



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 371-02/24-01/01
URBROJ: 2133-20-01-24-
Tounj, 9. veljače 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 79/06, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst), članka. 9. i 10. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Tounj („Glasnik Karlovačke županije“ broj:), Odluke Općinskog vijeća o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina („Službeni glasnik Općine Tounj broj: 2/2024) Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Tounj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOUNJ

I. Predmet natječaja je:

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Tounj označeno k.o. Tounj, pod oznakom k.č. broj: 47 „KROMARI PUT“, površine 15 m2.

Početna cijena nekretnine iznosi 13,50 eura.

Iznos jamčevine je određen u iznosu 1,35 eura.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 464,53 eura. Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka DOM KONZALTING d.o.o., broj elaborata: P-26/2022, prosinac 2022. godine.

Prodaja nekretnina koje su predmet ovog natječaja vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnina.

II. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

III. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

IV. Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnina dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Tounj jamčevinu, a koja je naznačena u točki I. ovog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Tounj broj: HR31 2500009 1855700003, otvoren kod ADIKO BANKE, poziv na broj HR68 7706-OIB, uz naznaku: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA, K.Č. BROJ: 47 U K.O. Tounj

DOSTAVA PONUDE:

V. Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen novčani iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Tounj broj HR31 2500009 1855700003, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice)
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja (ako je podnositelj fizička osoba), u preslici,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), u preslici.

VI. Ponuda se dostavlja s naznakom: « Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju zemljišta u Tounju» dostavlja se na adresu: Općina Tounj, Linije 3b, Tounj. Ponuda se može dostaviti poštom preporučeno, predati i osobno, neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Tounj koji se nalazi na istoj adresi.

VII. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnina u odnosu na početnu cijenu. Konačnu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Tounj temeljem Zapisnika Povjerenstva i prijedloga Općinskog načelnika o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu. Ako nakon otvaranja ponuda ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine a najpovoljnijim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj se poništava i ponavlja.

VIII. Nepotpune i nepravovremene kao i ponude kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

IX. Pristigle ponude otvara Povjerenstvo za provedbu natječaja imenovano od strane Općinskog vijeća. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Tounj temeljem Zapisnika Povjerenstva i prijedloga Općinskog načelnika o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti će pismeno obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, u roku od 8 dana po obavljenom izboru.

X. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljale ili nepovoljne uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana o dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA)

XI. Ponuditelj koji se Odlukom Općinskog vijeća izabere kao najpovoljniji, pismeno će biti pozvan na uplatu kupoprodajne cijene u roku od trideset (30) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, nakon čega će biti pozvan zaključenju kupoprodajnog ugovora. Ako u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Trošak provedbe javnog natječaja, ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnina, a kako je to navedeno u toči I. ovog natječaja

XII. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i Tabularne isprave Općine Tounj kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

OSTALE ODREDBE:

XIII. Općina Tounj ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Općina Tounj ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretninu danu na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Za nekretninu koja se daje na prodaju, Općina Tounj organizira uvid na terenu uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: 047/563-003, radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 07:00 do 15:00 sati.

XIV. Općina Tounj zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, a da pri tome ne snosi materijalnu i drugu odgovornost prema ponuditeljima.

XV. Za sve ostale upite vezane uz provođenje natječaja, zainteresirani se mogu obratiti u Općinu Tounj ili zatražiti objašnjenje i informaciju na broj telefona: 047/563-003 kao i na e-mail: opcina-tounj@gmail.com.

OPĆINA TOUNJ
Povjerenstvo za prodaju nekretnina

Poetska pravda za Josipa Stanišića

Hrvatski reprezentativac u 2024. briljira u dresu lidera Bundeslige Leverkusena, gdje je na posudbu poslan iz Bayerna u kojem je proteklog ljeta smatran viškom

