



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-03/24-01/1
URBROJ: 2133-20-01-25-6
Tounj, 20. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) (dalje: Zakon ZO), članka 29. stavka 2. i članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 3/17, dalje u tekstu: Uredba) i članka 50. Statuta Općine Tounj („Službeni Karlovačke županije“ broj: 12/21,11/22) Općinski načelnik Ivica Sopek, ing.građ. dana 20. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tounj

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tounj (u daljnjem tekstu: III. ID PPUO Tounj).

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke Županije, KLASA: 351-03/25-02/5, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 28. siječnja 2025. godine, izdanog nakon provedene prethodne ocjene prihvatljivosti III. ID PPUO Tounj za ekološku mrežu, u okviru postupka strateške procjene provest će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući glavnu ocjenu prihvatljivosti III. ID PPUO Tounj za ekološku mrežu.

Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj i tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene prema ovoj Odluci je Jedinstveni upravni odjel Općine Tounj (dalje u tekstu: nadležno tijelo).

Stručni izrađivač nacrta prijedloga III. ID PPUO Tounj (dalje u tekstu: izrađivač) je URBANLAB d.o.o., S. Radića 32a, 47000 Karlovac

Postupak - strateške procjene nadležno tijelo provodi u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije.

Strateška procjena provest će se na temelju rezultata utvrđenih strateškom studijom o utjecaju III. ID PPUO Tounj na okoliš (dalje u tekstu: strateška studija), koju izrađuje pravna ili fizička osoba koja posjeduje odgovarajuću suglasnost za obavljanje stručnih poslova iz područja zaštite okoliša i prirode (dalje u tekstu: ovlaštenik), odabrana sukladno zakonu.

Cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije ocjenjivati će savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu (dalje u tekstu: povjerenstvo) i o tome donijeti svoje mišljenje.

U postupku strateške procjene nadležno tijelo kontinuirano će usklađivati aktivnosti izrađivača i ovlaštenika.

II. RAZLOZI DONOŠENJA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja. Usklađenje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“.
2. Usklađenje s planom više razine
Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine nije je primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Zaprmljeni zahtjevi tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Tounj za koje je u naknadnom provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno da je potrebna izrada strateške studije,
- Općina Tounj je zaprimila i druge zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana,
- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima,
- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata),
- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja

- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti
Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Općina Tounj podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora

IV. REDOSLIJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE

Članak 4.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPUO Tounj provest će se radnje sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša prirode („Narodne novine” broj 64/08) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojih se III. ID PPUO Tounj donose.

Redoslijed radnji u postupku strateške procjene pobliže je utvrđen u Prilogu I. ove Odluke koji čini sastavni dio Odluke.

V. TIJELA KOJA SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE:

Članak 5.

Nakon donošenja ove Odluke nadležno tijelo započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene postupkom određivanja sadržaja strateške studije te će uz poziv javnopravnim tijelima/osobama određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu III. ID PPUO Tounj uputiti i zahtjev za mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na njihov djelokrug.

Nakon utvrđivanja prijedloga III. ID PPUO Tounj za javnu raspravu, putem posebne obavijesti o javnoj raspravi kojim traže se mišljenja javnopravnih tijela/osoba o prihvatanju zahtjeva u prijedlogu III. ID PPUO Tounj, zatražit će se i mišljenja o strateškoj studiji.

Tijela koja će biti pozvana na sudjelovanje u postupku izrade nacrt prijedloga III. ID PPUO Tounj i postupku strateške procjene o utjecaju na okoliš III. ID PPUO Tounj navedena su u prilogu II. ove Odluke i čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Prije dovršetka izrade i zaključivanja Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu III. ID PPUO Tounj i izrade nacrt konačnog prijedloga III. ID PPUO Tounj, nadležno tijelo će pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije o provedenom postupku strateške procjene te o prihvatljivosti III. ID PPUO Tounj za ekološku mrežu.

Članak 7.

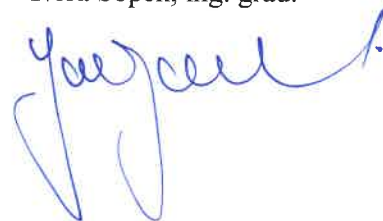
Općina Tounj će o ovoj Odluci informirati javnost i zainteresiranu javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tounj“ i na službenoj mrežnoj stranici Općine Tounj (www.tounj.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Sopek, ing. građ.



