



NOSITELJ IZRADE:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOUNJ

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

**PRIJEDLOG PLANA-2 PONOVA JAVNA RASPRAVA**

***KNJIGA 2 - PRILOZI***

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac  
ured: Ljudevita Šestića 2, Karlovac  
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

**KARLOVAC – rujan 2022.**





**NOSITELJ IZRADE:**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA TOUNJ**

Općinski načelnik: Ivica Sopek

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

**KOORDINATOR PLANA:  
(ODGOVORNI VODITELJ)**

**BRANKICA PETROVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.**

**RADNA SKUPINA:**

**BRANKICA PETROVIĆ  
VLADIMIR PETROVIĆ  
ANTE FURAČ  
DUŠAN MILKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.  
DIPL.ING.ARH.  
MAG.ING.ARH.  
STROJ.TEH.**

**DIREKTOR:**

**VLADIMIR PETROVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.**

**BROJ EVIDENCIJE PLANA: 1/21**

**BROJ UGOVORA: A-06-0/20**


**Karlovac, rujan 2022.**



# OPĆINA TOUNJ

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### PRIJEDLOG PLANA-PONOVA JAVNA RASPRAVA

Broj evidencije plana: <b>1/21</b>	Datoteka: <b>D/Draw/Tounj/II liD</b>
Odluka o izradi plana: <b>Glasnik Karlovačke županije 52/20</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Glasnik Karlovačke županije xx/xx</b>
Datum objave rasprave (glasilo): <b>Večernji list, 26.3.2021. 16.3.2022. (Večernji list)</b>	Javni uvid održan: <b>29.3.2021.-12.4.2021. 28.3.2022.-04.4.2022. ponovni javni uvid</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Ivanka Turkalj, struc.spec.admin.publ.</b> <b>Nikolina Matešić Katić</b> vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: 	<b>ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje</b> M. Vrhovca 7 (ured – Lj. Šestića 2), Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.</b> vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):	<b>Brankica Petrović, dipl.ing.arh.</b>
Stručni tim u izradi plana: <b>Brankica Petrović, dipl.ing.arh.</b> <b>Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.</b> <b>Ante Furač, mag.ing.arh..</b> <b>Dušan Milković, stroj.teh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Općinski načelnik: <b>Ivica Sopek, ing.</b> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



# SADRŽAJ

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

OBAVEZNI PRILOZI	19
I. OBRAZLOŽENJE	2
I.1 POLAZIŠTA	4
I.2. CILJEVI	6
I.3. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE	7
I.4. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUO TOUNJ PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA	8
I.5.    TABLICA 3.1.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	20
I.6.    TABLICA 3.1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	22
II. ODLUKA O IZRADI PLANA *	24
III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA *	26
III.1.    DOSTAVNICE *	30
III.2.    DOSTAVLJENI ZAHTJEVI *	32
IV.    STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ *	34
V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA *	36
<b>V.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA 2 PONOVDNU JAVNU RASPRAVU</b>	<b>36</b>
VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI *	40
IX. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA *	42
X. MIŠLJENJE JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE	44
XI. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA *	47
XII. POPIS INICIJATIVA *	49
XIII. SAŽETAK ZA JAVNOST	51

## **\* DIJELOVI KOJI NISU SADRŽANI**

~~Tekst koji se briše označen je oker bojom\_prijedlog za ponovnu raspravu~~

~~Tekst koji se dodaje označen je plavom bojom\_prijedlog za ponovnu raspravu~~

~~Tekst koji se dodaje označen je ljubičastom bojom\_prijedlog za 2 ponovnu raspravu~~

~~Tekst koji se briše označen je crvenom bojom\_prijedlog za drugu ponovnu raspravu~~







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLOŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

OIB:

23158245732

EUID:

HRSR.020002147

TVRKA:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)  
Maksimilijana Vrhovca 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 22.22 | - Tiskanje, d. n.  |
| 1 | 22.24 | - Priprema i izrada tiskarske forme  |
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem   |
| 1 | 36.50 | - Proizvodnja igara i igračaka   |
| 1 | 51    | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima  |
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.   |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  |
| 1 | 74.81 | - Fotografске djelatnosti  |
| 1 | *     | - Zastupanje stranih tvrtki  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 2 | *     | - Računalne i srodne djelatnosti   |
| 2 | *     | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem   |
| 2 | *     | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  |
| 2 | *     | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 2 | *     | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje   |
| 2 | *     | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106  
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106

Izrađeno: 2020-07-06 12:51:29

D004



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - direktor
  - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
  
  - 1 Brankica Petrović, OIB: 38955726022
  - 1 - prokurist
  - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.
- 2 Odlukom osnivača od 29.8.2017. izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti, posebno odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg.ul. broj 1-3004.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrata izvještaja
eu	05.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-17/34034-2	15.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	15.05.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2020-07-06 12:51:29  
Podaci od: 2020-07-06

