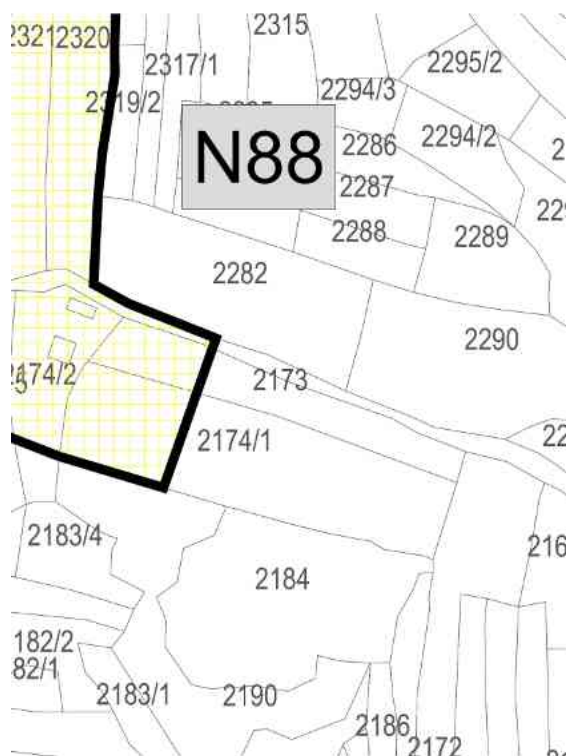
zahtjev 20 JR (II ID PPUO) važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 21 važeći Plan

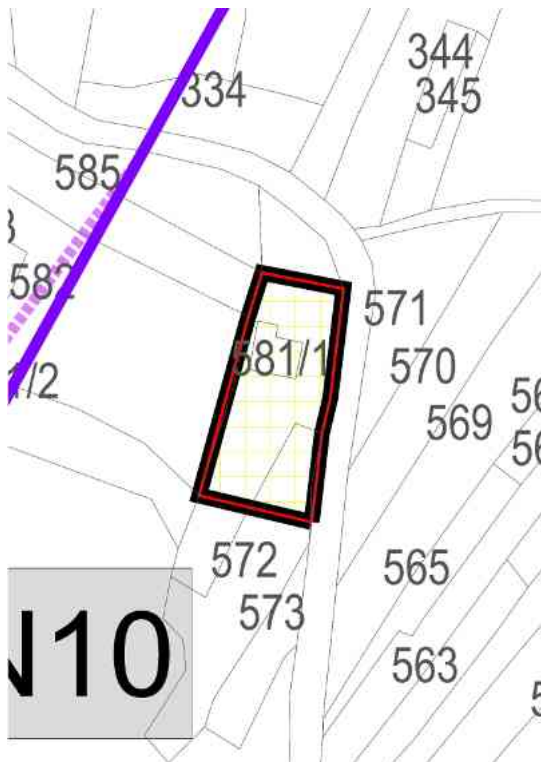


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

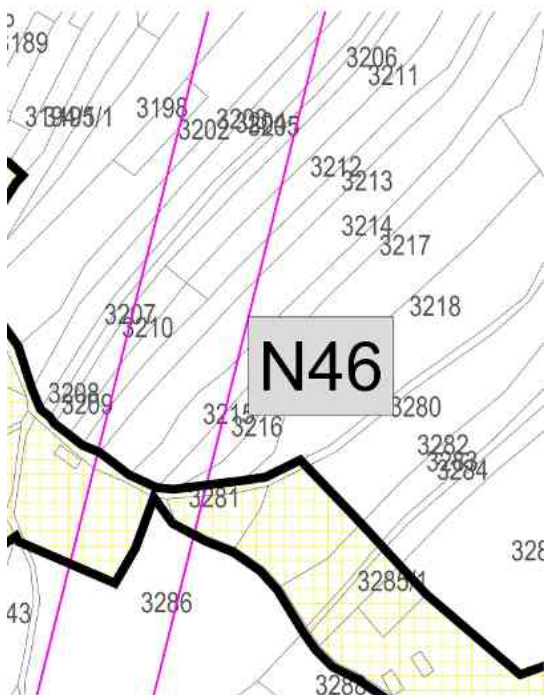
zahtjev 24 važeci Plan



izmjene i dopune Plana



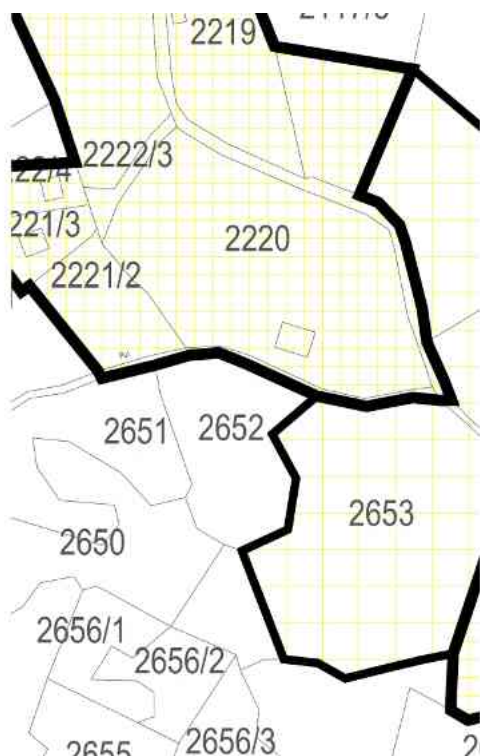
zahtjev 25 važeći Plan



izmjene i dopune Plana



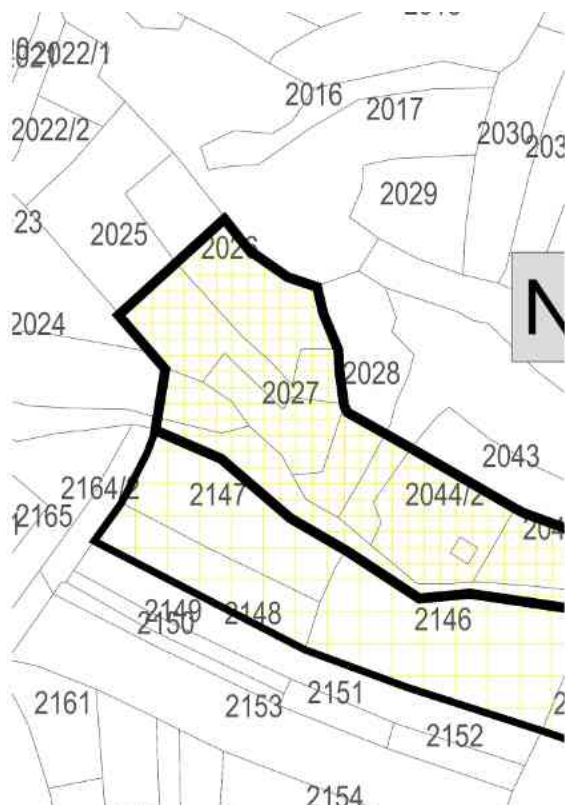
zahtjev 26
važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 27
važeći Plan

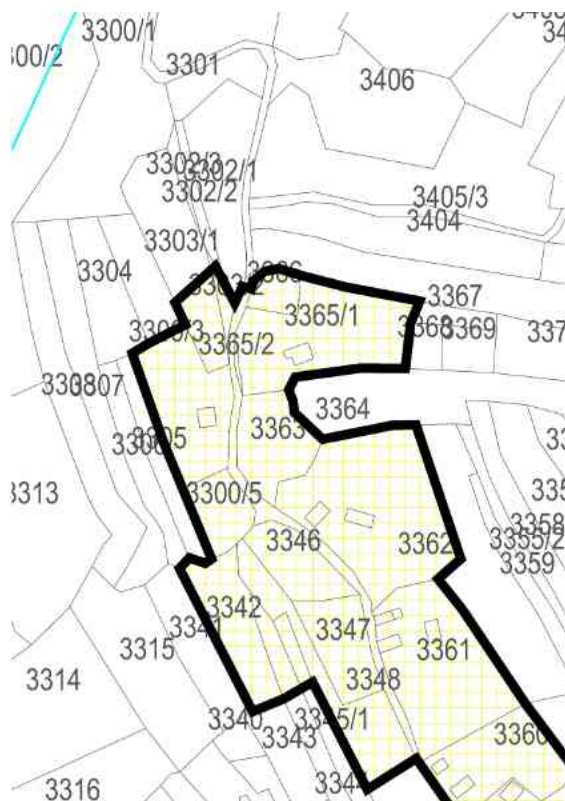


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

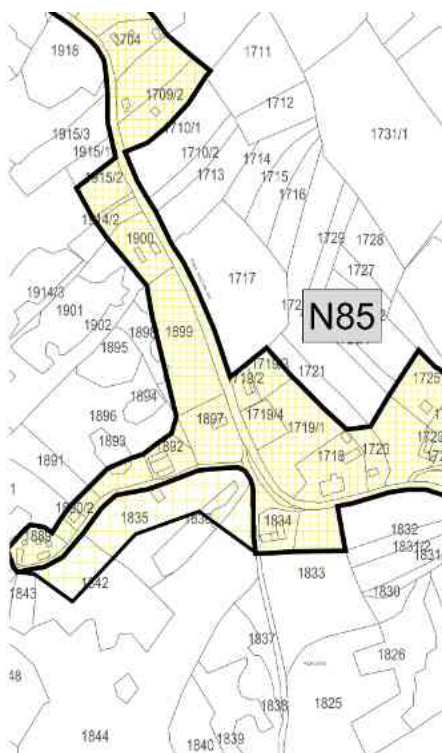
zahtjev 32 važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 33 / 37
važeci Plan



