



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOUNJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 024-02/23-01/01  
URBROJ: 2133-20-04-23-18  
Tounj, 1. ožujka 2023. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 1 09/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 6., stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15. i 112/18), te članka 33. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22), a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj Općinsko vijeće Općine Tounj na svojoj 8 .sjednici održanoj dana 8. ožujka 2023. donosi

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj**  
**Domu zdravlja Ogulin**

Članak 1.

Odlukom o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj Domu zdravlja Ogulin (u daljnjem tekstu: Odluka) Općina Tounj kao vlasnik daje u zakup Domu zdravlja Ogulin dio zgrade u kojoj se nalaze ordinacije zdravstvene ambulante u Tounju koja se nalazi u prizemlju objekta stambeno poslovnog prostora izgrađenog na k.č.broj: 3650 u k.o. Tounj , upisana u zk.ul.br. 336, na adresi Tounj, Linije 3b.

Predmet zakupa dijela zgrade iz prethodnog stavka ovoga članka su prostorije koje se koriste samostalno i to: dvije prostorije za ordinaciju opće medicine, jedna prostorija za ordinaciju dentalne medicine, čekaonice, dva zasebna sanitarna čvora, ukupne površine 65,42 m<sup>2</sup>, ( u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Domu zdravlja Ogulin na neodređeno vrijeme i bez naknade jer je to u cilju i interesu općega, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine Tounj te pridonosi osiguranju kontinuiteta, jednomjernosti i dostupnosti zdravstvene zaštite na području Općine Tounj.

### Članak 3.

Dom zdravlja Ogulin obvezuje se koristiti Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke te ga održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika i koristiti ju samo za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

### Članak 4.

Troškove nastale korištenjem i tekućim održavanjem poslovnog prostora snosi Dom zdravlja Ogulin temeljem ispostavljenih mjesečnih računa u iznosu od 179,18 EUR mjesečno, odnosno 1.350,00 kuna mjesečno

### Članak 5.

Dom zdravlja Ogulin može poslovni prostor koji mu je dan u zakup dati u podzakup sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti uz uvjet da se podzakup daje bez naknade.

### Članak 6.

U slučaju korištenja Poslovnog prostora protivno svrsi i načinu upravljanja Općinsko vijeće će donijeti novu Odluku.

U slučaju da Općina Tounj prenamjeni zgradu ili Poslovni prostor koji je dala u zakup temeljem ove Odluke Općinsko vijeće donijet će novu Odluku.

### Članak 7.

Općinskom načelniku Općine Tounj daje se suglasnost na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Domom zdravlja Ogulin sukladno ovoj Odluci i odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i vrijedi do opoziva i donošenja nove Odluke.

### Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ova Odluka dostavit će se Domu zdravlja Ogulin.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOUNJ

PREDSJEDNIK:  
Darko Meašić





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOUNJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 024-02/23-01/01  
URBROJ: 2133-20-04-23-18  
Tounj, 1. ožujka 2023. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 1 09/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 6., stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15. i 112/18), te članka 33. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22), a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj Općinsko vijeće Općine Tounj na svojoj 8 .sjednici održanoj dana 8. ožujka 2023. donosi

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj**  
**Domu zdravlja Ogulin**

Članak 1.

Odlukom o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj Domu zdravlja Ogulin (u daljnjem tekstu: Odluka) Općina Tounj kao vlasnik daje u zakup Domu zdravlja Ogulin dio zgrade u kojoj se nalaze ordinacije zdravstvene ambulante u Tounju koja se nalazi u prizemlju objekta stambeno poslovnog prostora izgrađenog na k.č.broj: 3650 u k.o. Tounj, upisana u zk.ul.br. 336, na adresi Tounj, Linije 3b.

Predmet zakupa dijela zgrade iz prethodnog stavka ovoga članka su prostorije koje se koriste samostalno i to: dvije prostorije za ordinaciju opće medicine, jedna prostorija za ordinaciju dentalne medicine, čekaonice, dva zasebna sanitarna čvora, ukupne površine 65,42 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Domu zdravlja Ogulin na neodređeno vrijeme i bez naknade jer je to u cilju i interesu općega, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine Tounj te pridonosi osiguranju kontinuiteta, jednomjernosti i dostupnosti zdravstvene zaštite na području Općine Tounj.