D004  
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	05.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00UtB-3tXfr-biRL6-AtDFj-SXQBW  
Kontrolni broj: hxutL-TFu7U-XdcgY-U0QYc

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/) unesom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/37

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 22. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, zastupane po direktoru Vladimiru Petroviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ADF d.o.o. iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokazuje da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :  
Vladimir Petrović, dipl.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 335
  - a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokazuje da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
  - Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 262,
  - mr.sc. Vesnica Koščak Miočić-Stošić, dipl.ing.agr. i
  - prof.dr.sc. Vladimir Lay, dipl.polit., prof.soc.i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ADF d.o.o., 47 000 Karlovac, M. Vrhovca 7  
n/p Vladimir Petrović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/519  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **BRANKICE PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., OIB: 38955726022 iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7**, pod rednim brojem **336**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BRANKICI PETROVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

**BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **BRANKICA PETROVIĆ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UPI/350-07/99-01/410, Urbroj:314-01-99-1, od 30.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 14.11.1980. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhiteklike.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 66/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh. i

*Zeljka Jurković*



Dostaviti:

1. BRANKICA PETROVIĆ, KARLOVAC, M. VRHOVCA 7
2. U Zbirku isprava Komore

	<p>ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje</p> <p>Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac Ured: Lj. Šestića 2, 47000 Karlovac pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR tel: +385 47 422424 tel./fax.: +385 47 422414 e-mail: <a href="mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr">adf.arhitektura@ka.t-com.hr</a></p>
---	---

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

### NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

Imenuje se:

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl. ing. arh.**  
**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. navedenog Zakona.

U Karlovcu, veljača 2021. god

Direktor ADF-a d.o.o.:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.

  
ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,  
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  
KARLOVAC - M. VRHOVCA 7





	ADF d.o.o.	za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
	Sjedište: Ured:	M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac Lj. Šestića 2, 47000 Karlovac pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR tel: +385 47 422424 tel./fax.: +385 47 422414 e-mail: <a href="mailto:adf.arhitektura@ka-t-com.hr">adf.arhitektura@ka-t-com.hr</a>

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
izdaje se

## IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOUNJ

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Tounj – II. izmjene i dopune, izrađen u skladu sa člankom 83. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18), kao i da su propisane djelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Tounj – II. izmjene i dopune, izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima.

U Karlovcu, veljača 2021. god

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga  
Prostornog plana uređenja Općine  
Tounj – II. izmjene i dopune:

Brankica Petrović, dipl. ing. arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



BRANKICA PETROVIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 336



# OBAVEZNI PRILOZI



# I. OBRAZLOŽENJE



## I.1 Polazišta

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (dalje u tekstu: II. ID PPUO-a) izradit će se na osnovi ugovora broj A-06-0/20 sklopljenog između Općine Tounj i tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, dana 12.11.2020. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata II. ID PPUO-a usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 9/11). Isto tako, elaborat II. ID PPUO-a usklađen je sa PPKŽ-om, zahtjevima javnopravnih tijela za izradu prostornog plana iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

**Izrada II. ID PPUO-a utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (Službeni glasnik Karlovačke županije 52/20) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).**

**Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 29.3.2021. do 12.4.2021. godine.**

**Sve primjedbe su obrađene te je na njih dan odgovor i prema potrebi obrazloženje njihovog djelomičnog prihvatanja i neprihvatanja. Pregled svih primjedbi, prema rješenju zahtjeva je iskazan u poglavlju 3. elaborata - izvješće o javnoj raspravi, a pojedinačno u poglavlju 4. elaborata - izvješće o javnoj raspravi.**

**Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 28 (dvadesetosam) očitovanja/mišljenja/primjedbi.**

**Prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu se odnosi na prihvaćene primjedbe iz javne rasprave. Izmjene su vidljive u grafičkom dijelu plana (označene brojevima iz izvješća o javnoj raspravi) i u tekstualnom dijelu - odredbe za provođenje (~~Stavci/članci koji se brišu označeni su oker bojom\_prijedlog za ponovnu raspravu~~ Stavci/članci koji se dodaju označeni su plavom bojom\_prijedlog za ponovnu raspravu).**

**Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 28.3.2022.-04.4.2022.**

**Prijedlog Plana za 2. ponovljenu javnu raspravu se odnosi na korekcije: prema Mišljenju HŽ infrastrukture dostavljanom nakon ponovljene javne rasprave i Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na nacrt konačnog prijedloga; te na dio neprihvaćene primjedbe iz ponovljene javne rasprave Nevenka Turkovića.**