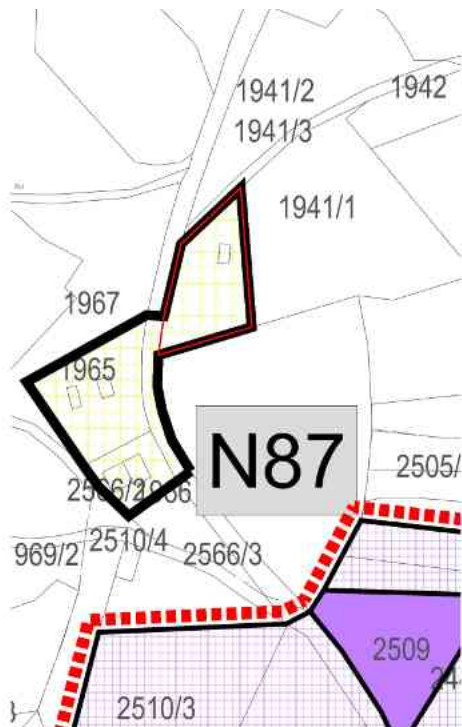
izmjene i dopune Plana



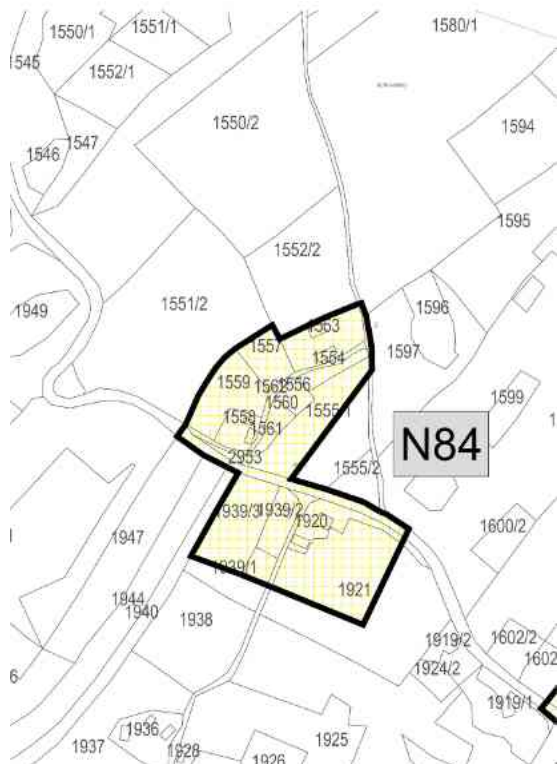
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

zahtjev 36

važeći Plan



zahtjev 38 važeci Plan



izmjene i dopune Plana

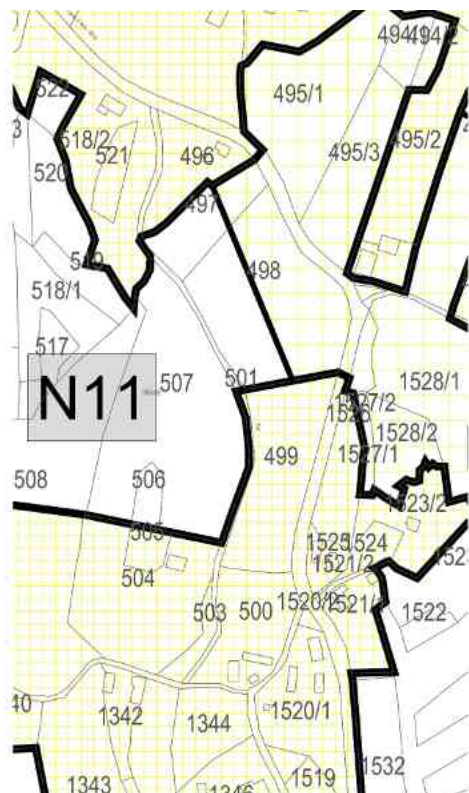


izmjene i dopune Plana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

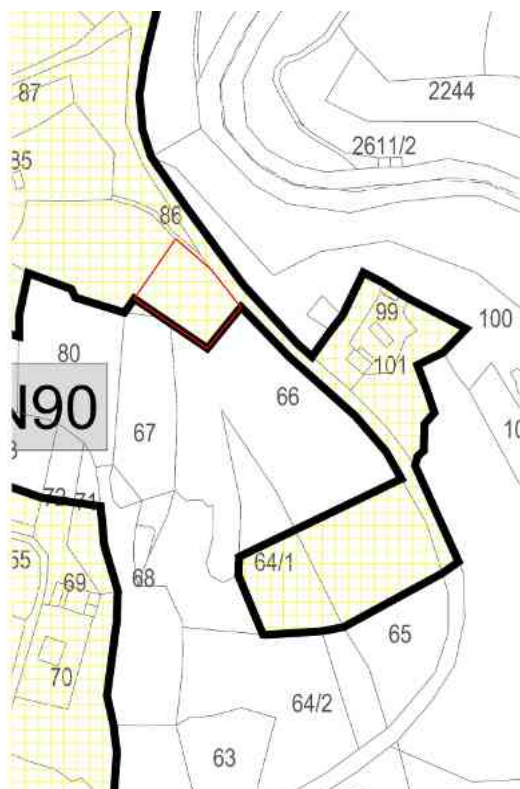
zahtjev 39 važeći Plan



izmjene i dopune Plana



zahtjev 45 važeći Plan

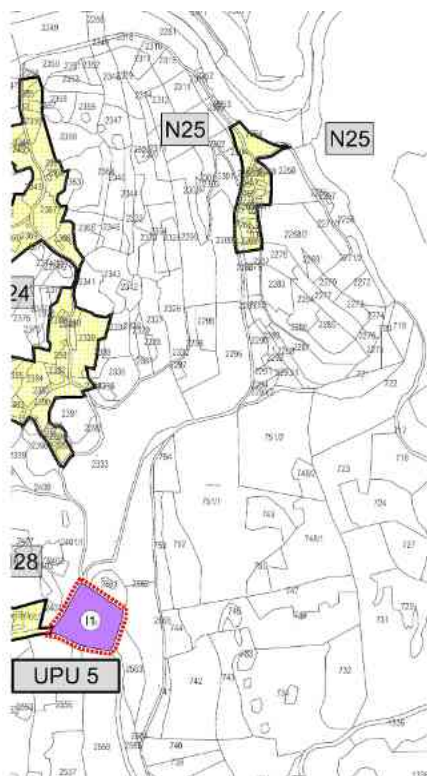


izmjene i dopune Plana

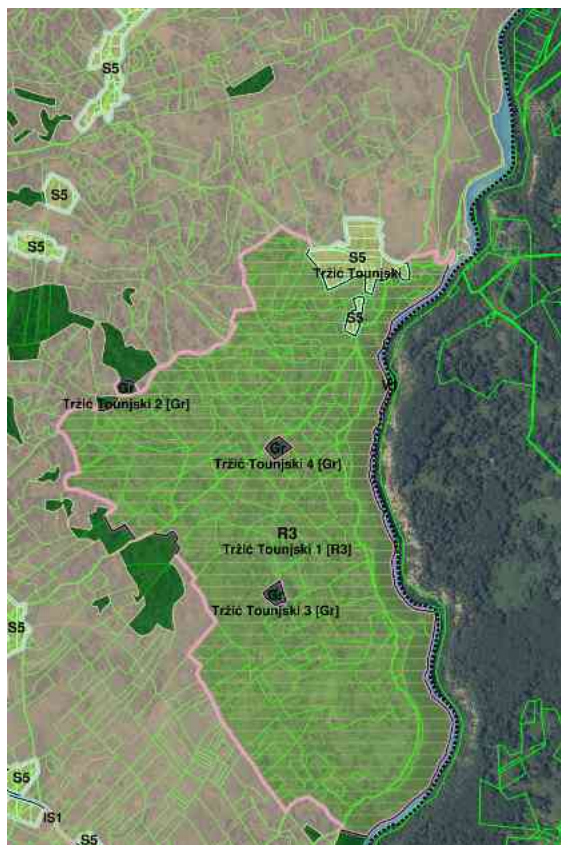
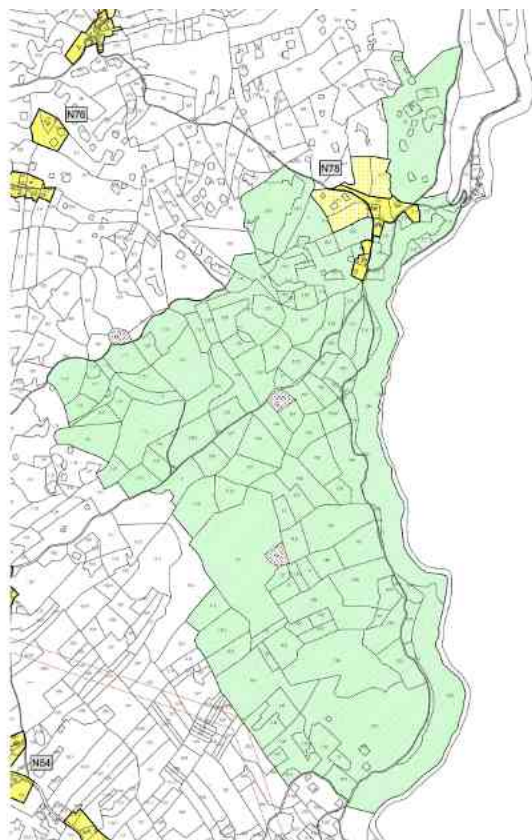
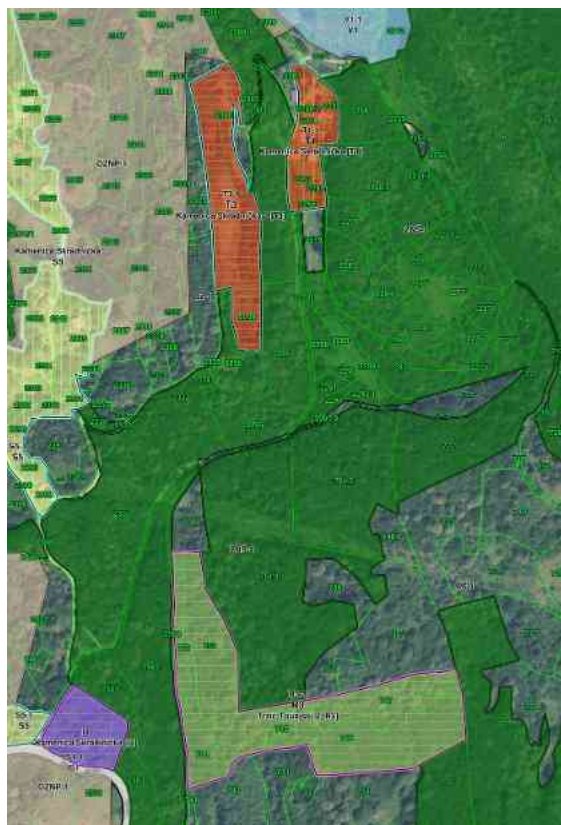


