



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-05/26-01/01

URBROJ: 2133-20-01-26-01

Tounj, 4. svibnja 2026. godine

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 50. Statuta Općine Tounj („Službeni glasnik Općine Tounj“ broj: 12/2024), Općinski načelnik Općine Tounj donosi

**O D L U K U
O KRITERIJIMA I POKAZATELJIMA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA
KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE TOUNJ**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i pokazatelji za učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Tounj.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura na području Općine Tounj su:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. građevine javne odvodnje oborinskih voda
4. javne zelene površine
5. građevine, uređaji i predmeti javne namjene
6. groblja i mrtvačnice unutar groblja
7. javne površine
8. javna rasvjeta

Članak 3.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Tounj temelji se na načelima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a to su:

1. Načelo zaštite javnog interesa

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.

2. Načelo razmjerne koristi

Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti.

3. **Načelo solidarnosti**

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.

4. **Načelo javne službe**

Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.

5. **Načelo neprofitnosti**

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.

6. **Načelo supsidijarnosti**

Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

7. **Načelo univerzalnosti u jednakosti pristupa**

Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.

8. **Načelo prilagodljivosti**

Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

9. **Načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti**

Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

10. **Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti**

Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.

11. **Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti**

Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.

12. **Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara**

Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.

13. **Načelo sigurnosti**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.

14. **Načelo javnosti**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

15. **Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga**

Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.

16. Načelo zaštite ugroženih kategorija građana

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Članak 4.

Kriteriji i pokazatelji učinkovitog upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine su:

RB	POKAZATELJ
Kriterij 1. Vođenje potpune i ažurirane Evidencije komunalne infrastrukture	
1.	Ustrojena je evidencija komunalne infrastrukture
2.	Evidencija sadrži sve propisane podatke
3.	Evidencija je potpuna
4.	Evidentirane su sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture
5.	Evidencija se redovito ažurira
6.	Evidencija je javno objavljena
7.	Komunalna infrastruktura je u zemljišne knjige i katastarski operat upisana kao javno dobro u općoj uporabi/ predstavničko tijelo donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
8.	Građevine komunalne infrastrukture su obuhvaćene godišnjim popisom imovine i obveza, knjigovodstvena su im stanja usklađena sa stvarnim stanjem, a podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni
Kriterij 2. Usklađenost sa propisima i učinkovitost normativnog uređenja upravljanja komunalnom infrastrukturom	
1.	Predstavničko tijelo je donijelo odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva te se smatraju komunalnim djelatnostima
2.	Predstavničko tijelo je pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitom pogonu i trgovačkom društvu donijelo propisane odluke s propisanim elementima
3.	Predstavničko tijelo je donijelo odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije i na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti
4.	Predstavničko tijelo je donijelo program građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za proračunsku godinu u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže sve propisane elemente. Programi su objavljeni u službenom glasilu i web stranici.
5.	Općinski načelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu proračunsku godinu. Izvješća se objavljuju u službenom glasniku i web stranici.
6.	Predstavničko tijelo donijelo je odluku o komunalnom doprinosu i ista je objavljena u službenom glasniku
7.	Predstavničko tijelo donijelo je odluku o komunalnoj naknadi i odluku o vrijednosti boda komunalne naknade i iste su objavljene u službenom glasniku
Kriterij 3. Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom	
1.	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen odlukom
2.	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela i objavljeni su u službenom glasilu i web stranici Općine i isporučitelja
3.	Cjenik komunalnih usluga je donesen uz suglasnost općinskog načelnika
4.	Sklopljeni su ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti sa isporučiteljima
5.	Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti sadrže sve potrebne elemente

6.	Prihodi ostvareni od komunalne naknade i komunalnog doprinosa se troše namjenski
7.	Prihodi ostvareni od komunalne naknade i komunalnog doprinosa se učinkovito naplaćuju te se poduzimaju mjere prisilne naplate
8.	Komunalna infrastruktura koja se gradi je dostupna širokom broju korisnika
9.	Poštuju se pravila javne nabave prilikom građenja komunalne infrastrukture i povjeravanja komunalnih djelatnosti putem ugovora
Kriterij 4. Uspostavljen je nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	
1.	Općina je propisala ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom
2.	Općina analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva

Članak 5.

Temeljem kriterija i pokazatelja upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine iz ove Odluke provodit će se analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine kojoj će se utvrđivati učinkovitost upravljanja, utvrđivati problemi u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivati utjecaji na lokalnu zajednicu te utvrđivati način na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Učinkovitost upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture u analizi iz stavka 1. ovog članka može se ocijeniti kao učinkovito, djelomično učinkovito ili neučinkovito.

Analiza iz stavka 1. ovog članka provodi se jednom u četiri godine te se objavljuje na web stranici Općine Tounj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tounj“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Sopek