**Razlozi za donošenje II. ID PPUO-a su:**

- 1. usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije** (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18) (u daljnjem tekstu: **PPKŽ**):
  - PPKŽ, koji kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Općine Tounj, usvojen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije 26/01);
  - 2008. godine izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 36/08);
  - 2013. godine izrađene su III. ciljne izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 56/13). 2014. godine donesen je ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana Karlovačke županije (Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 07/14). Navedene Izmjene i dopune nemaju utjecaja na prostor Općine Tounj;

- 2014. godine usvojene su ciljane V. izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 50b/14) u kojima je proširena Poduzetnička zona Bosiljevo;
- 2017. godine usvojene su IV. ciljane izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 6c/17) i odnose se na izmjene koridora planirane pruge visoke učinkovitosti Zagreb – Josipdol – Rijeka (Europski koridor Vb), u području Josipdola i Oštarija te obilaska Karlovca;
- 2018. godine usvojene su II. izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 8a/18) i odnose se na gradnju mreže građevina elektroničkih pokretnih komunikacija; gradnju međunarodnog magistralnog plinovoda Plaški – Bosna i Hercegovina; osiguranje razvoja mreže naftovoda i plinovoda; gradnju malih hidroelektrana; razvoj mreže gospodarskih i turističkih zona; izvođenje sustava gospodarenja otpadom.

2. **usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom** te podacima dostupnim iz **informacijskog sustava prostornog uređenja** osobito iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora te područja veznih za **infrastrukturne sustave i koridore** (npr. propisi vezani uz otpad, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu voda i razvoj vodne infrastrukture, poljoprivredno zemljište, ceste, telekomunikacije itd.);

- transformacija cjelokupnog grafičkog dijela Prostornog Plana Općine Tounj iz Gauss-Krügerove projekcije u službeni položajni terestrički referentni koordinatni sustav Republike Hrvatske – HTRS96/TM.
- ažuriranje i redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora (osobito vodoopskrbe, odvodnje, sustav gospodarenja otpadom);

3. mogućnost djelomične **revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara**, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a:

- sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine Tounj upućuju na preispitivanje granica (redefiniranje postojećih i otvaranje novih) građevinskih područja ovisno o potrebama i mogućnostima prostornog razvoja područja Općine Tounj i prema pojedinačnim zahtjevima;
- revizija je moguća u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom opravdanosti predmetnih zahtjeva, na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i slično u digitalnom obliku te geokodirano (georeferencirano);
- ocijeniti opravdanost i potrebu izrade planova užih područja (**UPU-a**) za pojedina područja;

4. **usklađenje s razvojnim strategijama** te drugim dokumentima i planovima razvoja Općine Tounj;

- preispitati mogućnost širenja građevinskog područja uz rijeku Tounjčicu i potok Kukaču;
- preispitati mogućnost proširenja poduzetničke zone „Vrtača“.
- preispitati mogućnost korekcije parametara izgradnje,
- preispitati mogućnost formiranja turističkih zona na lokacijama Bistrac, Zdenac, Brletići te u samom naselju Tounj.



- proširenje groblja u naselju Tounj.
  - definirati površine groblja koja su u prethodnim generacijama planova prikazane simbolom, ali ne i površinom.
  - uvrštenje u građevinsko područje naselja, katastarskih čestica s postojećim građevinama u zaseoku Bistrac koje je u prethodnim generacijama planova nije bilo definirano.
5. drugi, manjih zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli prije završetka izrade Nacrta prijedloga Plana ili pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Granica obuhvata II. ID PPUO-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Općini Tounj kao jedinici lokalne samouprave te je prikazana u grafičkom dijelu, osim na kartografskim prikazima 4. u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2. i 3. u mjerilu 1:25.000 u skladu sa važećim pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

Tekstualni dio (Odredbes za provođenje) izrađene su kao pročišćeni tekst.

Kako je Općina Tounj pribavila nove digitalne katastarske podloge za područje čitave općine, ovim su izmjenama i dopunama Plana sve granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja ucrtane na novim podlogama. Kako su dosadašnje podloge na kojima su ucrtane granice zapravo skenirani katastarski listovi, na njima nije bilo moguće točno izračunati površine građevinskih područja kao što je to moguće na sadašnjim podlogama. Iz tih su razloga pojavile manje razlike u površini građevinskih područja koje su nastale uslijed precrtavanja istih na nove digitalne katastarske podloge.

## I.2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. ID PPUO-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

Cilj izrade Plana je racionalno uređenje prostora Općine Tounj redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Općine Tounj na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Tounj koji treba biti usmjeren prema dobro organiziranoj raspodjeli i uređenju građevinskog zemljišta, racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, komunalnoj opremljenosti, razumnoj korištenju i zaštiti kulturnih i prirodnih dobara, očuvanju prirode, zaštiti okoliša i prevenciji od rizika onečišćenja te uspostavi ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Programska polazišta Plana temelje se na usklađenju sa:

- važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je bitna za korištenje i namjenu prostora, infrastrukturne sustave, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora;
- PPKŽ-om;
- informacijskim sustavom prostornog uređenja pojedinih javnopravnih tijela.