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

zahtjev 6 JR (II ID PPUO)
važeći Plan



izmjene i dopune Plana



4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	101	3.354.578
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	1	517.979
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	45.954
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	6	182.303
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	2	8.779
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	4	78.311
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	9.901
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	1.264.447
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	7	43.239
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	1	485.455
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	98.392
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	2	136.619
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	1	14.488
[KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	384.927
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	111.173
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	33.017.969
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	29.758.173
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1	8.073.698
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	992.927
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	1	17.533.275
UKUPNO	138	96.112.587

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	13	157.102
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	10	1.457.154
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	8	3.261.136
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	9	637.722
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	20	1.614.254
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	10	3.898.859

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	izgrađeno_m²	neizgrađeno_m²	ukupno_m²	proširenje_m²	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Rebrovići			872.937	1.737	13.432
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		763.350			4.399	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			109.587		2.914	
						1.252	
						3.130	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gerovo Tounjsko			206.607		0
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		184.722				
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			21.885			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Zdenac			485.496	1.672	13.440
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		415.332			2.512	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			70.164		740	
						6.258	
						1.289	
						969	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Potok Tounjski			680.882	2.517	8.368
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		503.168			599	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			177.714		3.324	
						1.928	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamenica Skradnička			716.251	3.024	26.131
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		668.685			2.126	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			47.566		2.150	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamenica Skradnička [T1]			4.723	3.266	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		4.723			2.679	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamenica Skradnička [T3]			9.901	2.124	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			9.901		861	
						9.901	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Tržić Tounjski			345.417	4.065	11.677
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		264.606			1.675	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			80.811		1.881	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Tržić Tounjski [T1]			4.056	4.056	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			4.056			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Tounj			572.589	3.243	13.473
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		456.550			1.234	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			116.038		3.371	
						2.587	
						865	
						2.173	
UKUPNO			3.261.136	637.722	3.898.859	86.521	86.521

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	izgrađeno_m ²	neizgrađeno_m ²	ukupno_m ²
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno	Rebrovići [I1]	13.636		13.636
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno	Tounj 1 [I1]	3.510		3.510
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno	Tounj 2 [I1]	30.521		30.521
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno (GPIN) Neizgrađeno	Zdenac 1 [I1]	33.094	58.530	91.623
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno (GPIN) Neizgrađeno	Zdenac 2 [I1]	2.316	36.493	38.808
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Kamenica Skradinička [I1]		4.204	4.204
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Kamenica Skradnička [T2]		18.152	18.152
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Rebrovići [T2]		17.522	17.522
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Zdenac [T2]		16.057	16.057
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Gerovo Tounjsko [T2]		26.581	26.581
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno	Rebrovići [KS2]	45.954		45.954
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Tržić Tounjski 1 [R3]		1.239.861	1.239.861
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Tržić Tounjski 2 [R3]		24.586	24.586

KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tounj [Gr]			27.229
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		12.061		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			15.168	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamenica Skradnička [Gr]			2.862
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		2.862		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tržić Tounjski 1 [Gr]			1.909
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		1.909		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tržić Tounjski 2 [Gr]			2.519
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		2.519		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tržić Tounjski 3 [Gr]			3.072
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		3.072		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tržić Tounjski 4 [Gr]			3.148
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		3.148		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Tržić Tounjski 5 [Gr]			2.500
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		2.500		
UKUPNO			157.102	1.457.154	1.614.254

PRILOZI

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV
 3. Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
 5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 6. Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš KŽ, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 8. HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
 9. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica S. Širole 4, 10000 Zagreb
 10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
 11. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
 12. Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
 13. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
 14. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
 15. JU Natura viva, A. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac
 16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin
 17. E.ON distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica
 18. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Ogulin, I.G.Kovčića 14, 47300 Ogulin
 19. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
-



P/10730815

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1229

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 04.11.2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LINIJJE 3B
47264 TOUNJ

procelnica.turkalj@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno slijedom vašeg dopisa kojim tražite mišljenje o sadržaju strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, u skladu s odredbama članaka 8. i 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17.) napominjemo kako je predmetna Uredba donesena temeljem Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) čije tumačenje odredbi nije u nadležnosti Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama ovog Ministarstva.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/79

URBROJ: 512M5-010101-25-5

Zagreb, 29. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	13.05.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-03/24-01/1	02	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-20		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Općinski načelnik
Linije 3b
47264 TOUNJ

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Tounj i
Strateška procjena utjecaja na okoliš
III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj,
- očitovanja, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:351-03/24-01/01, URBROJ:2133-20-01-25-7
od 24. ožujka 2025.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, a također je zatraženo mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19 i 155/23) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojni poligon „Eugen Kvaternik“ Slunj.

Vezano za sadržaj Strateške studije o utjecaju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj na okoliš obavještavamo vas kako nemamo dodatnih zahtjeva koje bi trebalo obraditi u odnosu na propisani obvezni sadržaj iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područje od važnosti za obranu.

SZ/VO/S/DZ

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc. Ante Modrić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOUNJ	
Primljeno: 12.11.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/79

URBROJ: 512M5-01-01-02-25-9

Zagreb, 30. listopada 2025.

OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47 264 Tounj

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-01/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025.

Poštovani.

u vezi s vašim zahtjevom gornjih oznaka kojim ste u postupku izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj te Strateške studije o utjecaju na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj zatražili očitovanje za uvažavanje zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata zahvata plana kao i mogućih utjecaja Plana na postojeće zone posebne namjene i na prostor zaštitnih i sigurnosnih zona oko vojnih lokacija i građevina, očitujemo se kako slijedi.

Nakon uvida u Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, utvrdili smo da nije došlo do promjena prethodno iskazanih zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata plana.

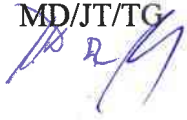
I nadalje ostajemo pri našim ranijim zahtjevima kojima su na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih objekata, lokacija i građevina ("Narodne novine", broj 122/15) određene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za:

- perspektivnu vojnu lokaciju - vojni poligon "Eugen Kvaternik" Slunj.

Vezano uz određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj u skladu s člancima 8. i 9. Uredbe o procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, nemamo posebnih zahtjeva.

Prije donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Tounj potrebno nam je dostaviti plan na uvid i očitovanje.

MD/JT/TG



S poštovanjem,

**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA**

mr.sc Ante Modrić



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/25-01/11
URBROJ: 529-05-01-01-01/4-25-2
Zagreb, 8. travnja 2025.



P/21686705

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ**

Primljeno: 08.04.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/24-01/01	02	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-8		

OPĆINA TOUNJ

gospođa pročelnica Ivanka Turkalj
e-mail: opcinatounj@gmail.com ;
procelnica.opcinatounj@gmail.com

PREDMET: Zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenje o sadržaju strateške studije
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025.g.

Poštovana gospođo pročelnice,

Vašim aktom od 24. ožujka 2025.g. dostavili ste nam poziv za dostavu Zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenja o sadržaju strateške studije.

S tim u svezi izvješćujemo Vas da Ministarstvo turizma i sporta, u okviru svojih nadležnosti, smatra da je svrsishodno razmotriti u Prostornom planu razvoj ruralnog turizma; uvrštavanje planiranih zona za turističke kampove, robinzonski turizam i glamping, outdoor rekreativne zone te održivi smještaj; poticanje prenamjene zapuštenih objekata u turističke sadržaje i planiranje tematskih ruta, kao i predviđanje prostora za sportsko-rekreacijske centre, multifunkcionalne dvorane i biciklističke staze. U tom kontekstu potrebno je prilagoditi i sadržaj strateške studije o utjecaju na okoliš.

S poštovanjem,

PO. RAVNATELJ
Robert Pende



P/21709365

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/25-01/11
URBROJ: 529-05-01-03/1-25-4
Zagreb, 16. listopada 2025.

OPĆINA TOUNJ
gospođa pročelnica Ivanka Turkalj
e-mail: procelnica.turkalj@gmail.com

**PREDMET: Zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Tounj i mišljenje o sadržaju strateške studije**
- *mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-01/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025.g.

Poštovana gospođo pročelnice,

Vašim aktom od 13. listopada 2025.g. dostavili ste nam poziv za dostavu Zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenja o sadržaju strateške studije.

S tim u svezi izvješćujemo Vas da Ministarstvo turizma i sporta, u okviru svojih nadležnosti, smatra da je svrsishodno razmotriti u Prostornom planu razvoj ruralnog turizma; uvrštavanje planiranih zona za turističke kampove, robinzonski turizam i glamping, outdoor rekreativne zone te održivi smještaj; poticanje prenamjene zapuštenih objekata u turističke sadržaje i planiranje tematskih ruta, kao i predviđanje prostora za sportsko-rekreacijske centre, multifunkcionalne dvorane i biciklističke staze. U tom kontekstu potrebno je prilagoditi i sadržaj strateške studije o utjecaju na okoliš.

S poštovanjem,



p.o. RAVNATELJ

Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-11/249
URBROJ: 511-01-377-25-2
Karlovac, 29. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOUNJ		
Primljeno:	29.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-01/1		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-18		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47 264 TOUNJ

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Tounj
i mišljenja o sadržaju strateške studije o utjecaju na okoliš,
- Mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: KLASA:351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25/7,
od 24. ožujka 2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenja o sadržaju strateške studije o utjecaju na okoliš.

Uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom planiranja i izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj:146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine“ broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06).

S poštovanjem,



VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

Dostaviti:

-naslovu

-pismohrana –ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/25-11/514
URBROJ: 511-01-377-25-2
Karlovac, 5. studenog 2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47 264 TOUNJ

PREDMET: Zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj,
- Mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: KLASA:351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28,
od 13. listopada 2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj.

Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom planiranja i izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj u potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj:146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine“ broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06).

S poštovanjem,



VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

Dostaviti:

-naslovu

-pismohrana –ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/741

URBROJ: 525-10/601-25-2

Zagreb, 06. studenog 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	21.11.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jst.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj

- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Tounj, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Tounj, Jedinstveni upravni odjel, Linije 3b, 47 264 Tounj

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/797

URBROJ: 525-10/601-25-3

Zagreb, 09. prosinca 2025.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ**

Primljeno:	24.12.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrednost

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- nadležno postupanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Marinko Beljo



Na znanje:

- Općina Tounj, Jedinstveni upravni odjel, Linije 3b, 47 264 Tounj

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

KLASA: 351-03/25-03/3
URBROJ: 2133-07-01/03-25-02
Karlovac, 6. studenog 2025.