Hrvatski reprezentativac Josip Stanišić s razlogom je ovih dana jedan od najspominjanijih igrača u njemačkom klupskom nogometu. Nakon što je u krucijalnoj pobjedi vodećeg Bayer Leverkusena protiv drugoplasiranog Bayerna 3:0 za bio pogodak i općenito bio sjajan u utakmici, kultni njemački Kicker proglasio ga je igračem kola. Bila je to svojevrsna poetska pravda jer je upravo Bayern Stanišića ovog ljeta poslao na posudbu u Leverkusen a da su Bavarci pritom imali tek jedno rješenje na njegovoj poziciji desnog beka. I sam je Stanišić tada izjavio da je “iznenađen odlukom”. U početku sezone 23-godišnji Hrvat u Leverkusenu je uglavnom bio pričuva, igrajući poglavito utakmice Europske lige i njemačkog Kupa, no u 2024. godini fantastično je iskoristio svoju priliku. Strateg Xabi Alonso bio je svjestan da će početkom ove godine biti bez dva stopera prvotimca, Odilona Kossounoua te Edmonda Tapsobe koji su

THILO SCHMUEGEL/REUTERS



STANIŠIĆ je sjajno iskoristio priliku u udarnoj postavi Leverkusena

predstavljali Obalu Bjelokosti, odnosno Burkinu Faso na Afričkom kupu nacija. Prilike su kao vanjski stoperi u formaciji 3-4-2-1 dobili Stanišić i Ekvadorac Pierro Hincapie, inače nominalno bekovi, te su te prilike briljantno iskoristili. U tom je razdoblju Leverkusen u četiri utakmice tri puta ostao ‘čiste’ mreže, a protiv Bayerna je Josip pokazao da sjajno može pokriti i poziciju ofenzivnog desnog beka, koji je u Leverkusenu praktički desni veznjak. Sad kad su se Tapsoba i Kossounou vratili, Alonso ima samo slatke brige. S druge strane, Bayern je ove sezone imao samo jednog desnog beka, Noussaira Mazraouija, koji je s Marokom također nastupio na Kupcu nacija, pa su morali ‘gasiti vatru’ i dovoditi Sachu Boeya iz Galatasarayja za 30 milijuna eura. Kakva bi to priča bila da Stanišić, koji je na ljeto bio smatran viškom, osvoji naslov s Leverkusenom, a Bayern, koji ga se olako riješio, na kraju ostane bez ičega. **(E. Džindo)**

Pogledajte semafor

NOGOMET

Engleska liga, 24. kolo: West Ham – Arsenal 0:6, Aston Villa – Manchester United 1:2; **španjolska liga, 24. kolo:** Getafe – Celta 3:2, Mallorca – Rayo 2:1, Sevilla – Atletico 1:0, Barcelona – Granada 3:3; **njemačka liga, 21. kolo:** Stuttgart – Mainz 3:1, Hoffenheim – Köln 1:1; **talijsanska liga, 24. kolo:** Fiorentina – Frosinone 5:1, Bologna – Lecce 4:0, Monza – Verona 0:0, Genoa – Atalanta 1:4, Milan – Napoli 1:0; **francuska liga, 21. kolo:** Le havre – Rennes 0:1, Clermont – Brest 1:1, Lorient – Reims 2:0, Toulouse – Nantes 1:2, Montpellier – Lyon 1:2, Nice – Monaco 2:3; **Afrički kup nacija – finale:** Obala Bjelokosti – Nigerija 2:1

FUTSAL

Prva liga: Dinamo – Vrgorac 4:4, Pula – Uspinjača 5:5; **žene, polufinale doigravanja:** Dinamo – Alumnus 3:3 **KOŠARKA**
Prva liga: Samobor – Marsonia 97:88, Podstrana – Zagreb 69:84; **ABA liga:** Mega – Mornar 101:87, Igokea – Partizan 52:98, Crvena zvezda – Zadar 93:54, Derby – Borac 86:84; **talijsanska liga:** Cremona – Napoli (Zubčić 12) 90:83, Virtus (Žižić 12 koševa, 13 skokova) – Scafati 94:67, Brescia (Bilan 12) – Reggio Emilia 86:63; **njemačka liga:** Mitteldeutscher – Bayern (Branković 13) 86:116, Vechta – Alba (Nikić) 89:98; **španjolska liga:** Breogan (Nakić 11, Rudan) – Real (Hezonja 6) 73:80, Baskonia – Joventut (Tomić 15 koševa, 10 skokova, Ružić 7) 78:81