Prirodne, kulturno – povijesne i tradicijske značajke područja Općine Tounj predstavljaju veliki potencijal za razvoj turističke ponude i to uvođenjem smjernica razvoja održivog turizma. Očuvanje prirode neraskidivo je povezano s postojanjem i razvojem drugih djelatnosti u vrijednim prirodnim područjima. Kultura može biti velika potpora za razvoj turizma i cijelog uslužnog sektora. Treba obnoviti, razviti i održivo koristiti sve objekte kulturno – povijesne i tradicijske baštine koji mogu pridonijeti razvoju uslužnog sektora, posebno turizma. Turistički kapaciteti Općine Tounj su vrlo skromni, posebno u kontekstu razvoja modernog ruralnog, zdravstvenog i aktivnog turizma. Općina Tounj treba razviti i podržati programe jačanja ljudskih resursa u turizmu, smještajnih kapaciteta i dodatnih sadržaja.

### I.3. Elementi izmjena i dopuna Odredbi za provođenje

Odredbe za provođenje Plana izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, podataka uz zahtjeve prema Odluci te razvojnih strategija i drugih dokumenata i planova razvoja Karlovačke županije i Općine Tounj.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja, a obrazložena su prema pripadajućim poglavljima:

#### 1. Uvjeti za uređenje prostora

##### 1.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

\_ažurirani podaci u skladu sa Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14), Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18), PPKŽ-om koji nisu u suprotnosti sa predmetnom Uredbom i Odlukom

##### 1.2. Građevinska područja naselja

\_ažurirani i dopunjeni podaci u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju te stvarnim potrebama

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna zgrada, **osim u građevinskom području naselja oznake N25 gdje se može graditi više različitih građevina stambene i ugostiteljsko-turističke namjene.**

##### 1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

\_ažurirani i dopunjeni podaci u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju te stvarnim potrebama

##### 1.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

\_ažurirani i dopunjeni podaci u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju te stvarnim potrebama

#### 2 Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti

\_novo poglavlje\_poglavlje koje važećim PPUO-om nije obrađeno

\_podaci u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom te razvojnim strategijama i drugim dokumentima i planovima razvoja Općine Tounj

#### 3. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

\_ažurirani podaci u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za pojedina područja (npr. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18), podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, podacima uz zahtjeve prema Odluci (Hrvatske ceste, HAKOM, JANAF, Plinacro, HEP ODS), PPKŽ-om te drugim dokumentima dobivenih od nadležnih javnopravnih tijela.

**Dopunjen je Članak 18. prema Mišljenju HŽ infrastrukture dostavljanom nakon ponovljene javne rasprave i Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na nacrt konačnog prijedloga .**

18. Širina koridora planirane ~~magistralne glavne pruge M202-MG1~~ **željezničke pruga velike propusne moći** iznosi 100 m izvan naselja, a 50 m u naselju.

**Nakon dobivanja lokacijske dozvole, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima - građevinsko područje).**

#### 4. Mjere provedbe plana

\_ažurirani su podaci vezani za izradu Urbanističkih planova uređenja i nadodane su smjernica za izradu **istih UPU-a 10.**

##### 1. Smjernice za izradu UPU-a 10., odnose se na moguće planiranje sadržaja unutar izdvojene zone

### Turističkog naselja (T<sub>1</sub>), Kampa (T<sub>5</sub>) i zone rekreacije (R<sub>1</sub>).

2. Unutar zone Turističkog naselja (T<sub>1</sub>), Kampa (T<sub>5</sub>), maksimalni kapacitet u različitim tipovima smještaja 600 ležaja, prvenstveno u jedinicama tipičnim za kampove (kamperi, kućice, šatori). Koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 0,10 (u izračun ne ulaze smještajne jedinice koje nisu čvrsto povezane za tlo). Potrebno je planirati ulazni prostor s recepcijom i informacijama. Zatečeni prirodni teren minimalno zaravnavati/oblikovati za smještaj kampera i mobilnih kućica. Parkirališta je moguće planirati i unutar zone rekreacije na način „preklapanjem“ sardžaja. Na parkiralištima je moguća postava solarnih panela. Zatečeno zelenilo potrebno je maksimalno sačuvati uz dodatno ozelenjavanje i uređenje prirodnog konteksta.