Općina Tounj
Linije 3b
47264 Tounj
E- pošta: procelnica.turkalj@gmail.com

PREDMET: III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Tounj

- *Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj*
- *Mišljenje o sadržaju strateške studije - daje se*

Sukladno Vašem zahtjevu za davanjem mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka strateškom studijom utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, KLASA: 350-01/24/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025. godine, ovaj Upravni odjel se očituje da nema posebnih zahtjeva u vezi s izradom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, ali skreće pažnju da je predmetni plan potrebno izraditi u skladu s prostornim planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Karlovačke županije.

U pogledu mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se trebaju obraditi u Strateškoj studiji, a koji se odnose na područje iz djelokruga ovog tijela, sukladno članku 8. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), ovaj Upravni odjel napominje da je, prema članku 7. stavku 1. navedene Uredbe, propisano da Strateška studija sadrži poglavlja i podatke navedene u Prilogu I. Uredbe.

Slijedom navedenoga, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva u pogledu obrade podataka u predmetnoj Strateškoj studiji.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA
Marijana Lemić, mag.ing.agr.

Dostaviti:

1. Naslovu, E - poštom
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/208
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 8. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primiti-no: 18.04.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-05/24-01/1	02	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-14		

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Tounj
Općinski načelnik
Linije 3b
47300 Tounj

Predmet: Općina Tounj
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-7, od 24. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 09.04.2025T07:32:25 (UTC:2025-04-09T05:32:25Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: bf988c6e-b3bf-4cda-ae0-56dfb99f66f1

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 11. travnja 2025. 11:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79207691-25 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Tounj_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Tounj_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Tounj_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/953726>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA TOUNJ

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b

47264 Tounj

OZNAKA T23-79207691-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 11.04.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 14. travnja 2025. 10:57
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/208

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 12:52 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/208

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

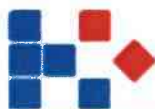
S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena Vama, nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili širenje sadržaja ove poruke može biti kažnjivo. Molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 9. travnja 2025. 15:12
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/208_III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj_očitovanje
Attachments: 208_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/208 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 12:53 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/208

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

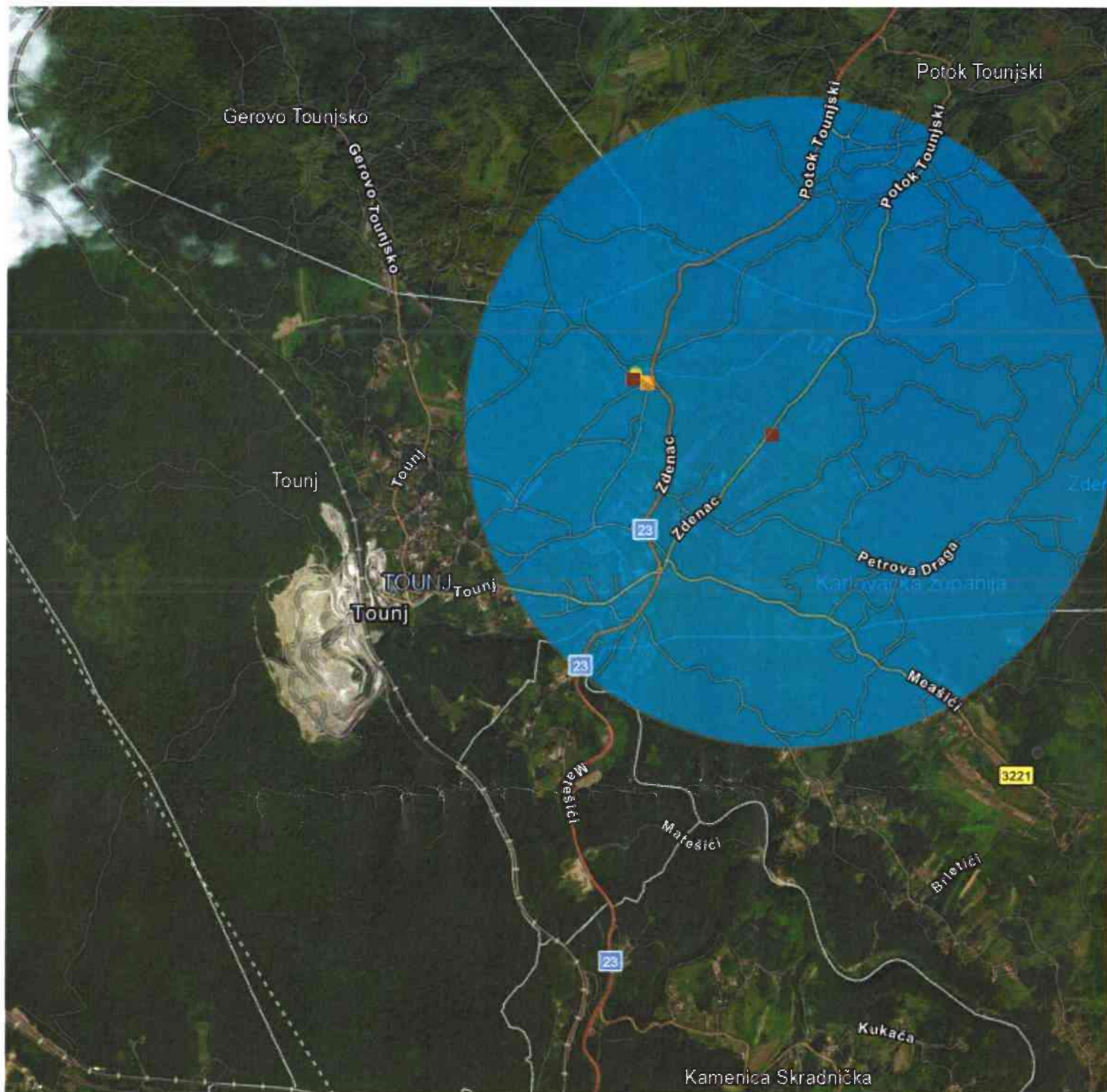
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavljanju poslova. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/489

URBROJ: 376-05-3-25-02

Zagreb, 20. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA Općina Tounj		
Primljeno:	03.11.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-0524-01/1	02	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-31		

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Tounj
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3 b
47300 Tounj

Predmet: Općina Tounj
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28, od 13. listopada 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 20.10.2025T13:39:34 (UTC:2025-10-20T11:39:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2d8a656d-aa87-4d39-9db7-77bb8724b4a8

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 23. listopada 2025. 15:45
To: Mladen Labura
Subject: T23-81131482-25 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Tounj_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Tounj_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Tounj_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/977115>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA TOUNJ

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b

47264 Tounj

OZNAKA T23-81131482-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 347 1639

DATUM 23.10.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 20. listopada 2025. 15:39
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/489

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, October 20, 2025 11:13 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/489

Poštovani,

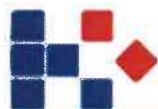
Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 20. listopada 2025. 14:14
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/489 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj_očitovanje
Attachments: 489_2025 Poziv (1).pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/489 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavlja se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

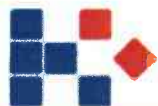
Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

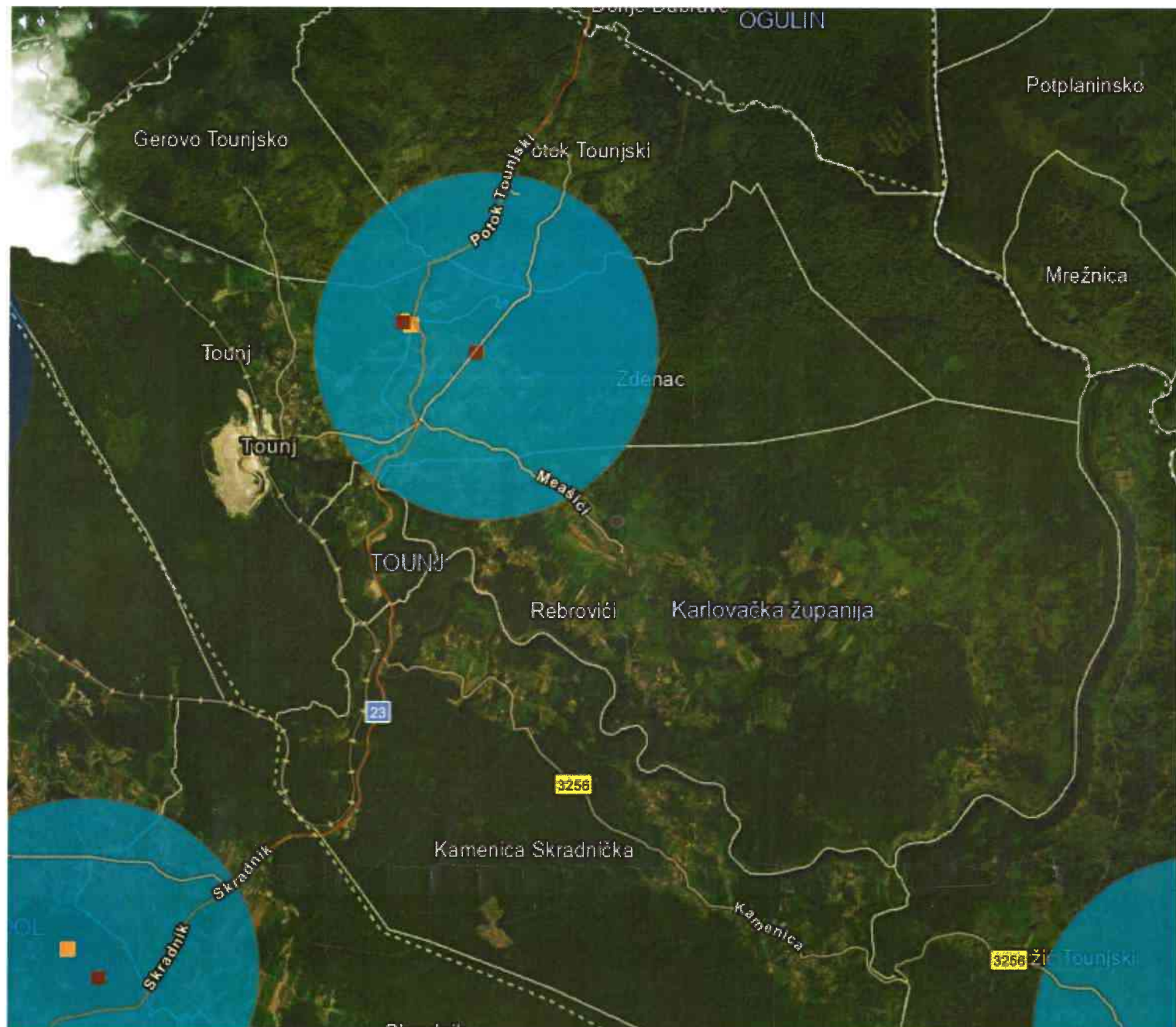
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/73
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 09.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	14.04.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
351-03/24-01/01	62		
Uredbeni broj	Priog	Vrijednost	
18-25-9			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Linije 3B
47 264 Tounj