PRILOG I.

REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ID PPUO TOUNJ

1. Nadležno tijelo će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš III. ID PPUO Tounj (dalje u tekstu: strateška studija).
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije nadležno tijelo će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj studije dopunjuje sukladno mišljenjima vezano za područje iz djelokruga javnopravnih tijela i/ili osoba. Sukladno mišljenje će se zatražiti u okviru poziva za dostavu zahtjeva za izradu III. ID PPUO Tounj.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije nadležno tijelo će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) na svojoj službenoj stranici objaviti Informaciju o donošenju Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja II. ID PPUO Tounj na okoliš i određivanju sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš III. ID PPUO Tounj na okoliš.
4. Nadležno tijelo će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka od 30 dana za dostavu mišljenja koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje, o čemu će se sačiniti zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja o sadržaju i razini podataka koji se imaju odrediti u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga tijela i osoba od kojih je mišljenje zatraženo, nadležno tijelo utvrdit će konačni sadržaj strateške studije, o čemu će čelnik tijela donijeti Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na službenoj stranici nadležnog tijela.
6. Nadležno tijelo će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije Odluku dostaviti odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Stratešku studiju.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije čelnik tijela će imenovati savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. ID PPUO Tounj na okoliš (dalje u tekstu: povjerenstvo) u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, na način propisan odredbama Uredbe.
8. Nadležno tijelo će u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga III. ID PPUO Tounj dostaviti povjerenstvu. U postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe povjerenstvo će ocijeniti je li strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, o čemu će donijeti mišljenje.
9. Nakon što povjerenstvo donese mišljenje da je studija cjelovita i stručno utemeljena, studija će se, zajedno s mišljenjem povjerenstva dostaviti izrađivaču, koji će dovršiti nacrt prijedloga III. ID PPUO Tounj.
10. Po završetku nacrt prijedloga III. ID PPUO Tounj, nakon što čelnik nadležnog tijela zaključkom utvrdi prijedlog III. ID PPUO Tounj za javnu raspravu, donijeti će odluka o upućivanju prijedloga III. ID PPUO Tounj i strateške studije na javnu raspravu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi i

Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša prirode („Narodne novine” broj: 64/08). Odluka će se objaviti na službenoj stranici nadležnog tijela.

11. Postupak javne rasprave provest će se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
12. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, nadležno tijelo će dostaviti stratešku studiju i prijedlog II. ID PPUO Tounj na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
13. Nakon provedene javne rasprave, nadležno tijelo će sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostaviti na očitovanje izrađivaču te ovlašteniku, koji će svojim očitovanjem predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša.
14. Nadležno tijelo će u suradnji s izrađivačem i ovlaštenikom pripremiti izvješće s javne rasprave.
15. Nadležno tijelo pripremit će nacrt konačnog prijedloga III. ID PPUO Tounj.
16. Prije upućivanja konačnog prijedloga III. ID PPUO Tounj na usvajanje, nadležno tijelo će, sukladno članku 25. Uredbe, pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, o provedenom postupku strateške procjene i o prihvatljivosti III. ID PPUO Tounj za ekološku mrežu.
17. Nakon usvajanja III. ID PPUO Tounj, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, nadležno tijelo će izraditi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni, čime završava postupak strateške procjene.
18. O navedenom izvješću i usvojenim III. ID PPUO Tounj nadležno tijelo će informirati javnost, tijela i osobe određene posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II

POPIS TIJELA KOJA SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47 000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47 000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac;
- Javna ustanova "NATURA VIVA" za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- MUP, Policijska uprava Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47 000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A 47250 Duga Resa;
- Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269/d, 10 000 Zagreb;
- ISKON Internet d.d., Garićgradska ul. 18, 10000, Zagreb;
- METRONET Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb;
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-HOPS, Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za tehničko planiranje, Kupuska 2, 10000 Zagreb;
- T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje – lokacija Karlovac, Matice Hrvatske 4, 47000 Karlovac;
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb;
- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26/A,

47 000 Karlovac;

- PLINACRO d.o.o., Sektor za održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88/a, 10 000 Zagreb;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, Bernardina Frankopana 11/a, 47 300 Ogulin;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Razvojna agencija Karlovačke županije – Karla d.o.o., J. Haulika 14, 47 000 Karlovac;
- Susjedni gradovi i općine u Karlovačkoj županiji (Ogulin, Slunj, Josipdol, Barilović); mjesni odbori.