3. Zonu rekreacije predvidjeti za različite otvorene sportske i rekreacijske sadržaje s mogućnošću natkrivanja. Teren je moguće oblikovati/zaravnavati prema tipovima igrališta. Omogućiti postavu tribina uz sportske terene. Omogućiti izgradnju paviljona za prateće namjene-servisi, spremišta, svlačionice, sanitarije i dr.. Planirati potreban broj parkirališnih mjesta. Na parkiralištima je moguća postava solarnih panela. Dodatnim ozelenjavanjem urediti prirodni kontekst.

## I.4. Plan - elementi Izmjena i dopuna PPUO Tounj prikazane prema kartografskim prikazima

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Izmjene i dopune PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci, kvalitetnog digitaliziranog ortofota, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja, a obrazložena su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Pored obrazloženog uz kartografske prikaze, preciznost razgraničenja pojedinih zona/namjena/režima povezana je s preciznošću dostavljenih zahtjeva i podataka po pojedinim tematskim sektorima.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.

#### Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja detaljno su obrađena u poglavlju 3.1.4. Kartografski prikaz 4.

#### Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena PPUO-om u odnosu na odredbe Zakona te je utvrđena obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene dijelove izdvojenog građevinskog područja.

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. "Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje", Izmjena i dopuna PPKŽ-a, UPU-a, prijedloga korisnika ovog prostora te stručnih podloga prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

#### Gospodarska- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Ovim Izmjena i dopuna PPUO-a površine za iskorištavanje mineralnih sirovina nisu mijenjane.

#### Gospodarska – proizvodna namjena

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a zone gospodarske – proizvodne namjene su:

- I1-1 – Tounj - obuhvat ~~3,96~~ 6,62 ha (izgrađeno)
- I1-2 – Zdenac - obuhvat ~~8,83~~ 15,71 ha, (izgrađeno 7,55 ha, neizgrađeno 8,16 ~~8,83~~ ha)
- I1-3 – Kamenica Skradnička – obuhvat 0,51 ha (izgrađeno)
- I2-1 - Tounj - obuhvat 0,36 ha (izgrađeno)
- I2-2 - Zdenac - obuhvat 4,08 ha (izgrađeno 0,22 ha, neizgrađeno 3,86 ha)
- I2-3 - Rebrovići - obuhvat 1,36 ha (izgrađeno)

Za zonu I2-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 3.

Za zonu I1-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 4,  
Za zonu I1-3 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 5.

### Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a ucrtane su zone ugostiteljsko turističke namjene:

- T3-1 – Gerovo Tounjsko - obuhvat 2,67 ha (neizgrađeno),
- T3-2 - Zdenac - obuhvat 1,61 ha (neizgrađeno),
- T3-3 - Rebrovići - obuhvat 1,75 ha (neizgrađeno),
- T3-4 - Rebrovići - obuhvat 0,15 ha (neizgrađeno),
- T3-5 4 - Kamenica Skradnička - obuhvat 1,82 ha (neizgrađeno),
- T2-1/T3-6 5- Gerovo-Tounjsko Kamenica Skradnička - obuhvat 0,4 0,46 4,97 ha (neizgrađeno),

Za zonu T3-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 7 6,

Za zonu T3-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 8 7,

Za zonu T3-3 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 9 8,

Za zonu T3-4 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10,

Za zonu T3-5 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 11 9,

Za zonu T2-1/T3-6 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 12 10.

### Zona Rekreacija

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a ucrtana je zona namjenjena za rekreaciju:

- R2-1 – Tržić Tounjski - obuhvat 5,83 7,57 ha (neizgrađeno),

### Groblja

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a ucrtane su korigirane zone postojećih groblja:

- G<sub>1</sub> - Tounj - obuhvat 2,72 ha (izgrađeno 1,21 ha),
- G<sub>2</sub> – Kamenica Skradnička - obuhvat 0,29 ha (izgrađeno),
- G<sub>3</sub> – Tržić Tounjski - obuhvat 0,19 ha (izgrađeno),
- G<sub>4</sub> - Tržić Tounjski - obuhvat 0,25 ha (izgrađeno),
- G<sub>5</sub> – Tržić Tounjski - obuhvat 0,31 ha (izgrađeno),
- G<sub>6</sub> – Tržić Tounjski - obuhvat 0,24 ha (izgrađeno),
- G<sub>7</sub> - Tržić Tounjski - obuhvat 0,31 ha (izgrađeno),

Budući je proširenje postojećeg groblja Tounj povećano na površinu veću od 20% ukupne površine groblja, prema Pravilniku o grobljima (NN 99/98) postoji obaveza izrade Detaljnog plana uređenja te je dodana obveza izrade UPU 13 za groblje G1.

### Poljoprivredno i ostalo tlo

Podaci su preuzeti na temelju podataka iz PPKŽ i te su se promijenili na dijelovima gdje će doći do proširenja građevinskog područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Građevinska područja nisu širena na poljoprivredna zemljišta P2 kategorije (vrijedno obradivo tlo).

