



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-02/24-01/01
URBROJ: 2133-20-03-24-06
Tounj, 19. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 35. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i članka 33. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22), članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2023) Općinsko vijeće Općine Tounj, temeljem prijedloga Općinskog načelnika, na 14. sjednici održanoj dana 19. siječnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina upisanih u k.o. Tounj, pod oznakom k.č. 47 Kromari put , površine 15 m2.

Članak 2.

Temeljem provedenog postupka procjene vrijednosti nekretnina iz točke 1. po sudskom vještaku, utvrđuje se početna prodajna cijena u iznosu od 0,90 €/m2 što za 15 m2 iznosi ukupno 13,50 EUR.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 464,53 eura. Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka DOM KONZALTING d.o.o., broj elaborata: P-26/2022, prosinac 2022. godine.

Članak 3.

Prodaja nekretnina provest će se putem javnog natječaja kao poziva na predaju ponuda za kupnju nekretnina.

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na mrežnoj stranici Općine Tounj i u Večernjem listu.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju za kupnju nekretnina dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne vrijednosti nekretnine.

Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Večernjem listu i na internet stranici Općine Tounj, www.tounj.hr.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.

Ponuda treba sadržavati:

- a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
- b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. pisanu ponudu u kojoj je naznačen novčani iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Tounj broj HR31 2500009 1855700003, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice)
3. podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
4. osobni identifikacijski dokument podnositelja (ako je podnositelj fizička osoba), u preslici,
5. dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), u preslici.

Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

Kupac je dužan pristupiti zaključenju ugovora u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, osim ako Odlukom o raspisivanju javnog natječaja nije drugačije određeno.

Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, te mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva, te odmah stupa u posjed.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Tounj temeljem Zapisnika Povjerenstva i prijedloga Općinskog načelnika o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tounj koje imenuje Općinsko vijeće.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Tounj, Linije 3b, Tounj, s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju zemljišta u Tounju.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 8 dana po obavljenom izboru.

Općina Tounj zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Članak 4.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja imenovano od strane Općinskog vijeća Općine Tounj.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tounj“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOUNJ



PREDSTJEDNIK:

Darinka Meašić