### Članak 3.

Dom zdravlja Ogulin obvezuje se koristiti Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke te ga održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika i koristiti ju samo za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

### Članak 4.

Troškove nastale korištenjem i tekućim održavanjem poslovnog prostora snosi Dom zdravlja Ogulin temeljem ispostavljenih mjesečnih računa u iznosu od 179,18 EUR mjesečno, odnosno 1.350,00 kuna mjesečno

### Članak 5.

Dom zdravlja Ogulin može poslovni prostor koji mu je dan u zakup dati u podzakup sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti uz uvjet da se podzakup daje bez naknade.

### Članak 6.

U slučaju korištenja Poslovnog prostora protivno svrsi i načinu upravljanja Općinsko vijeće će donijeti novu Odluku.

U slučaju da Općina Tounj prenamjeni zgradu ili Poslovni prostor koji je dala u zakup temeljem ove Odluke Općinsko vijeće donijet će novu Odluku.

### Članak 7.

Općinskom načelniku Općine Tounj daje se suglasnost na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Domom zdravlja Ogulin sukladno ovoj Odluci i odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i vrijedi do opoziva i donošenja nove Odluke.

### Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ova Odluka dostavit će se Domu zdravlja Ogulin.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOUNJ



PREDSJEDNIK:

Darko Meašić



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOUNJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 024-02/23-01/01  
URBROJ: 2133-20-04-23-18  
Tounj, 1. ožujka 2023. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 1 09/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 6., stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15. i 112/18), te članka 33. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22), a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tounj Općinsko vijeće Općine Tounj na svojoj 8 .sjednici održanoj dana 8. ožujka 2023. donosi

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj**  
**Domu zdravlja Ogulin**

Članak 1.

Odlukom o davanju u zakup dijela zgrade Zdravstvene ambulante Tounj Domu zdravlja Ogulin (u daljnjem tekstu: Odluka) Općina Tounj kao vlasnik daje u zakup Domu zdravlja Ogulin dio zgrade u kojoj se nalaze ordinacije zdravstvene ambulante u Tounju koja se nalazi u prizemlju objekta stambeno poslovnog prostora izgrađenog na k.č.broj: 3650 u k.o. Tounj , upisana u zk.ul.br. 336, na adresi Tounj, Linije 3b.

Predmet zakupa dijela zgrade iz prethodnog stavka ovoga članka su prostorije koje se koriste samostalno i to: dvije prostorije za ordinaciju opće medicine, jedna prostorija za ordinaciju dentalne medicine, čekaonice, dva zasebna sanitarna čvora, ukupne površine 65,42 m<sup>2</sup>, ( u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Domu zdravlja Ogulin na neodređeno vrijeme i bez naknade jer je to u cilju i interesu općega, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine Tounj te pridonosi osiguranju kontinuiteta, jednomjernosti i dostupnosti zdravstvene zaštite na području Općine Tounj.

### Članak 3.

Dom zdravlja Ogulin obvezuje se koristiti Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke te ga održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika i koristiti ju samo za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

### Članak 4.

Troškove nastale korištenjem i tekućim održavanjem poslovnog prostora snosi Dom zdravlja Ogulin temeljem ispostavljenih mjesečnih računa u iznosu od 179,18 EUR mjesečno, odnosno 1.350,00 kuna mjesečno

### Članak 5.

Dom zdravlja Ogulin može poslovni prostor koji mu je dan u zakup dati u podzakup sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti uz uvjet da se podzakup daje bez naknade.

### Članak 6.

U slučaju korištenja Poslovnog prostora protivno svrsi i načinu upravljanja Općinsko vijeće će donijeti novu Odluku.

U slučaju da Općina Tounj prenamjeni zgradu ili Poslovni prostor koji je dala u zakup temeljem ove Odluke Općinsko vijeće donijet će novu Odluku.

### Članak 7.

Općinskom načelniku Općine Tounj daje se suglasnost na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Domom zdravlja Ogulin sukladno ovoj Odluci i odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i vrijedi do opoziva i donošenja nove Odluke.

### Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ova Odluka dostavit će se Domu zdravlja Ogulin.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOUNJ



PREDSJEDNIK:

Darko Meašić