### Šume

Na temelju podataka nadležnog tijela revidirana je granica šume gospodarske namjene (Š1).

### Vodne površine (vodotoci)

Opisano u poglavlju 3.1.3.2. Kartografski prikaz 3.2\_Vode.

### Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Opisano u poglavlju 3.1.2.3. Kartografski prikaz 2.3\_Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

### Promet

Opisano u poglavlju 3.1.2.1. Kartografski prikaz 2.1\_Promet.

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.**

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi podijeljen je na više kartografskih prikaza.

### **Kartografski prikaz 2.1**

#### **Promet**

Prema dostavljenim podacima Hrvatskih cesta d.o.o. ucrtana je trasa odabrane varijante brze ceste na pracu Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj – Ogulin (A1). **Za planiranu brzu cestu Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj – Cetingrad – Sisak, širina koridora iznosi 150 m.**

Ucrtana je alternativna trasa magistralne glavne – koridorske željezničke pruge (RH 2 EU Mediteranski koridor) na temelju podataka dostupnih iz PPKŽ-a.

#### **Pošta i telekomunikacije**

Na temelju kartografskog prikaza 1.3. "*Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije*", Izmjene i dopune PPKŽ-a te podataka i zahtjeva nadležnih poduzeća prikaz je dopunjen novim podacima:

- ucrtana je trase magistralnih vodova i kanala;
- ucrtana je trase korisničkih spojnih vodova i kanala (podzemni),
- radijski koridor.

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a ucrtane su lokacije (simboli) u naseljima:

- jedinica poštanske mreže:
  - Tounj;
- bazne radijske stanice (planirane):
  - Zdenac

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2**

#### **Elektroenergetika**

Područje Općine Tounj je u nadležnosti distribucijskog područja Elektra Karlovac.

Općina Tounj napaja se električnom energijom iz TS 35/20/10 (20) kV Oštarije.

Srednjenaponska i niskonaponska mreža je izvedena kao nadzemna. U pripremi je izgradnja raskopišta TS10(20)/0,4kV TOUNJ RASKLOPIŠTE. Također se planira polaganje 10(20)kV kabela TS Tounj 3 – TS TOUNJ ZDENAC.

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. "*Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi*", Izmjene i dopune PPKŽ-a i podataka nadležnog poduzeća prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- ucrtana je korigirana trasa 400 kV dalekovoda.  
Evidentirati trasu visokonaponskog dalekovoda PL DV 110 kV TS/EVP Oštarije – PL TS Slunj

#### **Plinoopskrba**

Na temelju podataka nadležnog poduzeća i prema podacima PPKŽa prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- ucrtana je zona plinifikacije prema PPKŽ,
- ucrtana je trasa magistralnog plinovoda OPČS Podrebar - BS2 Josipdol DN 500/75.

#### **Pošta i telekomunikacije**

Na temelju kartografskog prikaza 1.3. "*Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije*", Izmjene i dopune PPKŽ-a te podataka i zahtjeva nadležnih poduzeća prikaz je dopunjen novim podacima:

- ucrtana je trase magistralnih vodova i kanala;
- ucrtana je trase korisničkih spojnih vodova i kanala (podzemni).

Unutar Izmjena i dopuna PPUO-a ucrtane su lokacije (simboli) u naseljima:

- jedinica poštanske mreže:
  - Tounj;
- bazne radijske stanice (planirane):
  - Zdenac

### Grafički dio plana dopunjen aktivnim koridorom mikrovalne veze OIV-a Ogulin, Karlovac – Martinšćak

Redni broj veze	Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)
1	OGULIN	5014500	402641	432	KARLOVAC-MARTINŠĆAK	5030119	427982	339

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3

#### Vodoopskrba

Na temelju podataka dobivenih od Općine Tounj Duga Resa kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- korigirane su trase magistralnog (postojećeg) i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda (postojeći i planirani);
- ucrtane su lokacije (simboli) vodoopskrbnih građevina:
  - o postojeća vodna komora:
    - vodna komora u naselju Kamenica Skradnička,

#### Odvodnja otpadnih voda

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na odvodnju otpadnih voda nije izmijenjen.

#### Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na temelju kartografskog prikaza 3.1. Izmjene i dopune PPKŽ-a, članka 11. Izmjene i dopune PPKŽ-a, "Plana gospodarenja otpadom Općine Tounj za razdoblje 2018.-2023." (lipanj 2018., Hidroplan d.o.o.), kartografski prikaz je dopunjen na način da su ucrtane lokacije zelenih otoka.