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa donesenom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, te zaprimljenim pozivom za dostavu podataka za izradu Plana (klasa: 351-03/24-01/01, urbroj: 2133-20-01-25-7, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Tounj, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

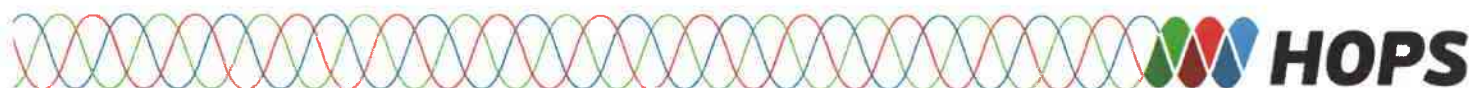
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



U skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, izvršili smo uvid u važeći PPUO Tounj (Glasnik Karlovačke županije broj 55/05, 31/11, 43/11 - pročišćeni tekst i 9/14, 02/25), tekstualni dio Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav), te uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju i razvojne planove tvrtke HOPS d.d. očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se na području obuhvata PPUO Tounj nalaze postojeći dalekovodi:
 - **DV 220 kV TS Mraclin –TS Brinje**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2**
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije HOPS-a - Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Tounj planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda:
 - **PL DV 2x400 kV TS Lika -TS Tumbri/RP Veleševac**
 - **PL DV 110 kV TS Oštarije – PL TS Slunj.**
3. Uvidom u tekstualni dio Plana, potrebna je korekcija naziva u čl.21., stavak 5., umjesto PL DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje ispravno treba stajati: PL DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri/ RP Veleševac.
4. Pregledom grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Tounj, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav i svih kartografskih prikaza građevinskih područja, utvrdili smo da je potrebna kontrola smještaja svih visokonaponskih dalekovoda u grafičkom dijelu Plana. Vezano za traženo dostavljamo Vam trase postojećih i planiranih dalekovoda u granicama obuhvata Općine Tounj iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektorskom obliku (DWG.), HTRS 96/TM koordinatnom sustavu, u svrhu preciznog smještaja u Plan.
5. Uvidom u Odluku o izradi Plana, u razloge donošenja izmjena i dopuna Plana navedenih u čl. 3., utvrdili smo da će se izvršiti redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Stoga, prilikom određivanja novih prostorno planskih rješenja, odnosno širenja građevinskih i drugih područja moraju se uvažiti trase **postojećih** elektroprijenosnih objekata na području Plana, te se eventualno proširenje građevinskih područja naselja u rubnom dijelu zaštitnog koridora dalekovoda treba provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
6. Vezano na prethodnu točku, tražimo da se ograniči proširenje građevinskog područja do granica zaštitnog koridora planiranog DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri – RP Veleševac. Navedeni dalekovod uvršten je u 10G plan razvoja prijenosne mreže 2023. -2032. godine, te je isti u fazi projektiranja. Značajna integracija obnovljivih izvora energije koja se očekuje u narednom desetogodišnjem periodu donosi potrebu evakuacije energije iz priobalnog dijela Hrvatske prema središnjoj Hrvatskoj kroz izgradnju dalekovoda od područja Like prema području Zagreba. Izgradnja DV 2x400 kV dugoročno omogućava ostvarenje ciljeva energetske tranzicije i povezuje centre proizvodnje i potrošnje unutar hrvatskog EES-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

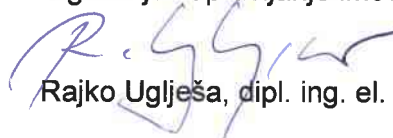


U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/73.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
KUPSKA 21, ZAGREB 5

Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Tounj iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/149
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 23.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Prim. št.	03. 01. 2025.	
Priloga broj	350-03/24-01/01	Org. jed.
Uredbeni broj	18-25-32	Vrijednost
		02

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3B
47 264 Tounj

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš Plana. - dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa donesenom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, te zaprimljenim pozivom za dostavu podataka za izradu Plana (klasa: 351-03/24-01/01, urbroj: 2133-20-01-25-28, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Tounj, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



U skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, izvršili smo uvid u važeći PPUO Tounj (Glasnik Karlovačke županije broj 55/05, 31/11, 43/11 - pročišćeni tekst i 9/14, 02/25), tekstualni dio Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav), te uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju i razvojne planove tvrtke HOPS d.d. očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se na području obuhvata PPUO Tounj nalaze postojeći dalekovodi:
 - **DV 220 kV TS Mraclin –TS Brinje**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2**
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije HOPS-a - Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Tounj planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda:
 - **PL DV 2x400 kV TS Lika -TS Tumbri/RP Veleševac**
 - **PL DV 110 kV TS Oštarije – PL TS Slunj.**
3. Uvidom u tekstualni dio Plana, potrebna je korekcija naziva u čl. 21., stavak 5., umjesto PL DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje ispravno treba stajati: PL DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri/ RP Veleševac. Također, u popisu postojećih dalekovoda na dijelu gdje piše TS Mracli ispravno treba stajati TS Mraclin.
4. U čl. 21, stavak 8., umjesto odredbe „*Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke*“ treba stajati:
 - ...Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prienosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
 - Uvjeti gradnje u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda (DV 110 kV, 220 kV i 400 kV) odredit će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII-Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih propisa ...”
5. Pregledom grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Tounj, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav i svih kartografskih prikaza građevinskih područja, utvrdili smo da je potrebna kontrola smještaja svih visokonaponskih dalekovoda. Vezano za traženo dostavljamo vam trase postojećih i planiranih dalekovoda u granicama obuhvata Općine Tounj iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektorskom obliku (DWG., HTRS 96/TM sustav), u svrhu preciznog smještaja u ISPU sustav- modul ePlan. Uz prikaza trasa vodova potrebno je i naznačiti zaštitne koridore.



6. Uvidom u Odluku o izradi Plana, u razloge donošenja izmjena i dopuna Plana navedenih u čl. 3., utvrdili smo da će se izvršiti redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Stoga, prilikom određivanja novih prostorno planskih rješenja, odnosno širenja građevinskih i drugih područja moraju se uvažiti trase postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata na području Plana, te se eventualno proširenje građevinskih područja naselja u rubnom dijelu zaštitnog koridora dalekovoda treba provesti uz poštivanje odredbi iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
7. Vezano na prethodnu točku, tražimo da se ograniči proširenje građevinskog područja do granica zaštitnog koridora planiranog DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri – RP Veleševac. Navedeni dalekovod uvršten je u 10G plan razvoja prijenosne mreže 2021. -2030. godine, te je isti u fazi projektiranja. Značajna integracija obnovljivih izvora energije koja se očekuje u narednom desetogodišnjem periodu donosi potrebu evakuacije energije iz priobalnog dijela Hrvatske prema središnjoj Hrvatskoj kroz izgradnju dalekovoda od područja Like prema području Zagreba. Izgradnja DV 2x400 kV dugoročno omogućava ostvarenje ciljeva energetske tranzicije i povezuje centre proizvodnje i potrošnje unutar hrvatskog EES-a.

Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš Plana

U Prilogu I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/2017) utvrđen je obvezni sadržaj strateške studije.

Na temelju čl. 62. i 63. Zakona o zaštiti okoliša u postupku izrade strateške studije utjecaja na okoliš Plana trebaju biti obuhvaćeni i energetske objekti za prijenos električne energije – svi postojeći i planirani visokonaponski elektroprijenosni objekti i postrojenja (dalekovodi, kabeli, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV koji se nalaze u prostornom obuhvatu Plana.

Temeljem svega navedenog, pri definiranju sadržaja strateške studije potrebno je uzet u obzir sve postojeće i planirane visokonaponske elektroprijenosne objekte navedene u točkama 1. i 2. ovog Očitovanja te u studiji obraditi mogući utjecaj na okoliš objekata prijenosne mreže.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

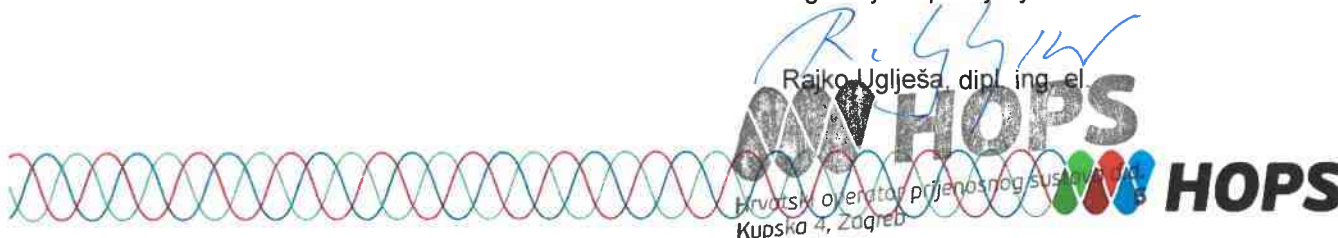
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/149.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Tounj iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 350-01/24-01/25

URBROJ: 4211-100-25-12

Zagreb, 08.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno: 14.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-01/01	02	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-11		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK
LINIJE 3b
47264 TOUNJ

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i strateške studije o utjecaju na okoliš III. izmjena i dopuna PPUO Tounj
- Mišljenje, dostavlja se —

Vaša veza: Klasa: 351-03/24-01/01, Ur.broj: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg Zahtjeva za davanjem Mišljenja o sadržaju strateške studije III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj-Karlovačke županije, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) sljedeće očitovanje.

Hrvatske autoceste d.o.o. na području provedbe III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autoceste. Stoga smo mišljenja da za područje djelokruga koje je u nadležnosti Hrvatskih autocesta nema potrebe za obradom podataka u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj.

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (točka 1 vašeg poziva), a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu



o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o....

4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).

10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.

11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem

Direktor
dr. sc. Boris Huzjan, dipl. ing. građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN

Date:
09-tra-2025
10:04:08

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HR53843333409.1.21





Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

KLASA: 350-01/24-01/25
Ur. broj: 4211-100-25-26
Zagreb, 17.10.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	24.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-08/24-01/01	02	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
38-25-24		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK
LINIJE 3b
47264 TOUNJ

PREDMET: Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj i
Određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš III. izmjena i
dopuna Prostornog plana Općine Tounj
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša veza: KLASA: 350-01/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025.
godine

Poštovani,

temeljem Vašeg Zahtjeva za davanjem Mišljenja o sadržaju strateške studije III. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Tounj Karlovačke županije, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) sljedeće očitovanje.

