



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOUNJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 024-02/23-01/01  
URBROJ: 2133-20-04-23-21  
Tounj, 15. veljače 2023. godine

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 1 09/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) te članka 33. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22), Općinsko vijeće Općine Tounj na 8. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2023. godine donosi

#### ODLUKU

o prodaji zemljišta označenog k.č. broj: 47 u k.o. Tounj

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta k.č.br. 47, k.o. Tounj, površine 15 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Tounj, upisano u zk. ul. broj 708, u naravi oranica pri jami.

#### Članak 2.

Za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke raspisati će se javni natječaj, koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

#### Članak 3.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina od tri člana.

#### Članak 4.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava uvjete propisane javnim natječajem smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

#### Članka 5.

Početna cijena m<sup>2</sup> zemljišta navedenog u članku 1. ove Odluke iznosi 0,90 EUR/m<sup>2</sup> (6,74 kn/m<sup>2</sup>), što za k. č. broj: 47, k.o. Tounj, površine 15 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Tounj, upisano u zk. ul. broj 708, ukupno iznosi 13,50 EUR (101,10 HRK)

Početna cijena nekretnine utvrđena je po Procjembenom elaboratu izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Milivoja Štajduhara broj: P-26/2022 iz prosinca 2022. godine.

Nakon provedenog natječajnog postupka Općinski načelnik će donijeti Odluku o prodaji zemljišta najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 7.

Sve troškove provedbe natječaja koji obuhvaćaju troškove procjene nekretnine, javnobilježničke troškove, troškovi provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi, troškove porez na promet i drugo, snosi kupac nekretnine.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljem najpovoljnije ponude.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOUNJ



PREDSJEDNIK:

Darko Meašić