Osim preuzimanja otpada izravno od korisnika na mjestu nastanka, otpad se odvojeno skuplja i putem zelenih otoka, odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta pomoću kojeg se od stanovništva preuzimaju posebne vrste otpada, uključujući i problematični otpad iz kućanstava, u skladu s posebnim propisima.

Posebni otpad iz kućanstava s područja Općine Tounj sakupljat će se putem mobilne jedinice reciklažnog dvorišta.

Putem zelenih (reciklažnih) otoka, koji se sastoje od skupa kontejnera od 1.100 litara, izdvojeno se sakuplja otpad za reciklažu i to papir i karton, plastika, staklo, metal i tekstil. Nakon popunjavanja kontejnera, ovlaštenu sakupljač po pozivu ih prazni i predaje na uporabu.

**Izvan područja JLS**, ali za potrebe obrade odvojeno sakupljenih suhih reciklata i biootpada planira se sljedeće:

- **udio kapaciteta u sortirnici** za šire područje kojem Općina Tounj gravitira (realizacija izvan Općine Tounj),
- **udio kapaciteta u kompostani** za šire područje kojem Općina Tounj gravitira (realizacija izvan Općine Tounj).

#### Komunalni otpad

Na području Općine Tounj poslovi organiziranog skupljanja i odvoza otpada te zbrinjavanja neopasnog otpada odlaganjem odgovornost su komunalnog poduzeća EkoFlor Plus d.o.o. iz Oroslavlja.

Na području Općine Tounj ne postoji službeno odlagalište neopasnog otpada, već se otpad putem

ovlaštenog sakupljača odvozi na više odlagališta u RH (npr. odlagalište Eko Moslavine u Kutini i odlagalište "Piškornica" u Koprivničkom Ivancu). Nakon ustrojavanja regionalnog ili županijskog odlagališta komunalni otpad će se odlagati na njemu.

### **Reciklažno dvorište**

Na području Općine Tounj ne postoji izgrađeni i opremljeni objekt reciklažnog dvorišta, ali planirana je upotreba mobilne jedinica koja sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom koja će obavljati funkciju objekta reciklažnog dvorišta koja će se periodički seliti iz naselja u naselje.

### **Gospodarenje posebnim kategorijama otpada - mobilno reciklažno dvorište**

Postojeće stanje gospodarenja posebnim kategorijama otpada je takvo da se većina navedenih vrsta posebnih kategorija otpada može zbrinuti u mobilnom reciklažnom dvorištu. Općina Tounj će osigurati uslugu korištenja mobilnog reciklažnog dvorišta u dogovoru s koncesionarem „Eko-flor plus“ d.o.o. iz Oroslavlja te na taj način ispuniti obvezu zbrinjavanja posebnih kategorija otpada. Neke od posebnih kategorija otpada, kao što su papir, plastika i staklo stanovnici Općine Tounj (trenutno samo u naselju Tounj) mogu zbrinuti odlaganjem u tipske spremnike koji su postavljeni na javnoj površini.

### **Zeleni otoci**

Na temelju podataka iz „Plana gospodarenja otpadom Općine Tounj za razdoblje 2018.-2023.“ (lipanj 2018., Hidroplan d.o.o.) predviđene su lokacije zelenih otoka na području Općine:

- Kamenica, područna škola,
- Kukača, dječje igralište,
- Rebrovići, područna škola,
- Tounj, općina,
- Tounj, groblje pored mrtvačnice,
- Gerovo Tounjsko,
- Brletići, bočara,
- Zdenac, osnovna škola.
- Tounjski Potok.

Spremnici za odvojeno sakupljanje otpadnog papira i kartona, metala, plastike, stakla i tekstila nalaze se na zelenim otocima na javnim površinama.

### **Kompostana**

Na području Općine Tounj ne predviđa se izgradnja kompostane. Kompostiranje je moguće obavljati u vlastitim vrtovima pomoću vrtnih kompostera.

### **Divlja odlagališta otpada**

Na području Općine Tounj nema lokacija na kojima se nalazi odbačeni otpad (divlja odlagališta).

Na području Općine Tounj, osim "divljih odlagališta", tj. lokacija onečišćenih otpadom, ne postoje niti lokacije s odbačenim otpadom koji bi uzrokovao onečišćenja većih razmjera (tzv. "crne točke").

### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.**

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora PPUO-a podijeljen je u više kartografskih prikaza.

Budući je tema obrada, skladištenje i odlaganje otpada prikazana na kartografskom prikazu 2.3. "Infrastrukturni sustav – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" nepotrebno ju je opet prikazivati te je izostavljena.

#### **Kartografski prikaz 3.1.a**

Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Graditeljska baština

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na graditeljsku baštinu nije izmjenjen.

### **Kartografski prikaz 3.1.b**

Uvjeti korištenja i zaštite prostora -Prirodna baština

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na prirodnu baštinu nije izmjenjen.