Hrvatske autoceste d.o.o. na području provedbe III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autoceste. Stoga smo mišljenja da za područje djelokruga koje je u nadležnosti Hrvatskih autocesta nema potrebe za obradom podataka u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj.

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj (točka 1 vašeg poziva), a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).



2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN

Date:
22-lis-2025
10:46:59



DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTI
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HR53843333409.1.21

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/186
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-09
Zagreb, 25. 4. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOUNJ		
Priloga broj: 25. 4. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/25-01/1	02	
Unutarnji broj	Prilog	Vrijednost
18-25-17		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47264 TOUNJ

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- zahtjevi za izradu, daju se
- mišljenje o sadržaju Strateške studije, daje se

Vašim dopisom, KLASA: 351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine, pozvali ste nas da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenje o sadržaju Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Tounj prolazi državna cesta **DC23** Duga Resa (DC3) - Josipdol - Jezerane - Senj (DC8).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Tounj planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1).

Uvidom u informacijski sustav (ISPU) utvrđeno je da je navedeni zahvat pogrešno ucrtan u grafičkom dijelu važećeg Plana. Stoga vam u prilogu ovog dopisa, u dwg formatu, šaljem trasu koju je potrebno ugraditi u predmetne izmjene i dopune Plana.

Za planirani zahvat potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m. Unutar tog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

Strateška studija o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj

U skladu s člankom 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) Hrvatske ceste d.o.o. daju mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka vezanih za područje cestovne infrastrukture državnog značenja koje je potrebno obraditi u strateškoj studiji:

Na području obuhvata predmetne studije planirana je izgradnja spomenute brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1).

Navedeni zahvat u Studiji treba obraditi u skladu s *Obveznim sadržajem strateške studije iz Priloga I.* Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



U prilogu:
- kao u tekstu

Co:
- Pismohrana

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/186
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-11
Zagreb, 22. 10. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47264 TOUNJ

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- dostava zahtjeva**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Tounj prolazi državna cesta:

- **D23** Duga Resa (DC3) – Josipdol – Jezerane – Senj (DC8).

Navedenu državnu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Tounj planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1).

Za spomenutu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co: -Pismohrana



e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2414 /25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 351-03/24-01/01;

URBROJ: 2133-20-01-25-7;

datum: 05. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b,

47264 Tounj

opcinatounj@gmail.com

procelnica.opcinatounj@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOUNJ		
Primljeno: 15.05.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/24-01/1	02	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-21		

Predmet: Poziv na dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj i mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj

Temeljem dopisa Općine Tounj KLASA: 351-03/24-01/01; URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine, zaprimljenog dana 7. travnja 2025., a u svezi poziva na dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Mišljenja o sadržaju strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, očitujemo se na sljedeći način;

I. ZAHTJEV ZA IZRADU III. Izmjena i dopuna PPU Općine Tounj

Uvodom u II. Izmjene i dopune PPUO Tounj objavljene na mrežnim stranicama Općine Tounj ([Prostorni plan – Općina Tounj](#)), utvrđeno je u kartografskom prikazu Građevinska područja naselja Rebrovići (4.4.potpisan / ovjereno datumom 15.03.2025.) i Građevinska područja naselja Zdenac (4.7.potpisan / ovjereno datumom 15.03.2025.) da su usvojeni prethodno traženi zahtjevi vezano za sprečavanje proširenja građevinskih područja i drugih zona unutar koridora definiran PPKŽ. Shodno navedenom, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb nema posebnih zahtjeva za III. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

II. MIŠLJENJE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj

Za sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb nema zahtjeva.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Prilog: Kartografski prikaz / 4.4.potpisan 15.03.2025. ([4.4.potpisan.pdf](#))

Kartografski prikaz / 4.7.potpisan 15.03.2025. ([4.7.potpisan.pdf](#))



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6448 /25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/24-01/01;

URBROJ: 2133-20-01-25-28, REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

datum: 24. listopada 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ**

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b,
47264 Tounj

opcinatounj@gmail.com

procelnica.opcinatounj@gmail.com

Primljeno:	19. 11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

Predmet: Dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Mišljenje o sadržaju Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj

Temeljem dopisa Općine Tounj KLASA: 350-01/24-01/01; URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025. godine, zaprimljenog dana 13. listopada 2025. a u svezi poziva na dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Mišljenja o sadržaju strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, očitujemo se na sljedeći način;

Dana 5. svibnja 2025. godine našim dopisom broj 2414/25, 1.3.1. M.O. dostavljeni su Vam zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj te Mišljenje o sadržaju Strateške studije o utjecaju na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj te Vas molimo da iste uvažite i implementirate, tj. važeći su i za predmetni dopis iz listopada 2025. godine.

S poštovanjem,

Voditelj projekta

„Izrada studijske i projektne dokumentacije
za modernizaciju željezničke pruge
M202 Zagreb GK-Rijeka, dionica Karlovac-Oštarije“

Tomislav Tomić, dipl.ing.građ.

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Prilog: Dopis broj 2414/25, 1.3.1. M.O.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2414 /25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 351-03/24-01/01;

URBROJ: 2133-20-01-25-7;

datum: 05. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjelLinije 3b,
47264 Tounj
opcinatounj@gmail.com
procelnica.opcinatounj@gmail.com

Predmet: Poziv na dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj i mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj

Temeljem dopisa Općine Tounj KLASA: 351-03/24-01/01; URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine, zaprimljenog dana 7. travnja 2025., a u svezi poziva na dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Mišljenja o sadržaju strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, očitujemo se na sljedeći način;

I. ZAHTJEV ZA IZRADU III. Izmjena i dopuna PPU Općine Tounj

Uvodom u II. Izmjene i dopune PPUO Tounj objavljene na mrežnim stranicama Općine Tounj ([Prostorni plan – Općina Tounj](#)), utvrđeno je u kartografskom prikazu Građevinska područja naselja Rebrovići (4.4.potpisan / ovjereno datumom 15.03.2025.) i Građevinska područja naselja Zdenac (4.7.potpisan / ovjereno datumom 15.03.2025.) da su usvojeni prethodno traženi zahtjevi vezano za sprečavanje proširenja građevinskih područja i drugih zona unutar koridora definiran PPKŽ. Shodno navedenom, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb nema posebnih zahtjeva za III. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

II. MIŠLJENJE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj

Za sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb nema zahtjeva.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU

FONDOVA
Mirko Franović, dipl. ing. građ.

Prilog: Kartografski prikaz / 4.4.potpisan 15.03.2025. ([4.4.potpisan.pdf](#))

Kartografski prikaz / 4.7.potpisan 15.03.2025. ([4.7.potpisan.pdf](#))

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čuzić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOUNJ

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b

47264 Tounj

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primi	14.04.2025.
Klasifikacija	02
351-03/24-01/01	02
18-25-10	

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/25-01/1348
Datum: 8.4.2025.
UR. BR.: 351-03-RIAC-25-02

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

- dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana
- dostava mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 351-03/24-01/01; Ur.br.: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025.godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Tounj Plinacro d.o.o. je vlasnik **magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS-2 Josipdol DN 500/75.**

Vezano uz izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj potrebno je u grafičkom dijelu Plana odnosno na karti infrastrukturnih sustava prikazati navedeni plinovod i njegov zaštitni pojas od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provedbu* potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za gradnju i /ili rekonstrukciju građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. Navedeni *Pravilnik* se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni. Zaštitna zona plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilokakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara odnosno, 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Vezano uz sadržaj Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj mišljenja smo sljedećeg.

Magistralni plinovodi su izgrađeni kao zatvoreni tehnološki sustav i cijelom svojom dužinom su ukopani u zemlju sa svrhom transporta prirodnog plina pri visokom tlaku. Iznimke su nadzemni objekti i zračne oznake postavljene duž plinovoda. Plinovodni sustav u normalnom radu nema značajnije posljedice na sastavnice okoliša, osim kod pojave akcidentalnih događaja koji su vrlo rijetki, a čiji se utjecaj može smanjiti mjerama predostrožnosti i osiguranja te redovitim održavanjem koje se provodi sukladno planu održavanja cijelog transportnog sustava i kojeg obavlja stručno osposobljeno osoblje u skladu s unaprijed utvrđenom procedurom.

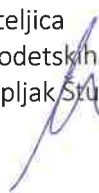
No bez obzira na navedeno, plinovodi nakon izgradnje imaju utjecaj na okoliš u smislu razvoja prostora te smatramo da je kroz Stratešku studiju potrebno obraditi:

- **utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo** – očituje se kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda)
- **utjecaj na tlo i poljoprivredno zemljište** – očituje se kroz zabranu sadnje poljoprivrednih kultura s korijenjem dubljim od 1 m i onih koje zahtijevaju obradu zemlje dublju od 0,5 m u pojasu od 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda).

Na poveznici **<https://bit.ly/OpcinaTounj>** ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Tounj. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



Primijeno: 05.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ozn. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47264 Tounj

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/1348
Datum:	29.10.2025.
UR. BR.:	251-303-RI/AC-25-04

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

- dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana
- dostava mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 351-01/24-01/01; Ur.br.: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025.godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Plinacro d.o.o. je u travnju 2025. godine dostavio podatke i zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj te mišljenje o sadržaju Strateške studije na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj. S obzirom da na području Općine Tounj nema novonastalih promjena molimo da se prilikom izrade predmetnog Plana i Strateške studije pridržavate već dostavljenih zahtjeva, a koje dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



- prilog: očitovanje PL/25-01/1348 od 8.4.2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47264 Tounj

plinacro d.o.o.	
Savska	Općina
Klasa:	PL/25-01/1348
Datum:	8.4.2025.
UR. BR.:	51-225-Plac-25-02

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj
– dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana
– dostava mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 351-03/24-01/01; Ur.br.: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025.godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Tounj Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS-2 Josipdol DN 500/75.

Vezano uz izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj potrebno je u grafičkom dijelu Plana odnosno na karti infrastrukturnih sustava prikazati navedeni plinovod i njegov zaštitni pojas od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provedbu* potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za gradnju i /ili rekonstrukciju građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. Navedeni *Pravilnik* se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni. Zaštitna zona plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili biloakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara odnosno, 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400081100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

Vezano uz sadržaj Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj mišljenja smo sljedećeg.

