



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE TOUNJ

Godina 2025.	Tounj, 05. prosinca 2025.	Broj 21/25
---------------------	----------------------------------	-------------------

SADRŽAJ

I. OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o pokretanju postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i utvrđivanju početne zakupnine.....3
2. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj.....5

KLASA: 372-03/25-01/02

URBROJ: 2133-20-01-25-1

Tounj, 4. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 50. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2024) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2023), Općinski načelnik Općine Tounj dana 4. prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i utvrđivanju početne zakupnine

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj, kako slijedi:

Adresa i lokacija: Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Vatrogasnog doma, prizemlje, lijevo,
na adresi Tounj 26, Tounj, k.č.br. 2590/1 i 2590/2 u k.o. Zdenac

Položaj: prizemlje, lijevo, vatrogasni dom

Površina: 135 m²

Namjena: skladišni prostor

Uvjet: zabrana davanja u podzakup.

Rok davanja u zakup: 2 godine

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine za navedeni prostor utvrđuje se u visini od 1,00 EUR/m² (slovima: jedan euro po metru četvornom), što ukupno iznosi 135,00 EUR mjesečno.

Članak 3.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja imenovano Odlukom Općinskog vijeća Općine Tounj (dalje: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Željko Brletić, Predsjednik
2. Leonardo Pribanić, Član
3. Tomislav Đurić, Član

Članak 4.

Javni natječaj će se objaviti na web stranici Općine Tounj (www.tounj.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave Natječaja na web stranici Općine Tounj.

Tekst Javnog natječaja, koji je u privitku i sastavni je dio ove Odluke, bit će objavljen sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Tounj.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Sopek, ing. građ.,v.r.

KLASA: 372-03/25-01/02
URBROJ: 2133-20-01-25-2
Tounj, 4. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 50. Statuta Općine Tounj („Službeni glasnik Općine Tounj“ broj: 12/2024) te Odluke Općinskog načelnika KLASA: 372-03/25-01/02, URBROJ: 2133-20-01-25-2 od 4. prosinca 2025. raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOUNJ**

Članak 1. Predmet natječaja

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj:

Podatak	Opis/Vrijednost
Lokacija	Zgrada Vatrogasnog doma, prizemlje, lijevo
Adresa	Zdenac 17, Tounj
Katastarski podaci	k.č.br. 2590/1 i 2590/2 u k.o. Zdenac
Namjena	Skladišni prostor
Površina	135 m ²
Rok davanja u zakup	2 godine
Početna mjesečna zakupnina	1,00 EUR/m ²)

Zabrana podzakupa

Da

Rok valjanosti ponude

Minimalno 60 dana od otvaranja ponuda

Članak 2. Dostava ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici preporučeno poštom na adresu: **Općina Tounj, Linije 3b, 47264 Tounj** ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Tounj.

Na oмотnici obvezno naznačiti: **"NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA"**.

Članak 3. Pravo sudjelovanja i jamčevina

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema proračunu Općine Tounj i državnom proračunu.

- **Jamčevina** se utvrđuje u visini početne mjesečne zakupnine u iznosu od **135,00 eura**.
- Uplaćuje se na račun proračuna Općine Tounj, IBAN: **HR3125000091855700003**, poziv na broj HR68 7706-OIB zakupnika, opis plaćanja: „Uplata jamčevine za sudjelovanje na natječaju“.
- Potvrda o uplati jamčevine prilaže se ponudi. Uplata mora biti vidljiva na računu Općine najkasnije 24 sata prije otvaranja ponuda.
- Uplaćena jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju uračunava u prvu zakupninu, a ostalima se vraća u roku 15 dana od donošenja odluke o odabiru.
- U slučaju odustanka odabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4. Obveze zakupnika

Zakupnik je dužan:

- Plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.
- Plaćati sve troškove korištenja/režija poslovnog prostora (struja, voda, komunalna naknada, odvoz smeća, internet i dr.).

Članak 5. Potpisivanje ugovora

Odabrani zakupnik dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 5 dana od poziva. Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava, a troškove ovjere snosi zakupnik.

Članak 6. Sadržaj ponude (Obvezni prilozi)

Sudionik natječaja u ponudi mora priložiti:

1. Ponudbeni list (s naznačenim ponuđenim iznosom zakupnine po m² i ukupno).
2. Privolu za obradu osobnih podataka.
3. Presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe/obrtnike).
4. Presliku izvatka iz odgovarajućeg registra (obrtni/sudski) ne stariju od 60 dana.
5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih dugovanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od objave natječaja).
6. Potvrdu Općine Tounj o nepostojanju dospjelih dugovanja prema Općini (ne stariju od 30 dana od objave natječaja).
7. Dokaz o uplati jamčevine.
8. Dokaz kojim se dokazuje pravo prednosti (ako postoji, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima).

Članak 7. Rokovi i otvaranje ponuda

- **Rok za podnošenje ponuda:** 10 dana od dana objave na web stranici Općine Tounj, odnosno do 16. prosinca 2025. godine do **10:00** sati.
- **Javno otvaranje ponuda:** Održat će se **16. prosinca 2025. godine u 10,30** sati u prostorijama Općine Tounj, Linije 3b.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete ili su nepravodobne neće se razmatrati.

Članak 8. Odabir i obavijesti

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja ispunjava sve uvjete i sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. Odluku o odabiru donosi Općinski načelnik. Svi ponuditelji bit će pismeno obaviješteni o rezultatima u roku od 8 dana od dana odabira.

Općinski Načelnik zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazlaganja i ne odabirati niti jednu ponudu ukoliko niti jedna prijava ne bude povoljna za Općinu.

OPĆINA TOUNJ

Općinski načelnik:

Ivica Sopek, ing.građ., v.r.

GLASNIK OPĆINE TOUNJ – službeni list Općine Tounj
Uredništvo:
Načelnik Općine Tounj
Pročelnik Jedinog upravnog odjela
Referent za administrativne poslove

Linije 3B, 47 264 Tounj
Telefon: 047 563 003
e-mail: opcinatounj@gmail.com
www.tounj.hr

Glasnik Općine Tounj izlazi prema potrebi