ODBOJKA

Superliga, žene: Dinamo – Brda 3:1, Vukovar – Split 3:2; **muški:** Marsonia – Split 3:0, Rijeka – Zadar 3:0; **Prva liga, žene:** Dubrovnik – Olimpik 3:2, Velika Gorica – Varaždin 1:3 **RUKOMET**
Francuska liga: Toulouse – Limoges (Slavić devet obrana, Hrštić 2, Kušan 5) 29:29; **njemačka liga:** Bergicher – Kiel (Duvnjak 1) 25:29, Hamburg (Severec) – Fuchse (Kopljar) 30:32, Stuttgart (Marić 3) – Wetzlar 30:25

STOLNI TENIS

Superliga, muški: Velika Gorica – Marathon 3:2, Starr – STK Zagreb 0:3, Donat – GSTK Zagreb 0:3, Split – Pula 2:3, Požega – Libertas Marinkolor 0:3 **BIATLON**
Matija Legović osvojio je zlatnu medalju u disciplini masovni start na Europskom prvenstvu za juniore koje se održava u poljskim Jakuszyccama. Legović je s četiri promašaja slavio s 20 sekundi prednosti pred drugoplasiranim. Ovaj rezultat odličan je uvod za iduće natjecanje, Svjetsko juniorsko prvenstvo, na kojem je Legović prošle sezone osvojio srebro i broncu, a ove godine održava se u Estoniji od 23. veljače do 2. ožujka.

KARATE

Nikolina Golomboš osvojila je zlatno odličje u teškoj kategoriji, dok je Ema Sgardelli stigla do bronce u kategoriji –50 kg na Europskom karate prvenstvu za kadete, juniore i mlade seniore u Tbilisiju. Hrvatska je ukupno osvojila četiri medalje jer su naši reprezentativci osvojili još dva juniorska odličja. Sven Strahija osvojio je srebro u kategoriji –76 kg, a Sara Tomić broncu (+66 kg). U konkurenciji mladih seniora Sandro Krešić (+84 kg) izgubio je prvi susret repasaža do bronce, a Dini Šimuncu (–75 kg) nedostajao je jedan bod do nastupa u polufinalu.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

KLASA: 944-01/23-01/42
URBROJ: 2103-1-05-24-5
Bjelovar, 12. veljače 2024.

O B A V I J E S T o raspisanom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru, putem usmene javne dražbe bit će objavljen na internetskim stranicama Grada Bjelovara i oglasnoj ploči Grada Bjelovara (prizemlje Gradske uprave, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar), a otvoren je od **13. veljače 2024. godine do 01. travnja 2024. godine.**

GRAD BJELOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
KLASA: 930-01/24-01/3
URBROJ: 2176-3-09/02-24-1
Kutina, 09.02.2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, na temelju članka 98. – 109., te članka 131. – 133. Zakona o cestama («Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

POZIVA

vlasnike i nositelje stvarnih prava na nekretninama kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama u katastarskoj općini Kutina kojima se proteže DUBROVAČKA ulica, oznake NC 11-021 u dužini od cca 120 m, a proteže se od Kolodvorske ulice, koja se nalazi na dijelovima k.č.br. 7832, 3650/1, 3650/3, 3634/1, 3628/2, 3632/1, 3628/3, 3641/3, 3641/1, 3640 k.o.Kutina na kojima se vrši upis nerazvrstane ceste u zemljišne knjige,

a za koju ovo tijelo vrši postupak evidentiranja nerazvrstane ceste.

Objavljujemo da će Grad Kutina dana 21.02.2024. godine u 9.00 sati započeti s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena cesta uz odgovornu osobu GEO KT d.o.o., Kutina, Hrvatskih branitelja 62, koji će se pobrinuti da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Objavljujemo da će se u vijećnici Grada Kutine, Trg kralja Tomislava 12, dana 06.03.2024. godine od 9.00 - 10.00 sati moći izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja uz odgovornu osobu GEO KT d.o.o., Kutina, Hrvatskih branitelja 62, koji se pobrinuo da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Potrebno je dati na uvid osobnu iskaznicu i dokaz o pravnom interesu (izvod iz zemljišne knjige ili posjedovni list). Ako se ne odazovete ovom pozivu, a izostanak ne opravdате, postupak će se nastaviti u skladu s pravilima postupka i zakonskim propisima.

Pomoćnica pročelnice:
Nikolina Borić, mag.ing.geod.et geoinf.