Magistralni plinovodi su izgrađeni kao zatvoreni tehnološki sustav i cijelom svojom dužinom su ukopani u zemlju sa svrhom transporta prirodnog plina pri visokom tlaku. Iznimke su nadzemni objekti i zračne oznake postavljene duž plinovoda. Plinovodni sustav u normalnom radu nema značajnije posljedice na sastavnice okoliša, osim kod pojave akcidentalnih događaja koji su vrlo rijetki, a čiji se utjecaj može smanjiti mjerama predostrožnosti i osiguranja te redovitim održavanjem koje se provodi sukladno planu održavanja cijelog transportnog sustava i kojeg obavlja stručno osposobljeno osoblje u skladu s unaprijed utvrđenom procedurom.

No bez obzira na navedeno, plinovodi nakon izgradnje imaju utjecaj na okoliš u smislu razvoja prostora te smatramo da je kroz Stratešku studiju potrebno obraditi:

- **utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo** – očituje se kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda)
- **utjecaj na tlo i poljoprivredno zemljište** – očituje se kroz zabranu sadnje poljoprivrednih kultura s korijenjem dubljim od 1 m i onih koje zahtijevaju obradu zemlje dublju od 0,5 m u pojasu od 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda).

Na poveznici **<https://bit.ly/OpcinaTounj>** ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Tounj. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.





Sanja Stanić Oršanić <Sanja.StanicOrsanic@janaf.hr>

prima ja ▼

10:21 (prije 13 minuta)



Čini se da je jezik ove poruke engleski



[Prevedi na hrvatski](#)

Poštovana,

Vezano na Vaš zahtjev obavještavamo Vas da infrastrukturni koridor u kojem je smješten Jadranski naftovod ne prolazi u obuhvatu Općine Tounj, već približno 10 km sjeverno. Slijedom toga JANAF nema zahtjeva pri izradi PP Općine Tounj.

S poštovanjem,

Sanja Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

Specijalist za prostorno uređenje



JANAF. d.d.



KLASA: 350-02/25-01/7
URBROJ: 2133-86-01/03-25-2
Karlovac, 30.04.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	30.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/25-01/1	02	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
18-25-19		

OPĆINA TOUNJ
Linije 3B
47264 TOUNJ

PREDMET: **Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj**
- dostavljaju se

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nema posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana)

Iz Prostornog plana Karlovačke županije dodatno izdvajamo sljedeće:

Ne formirati nova niti proširivati postojeća građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja na područjima koja su PPKŽ-om planirano kao:

- izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i vrijedno poljoprivredno zemljište P2,
- šumsko područje Š1,
- I. i II. zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- državna, županijska i lokalna cesta, u njihovom zaštitnom pojasu prema čl. 55 Zakona o cestama,
- koridor željezničke pruge M202, u širini od 100 m, odnosno 50 m u izgrađenim dijelovima građevinskih područja,
- koridor željezničke pruge velike propusne moći, u širini 200 m, odnosno 100 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- koridor elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture,
- zone odašiljača pokretnih komunikacijskih mreža i repetitora radiorelejnih veza sa pripadajućim koridorima,
- koridor dalekovoda 35 kV i više, sa pripadajućim trafostanicama i rasklopnim postrojenjima,
- koridor magistralnog plinovoda, te cjevovoda za transport nafte, plina ili naftnih derivata sa terminalima i mjerno regulacijskim stanicama,
- koridori magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
- koridori glavnih odvodnih kanala sustava odvodnje otpadnih voda,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine i brane.

Za navedenu infrastrukturu, planiranu Prostornim planom Karlovačke županije, PPUO/G prikazati koridore u širinama određenim zakonskim i podzakonskim aktima i PPKŽ te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, sa propisanim režimima provedbe zahvata u prostoru. Za postojeću infrastrukturu



za koju je već formirana katastarska čestica (cesta, pruga, trafostanica i sl.), planirati ju u karti namjene najmanje u površini pripadajuće čestice.

PPUO planirati namjenu prostora za građevine i zahvate planirane PPKŽ:

- elektrane instalirane snage 10 MW i više te hidroelektrane
- vodozahvati sa I. vodozaštitnom zonom
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ribnjaci, akumulacije i retencije sa zaštitnim vodnim građevinama
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- zone posebne namjene
- građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- za zone neposredne provedbe i zone posebne namjene određene PPKŽ planirati priključak na lokalnu infrastrukturu,
- za zone veće od 25, odnosno 5 ha, a koje su planirane PPKŽ, PPUO/G izvršiti detaljno razgraničenje, odnosno određivanje namjene prostora te odrediti uvjete provedbe u skladu s odredbama za provedbu PPKŽ te odredbama zakonskih propisa i uvjetima javnopravnih tijela,
- planirati turističku infrastrukturu sa uvjetima izgradnje i provedbe – biciklističke staze, kupališta, centri aktivnosti na vodi, planinarske i trekking staze te adrenalinski centri.
- Osigurati razvoj ruralnog turizma na ruralnim i šumskim područjima te seoskim imanjima i OPG-ovima (OPG, kušaone, lovno-gospodarski objekti, vidikovci, posjetiteljska infrastruktura zaštićenih prirodnih područja...).

Zaštićena prirodna područja i područja PPKŽ predložena za zaštitu:

- planirati izgradnju posjetiteljske infrastrukture vrijednih prirodnih područja
- prilikom određivanja građevinskih područja naselja i propisivanja uvjeta gradnje na tim područjima iste uskladiti sa temeljnim fenomenom zaštićenog područja (krajobrazu rijeka, krš i podzemlje, vrijedni dijelovi prirode...)
- provesti zaštitu Špilje u kamenolomu Tounj u rangi geomorfološkog spomenika prirode

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- izbjegavati planiranje nove gradnje na područjima pojačane erozije i potencijalnih klizišta
- poštovati mjere zaštite vodozaštitnih područja evidentiranih i planiranih PPKŽ
- sanirati zone ugroženih okoliša i propisati mjere uređenja i zaštite
- održati dobro stanje šumskih ekosustava;

te poštovati sve druge odredbe PPKŽ.

Za sve podatke građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJICA
Sladana Fumić, dipl. ing.

Sladana Fumić



KLASA: 350-02/25-01/7

URBROJ: 2133-86-01/03-25-4

Karlovac, 28. listopada 2025. godine

OPĆINA TOUNJ

Linije 3B

47264 TOUNJ

PREDMET: **Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Tounj**
- **dostavljaju se**

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13. listopada 2025. godine sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nema posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana, 29/25 i 44c/25- Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana)

Iz Prostornog plana Karlovačke županije dodatno izdvajamo sljedeće:

Ne formirati nova niti proširivati postojeća građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja na područjima koja su PPKŽ-om planirano kao:

- izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i vrijedno poljoprivredno zemljište P2,
- šumsko područje Š1,
- I. i II. zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- državna, županijska i lokalna cesta, u njihovom zaštitnom pojasu prema čl. 55 Zakona o cestama,
- koridor željezničke pruge M202, u širini od 100 m, odnosno 50 m u izgrađenim dijelovima građevinskih područja,
- koridor željezničke pruge velike propusne moći, u širini 200 m, odnosno 100 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- koridor elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture,
- zone odašiljača pokretnih komunikacijskih mreža i repetitora radiorelejnih veza sa pripadajućim koridorima,
- koridor dalekovoda 35 kV i više, sa pripadajućim trafostanicama i rasklopnim postrojenjima,
- koridor magistralnog plinovoda, te cjevovoda za transport nafte, plina ili naftnih derivata sa terminalima i mjerno regulacijskim stanicama,
- koridori magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
- koridori glavnih odvodnih kanala sustava odvodnje otpadnih voda,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine i brane.

Za navedenu infrastrukturu, planiranu Prostornim planom Karlovačke županije, PPUO/G prikazati koridore u širinama određenim zakonskim i podzakonskim aktima i PPKŽ te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, sa propisanim režimima provedbe zahvata u prostoru. Za postojeću infrastrukturu

za koju je već formirana katastarska čestica (cesta, pruga, trafostanica i sl.), planirati ju u karti namjene najmanje u površini pripadajuće čestice.

PPUO planirati namjenu prostora za građevine i zahvate planirane PPKŽ:

- elektrane instalirane snage 10 MW i više te hidroelektrane
- vodozahvati sa I. vodozaštitnom zonom
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ribnjaci, akumulacije i retencije sa zaštitnim vodnim građevinama
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- zone posebne namjene
- građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- za zone neposredne provedbe i zone posebne namjene određene PPKŽ planirati priključak na lokalnu infrastrukturu,
- za zone veće od 25, odnosno 5 ha, a koje su planirane PPKŽ, PPUO/G izvršiti detaljno razgraničenje, odnosno određivanje namjene prostora te odrediti uvjete provedbe u skladu s odredbama za provedbu PPKŽ te odredbama zakonskih propisa i uvjetima javnopravnih tijela,
- planirati turističku infrastrukturu sa uvjetima izgradnje i provedbe – biciklističke staze, kupališta, centri aktivnosti na vodi, planinarske i trekking staze te adrenalinski centri.
- Osigurati razvoj ruralnog turizma na ruralnim i šumskim područjima te seoskim imanjima i OPG-ovima (OPG, kušaone, lovno-gospodarski objekti, vidikovci, posjetiteljska infrastruktura zaštićenih prirodnih područja...).

Zaštićena prirodna područja i područja PPKŽ predložena za zaštitu:

- planirati izgradnju posjetiteljske infrastrukture vrijednih prirodnih područja
- prilikom određivanja građevinskih područja naselja i propisivanja uvjeta gradnje na tim područjima iste uskladiti sa temeljnim fenomenom zaštićenog područja (krajobrazu rijeka, krš i podzemlje, vrijedni dijelovi prirode...)
- provesti zaštitu Špilje u kamenolomu Tounj u rangu geomorfološkog spomenika prirode

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- izbjegavati planiranje nove gradnje na područjima pojačane erozije i potencijalnih klizišta
- poštovati mjere zaštite vodozaštitnih područja evidentiranih i planiranih PPKŽ
- sanirati zone ugroženih okoliša i propisati mjere uređenja i zaštite
- održati dobro stanje šumskih ekosustava;

te poštovati sve druge odredbe PPKŽ.

Za sve podatke građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJICA
Sladana Fumić, dipl.iur.





**NATURA
VIVA** Javna ustanova
Public Institution

Klasa: 350-02/25-01/11
Urbroj: 2133-63-03/02-25-02
Karlovac, 11. studenog 2025. godine

Općina Tounj
Jedinstveni upravni odjel
Linije 3b
47264 Tounj

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Tounj, daje se
- mišljenje o sadržaju strateške studije, daje se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa (klasa: 350-01/24-01/01, urbroj: 2133-20-01-25-28) od 13. listopada 2025. godine kojim tražite naše zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Tounj, dajemo zahtjev kako slijedi.

Odlukom Županijske skupštine od 7. ožujka 2024. gornji tok rijeke Mrežnice i donji tok rijeke Tounjčice na području Općine Tounj proglašeni su zaštićenim područjem u kategoriji Spomenika prirode. Granica i položaj u prostoru Spomenika prirode „Mrežnica-Tounjčica“ pobliže su opisani Prilozima I., II. i III. navedene Odluke.

Za zaštićeno područje izrađen je i stupio na snagu Plan upravljanja Značajnim krajobrazom Mrežnica i Spomenikom prirode „Mrežnica-Tounjčica“ 2025. – 2034. Isti je dostupan na web stranici Javne ustanove NATURA VIVA (<https://naturaviva.hr/ot-nama/dokumenti/planovi-upravljanja/>).

Slijedom navedenog, tražimo da se III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tounj u svim sastavnicama plana (tekstualnom i grafičkom dijelu) akceptiraju granice zaštićenog područja Spomenika prirode „Mrežnica-Tounjčica“, kao i odredbe iz Plana upravljanja, posebno odredbe upravljačke zonacije navedene u poglavlju 3.7. Plana koje definiraju između ostalog i dopuštene načine korištenja prostora.

Zaštićeno područje Spomenika prirode „Mrežnica-Tounjčica“ i odredbe Plana upravljanja tim područjem potrebno je također akceptirati i tijekom izrade Strateške studije utjecaja na okoliš predmetnih izmjena PPU Općine Tounj.

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Antonija Bišćan, univ. spec. silv.



Sastavila: dr.sc. Leopoldina Dakić
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Primljeno:	31.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/25-01/1	02	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
13-25-30		

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, Ogulin, tel:047/843-666, fax:047/843-660

Klasifikacijska oznaka: OG/25-01/295

Urudžbeni broj: 99-25-02

Ogulin, 29.10.2025.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Tounj
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i mišljenje o sadržaju strateške studije o utjecaju na okoliš

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/24-01/01 URBROJ: 2133-20-01-25-28 od 13.10.2025., zaprimljen 16.10.2025. pod naš KL. Ozn.: OG/25-01/295 i Ur. br. 99-25-01 dostavljamo mišljenje iz našeg djelokruga rada:

- 1) UŠP Ogulin nema posebnih zahtjeva vezanih za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj.
- 2) Razlozi izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Tounj određeni su u Odluci o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj u točki II, članak 3.

S obzirom na razloge koji su navedeni u Odluci, donosimo preporuku da se navedeni zahvati ne planiraju na površinama pod šumom i šumskim zemljištem (jer su velikim dijelom i staništa raznih ciljnih vrsta), a ukoliko je to neizbježno da se isti planiraju na neobraslim i neplodnim površinama.

Temeljem Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17) mislimo da je obavezni sadržaj strateške studije po Uredbi dovoljan tj. da nema potrebe za dodatnim zatjevima prema posebnim propisima vezanih uz zaštitu okoliša.

Isto tako, mišljenja smo da Zakon o zaštiti okoliša, a prvenstveno Zakon o šumama i pripadajući Pravilnici koji nas kao tvrtku obvezuju i upućuju kako da gospodarimo šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u velikoj mjeri obuhvaćaju i uređuju propise kako sačuvati i zaštititi okoliš.

S poštovanjem

Rukovoditelj Odjela
za ekologiju šuma:
Dražen Stojić, dipl. ing. šum.

Voditeljica Uprave šuma
podružnica Ogulin:
Ines Paunović, dipl. ing. šum.

E.ON Distribucija plina d.o.o.
Ulica Mosna 15
48 000 Koprivnica - HR

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Tounj
Jedinstveni upravni odjel

07.11.2024.

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/24-01/01, Urbroj: 2133-20-01-25-28 od 13.10.2025. zaprimljenog 06.11.2021. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj i određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Tounj**, tražite dostavu zahtjeva za izradu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj utvrđuju se slijedeći:

POSEBNI UVJETI

Br. PU-OG-1035_11_2025-SJ

1. Općina Tounj nije potpisnik Ugovora o koncesiji za plinifikaciju Karlovačke županije.
2. Obzirom na navedeno pod točkom 1. nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj.

Za E.ON distribucija plina d.o.o.:

p.o. Siniša Jakuš, ing. stroj.

p.o. Nikola Novaković, dipl.ing.rud.



8
E.ON Distribucija plina d.o.o.

T 0800 55 T 22
E distribucija.plina@eon.hr
I www.eondistribucija.hr

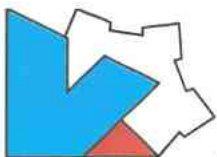
Članovi Uprave:
Dean Gnjiđić,
Božidar Đurković

Nadležni sud:
Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 080134713;
OIB: 85690422241

Temeljni kapital:
25.390.750,00 EUR
uplaćen u cijelosti

Poslovna banka PBZ d.d., Radnička cesta 50,
Zagreb
IBAN: HR4823400091100233893
SWIFT (BIC): PBZGHR2X



Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Podružnica Ogulin

I.G.Kovačića 14, 47 300 Ogulin, tel: 047 532 033
e-mail: kontakt.ogulin@vik-ka.hr web: www.vik-ka.hr

264
Broj /2025
U Ogulinu, 24.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LINIJE 3B, 47264 TOUNJ

Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Određivanje sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tounj

Veza: KLASA:350-01/24-01/01 URBROJ: 2133-20-01-25-28, od 13. listopada 2025. godine

OČITOVANJE

Temeljem Vašeg dopisa iz predmeta dostavljamo Vam skicu izvedenog vodoopskrbnog sustava kojim upravlja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podružnica Ogulin na području Općine Tounj, izvezenog iz Geografskog informacijskog sustava na dan 24.11.2025. godine sa svrhom utvrđivanja i korekcije infrastrukturnih sustava za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Tounj i Određivanja sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš. Prema dostavljenim podlogama potrebno je u grafičkom dijelu napraviti izmjenu na način da se dijelovi izgrađene vodovodne mreže iz planiranih prikažu kao postojeći.

Prema idejnom projektu za odvodnju Općine Tounj predviđena lokacija UPOV-a po idejnom projektu je sjevernije od one definirane trenutnim prostornim planom (razlika cca. 600 m). Potrebno je ili korigirati lokaciju uređaja ili staviti alternativnu lokaciju, ili napisati u odredbama za provođenje da će se točna lokacija UPOV-a odrediti detaljnijim uvidom tijekom izrade projektne dokumentacije.

Molimo prilikom izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj uvažiti prije navedene zahtjeve.

Prilozi:

- Izvadak položaja vodoopskrbnog cjevovoda iz geografskog informacijskog sustava (pdf)
- Projekt UPOV-a sa instalacijama, geodetska podloga (dwg)

S poštovanjem,

Podružnica Ogulin
Direktor
Marin Prebežić, mag. ing. traff.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TOUNJ

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/20-01/0000356

URBROJ: 374-21-1-25-14

U Slavanskom Brodu, 17.04.2025.

Primljeno: 17.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. je
350-63/24-01/11	02
Unutarnji broj	Prilog
18-25-13	

OPĆINA TOUNJ

Jedinstveni upravni odjel

Linije 3b

47264 Tounj

PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOUNJ
– mišljenje o sadržaju strateške studije

Prema zahtjevu za davanjem mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj, KLASA: 351-03/24-01/01, URBROJ: 2133-20-01-25-7 od 24. ožujka 2025. godine, očitujemo se kako slijedi:

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj trebaju biti usklađene sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23) i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 141. Zakona o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23)
- sadržaj i razina obuhvata podataka za Stratešku studiju utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj treba biti sukladna aktualnim koncepcijskim rješenjima sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Tounj, a kojima raspoložu javni isporučitelji vodnih usluga
- u sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj godine razmotriti rješenje sustava odvodnje na predmetnim lokacijama i predvidjeti njihovo rješavanje na način da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda.
- Strateška studija utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj treba sadržavati poglavlje „Utjecaj III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj na količinu i kvalitetu, površinskih i podzemnih voda“
- pri izradi strateške studije kao stručnu podlogu potrebno koristiti Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.-2027., Strategiju upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije te Višegodišnji program gradnje komunalnih građevina. Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.-2027. godine je osnovni provedbeni akt vodne politike. Planom je definirana politika upravljanja stanjem voda i upravljanja rizicima od poplava za navedeno šestogodišnje razdoblje. Stoga je potrebno u strateškoj studiji sukladno Planu upravljanja vodnim područjem 2022.-2027.:



080984408

- usporediti ciljeve upravljanja stanjem voda i ciljeve zacrtane III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tounj, odnosno upravljanja rizicima od poplava i ciljeve III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- procijeniti trenutna opterećenja voda sa stajališta stanja voda i stajališta rizika od poplava iz Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022.-2027. te procijeniti buduća opterećenja voda koja proizlaze iz strateških odrednica III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- procijeniti utjecaj III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj na stanje voda i stanje rizika od poplava, te usporediti i uskladiti politike upravljanja stanjem voda i rizicima od poplava s politikama III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj
- propisati mjere koje se trebaju poduzeti / provesti kako bi se poboljšalo (nezadovoljavajuće) ili održalo (najmanje dobro) stanje voda.
- predvidjeti analizu utjecaja predmetnih predvidjeti analizu utjecaja predmetnih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj na površinske i podzemne vode na području Općine Tounj

Navedeni dokumenti su planski dokumenti upravljanja vodama kojim se utvrđuje okvirni program ulaganja u vodno gospodarstvo te je za iste prošla Strateška studija o vjerojatno značajnom utjecaju na okoliš. Svi dokumenti se nalaze na web stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr i mišljenja smo da strateška studija mora akceptirati sve navedeno.

S poštovanjem,

v.d. direktora VGO-a za srednju i donju Savu:
Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, Hrvoje Piha, ovdje
3. Arhiva, ovdje

KARLOVAC, rujan 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt urbanist

DIREKTORICA:



UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V Borota