### **Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode**

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na zaštićene i evidentirane dijelove prirode nije izmjenjen.

### **Tlo**

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na tlo nije izmjenjen.

### **Vode i more**

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na vode i more nije izmjenjen.

### **Područja ekološke mreže (mreža Natura 2000)**

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode", "Uredbe o ekološkoj mreži" (NN 124/13, 105/15), "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13, 105/15), Izmjene i dopune PPKŽ-a, očitovanja na Odluku od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen sljedećim područjima ekološke mreže:

- područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – POVS:
  - HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje,
  - HR2000593 Mrežnica-Tounjčica,
  - HR2000072 Ledenička špilja.

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode", "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13, 105/15), Izmjene i dopune PPKŽ-a, očitovanja na Odluku od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Poglavlje 6.1. Prirodna baština Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUO-a su izmijenjene i dopunjene mjerama zaštite za stanišne tipove, mjerama za ugrožene i strogo zaštićene vrste te mjerama za zaštićena područja.

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2**

### **Uređenje zemljišta**

Dio kartografskog prikaza koji se odnosi na uređenje zemljišta nije izmjenjen.

### **Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - sanacija**

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. Izmjene i dopune PPKŽ-kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na način da je korigirana površina područja ugroženog bukom te površina područja cjelina ugroženih dijelova okoliša – minski sumnjiva područja.

### **Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Nakon analize građevinskih područja, revidirane su granice obuhvata prostornih planova te je utvrđena obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užitih područja:

- UPU 1 - UPU naselja Tounj (obuhvata 80,41 52,59 ha) – građevinska područja naselja oznake N64 i N88 i zona gospodarske namjene I21 ( izgrađeno 66,73 43,24 ha),
- UPU 2 – UPU povijesne cjeline Orljak (obuhvata 12,74 ha)– građevinska područja naselja oznake N57 u naselju Rebrovići – izgrađeno 9,84 ha,
- UPU 3 UPU zone gospodarske namjene - (I2<sub>2</sub>) u Zdencu (obuhvata 4,08 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I2-2) – izgrađeno 0,23 ha,
- UPU 4 UPU zone gospodarske namjene - (I1<sub>2</sub>) u Zdencu (obuhvata 19,29 8,83 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I1-2) – izgrađeno 7,58 ha i neizgrađeno 11,73 ha,
- UPU 5 UPU zone gospodarske namjene - (I1<sub>3</sub>) u Kamenici Skradničkoj (obuhvata 0,51 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I1-3 – izgrađeno 0,51 ha,



- UPU 65 - UPU groblja u naselju Tounj – (G<sub>1</sub>) (obuhvat 2,72 ha) – izgrađeno 1,21 ha,
- UPU 76 - UPU zone turističke namjene u naselju Gerovo Tounjsko – (T<sub>31</sub>) (obuhvat 2,67 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene - neizgrađeno,
- UPU 87 - UPU zone turističke namjene u naselju Zdenac – (T<sub>32</sub>) (obuhvat 1,61 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
- UPU 98 - UPU zone turističke namjene u naselju Rebrovići – (T<sub>33</sub>) (obuhvat 1,75 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
- UPU 10 - UPU zone turističke namjene u naselju Rebrovići– (T<sub>34</sub>) (obuhvat 0,15 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
- UPU 119 - UPU zone turističke namjene u naselju kamenica Skradnička – (T<sub>35</sub>) (obuhvat 1,82 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno,
- ~~UPU 12 - UPU zone turističke namjene u naselju Gerovo Tounjsko – (T<sub>36</sub>) (obuhvat 0,4 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke namjene – neizgrađeno~~
- UPU 1210 - UPU zone turističke namjene (T<sub>2</sub> i T<sub>3</sub>) i rekreacije (R<sub>2</sub>) u naselju Skradnik i Tržić Tounjski – (T<sub>21</sub>; T<sub>36</sub>) (obuhvat 14,29 12,54 ha) – izdvojeno građevinsko područje turističke i rekreacijske namjene – neizgrađeno.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.**

Kartografski prikaz usklađen je s korekcijama s kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina". Izvršene su manje korekcije građevinskog područja radi usklađenja sa novom digitalnom katastarskom podlogom. Izvršene su manje preraspodjele građevinskog područja, u okviru postojećih površina radi prihvaćenih primjedbi građana i stručne službe.

#### **Prijedlozi korisnika prostora**

Prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi dvije grupe prijedloga i primjedba:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja;
- prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja/oformljenje novih građevinskih područja izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata.

#### **Građevinska područja naselja**

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištene su dostupne podloge - katastarski planovi, digitalne ortofoto snimke, topografska karta DTK 1:25.000.

Pri obradi postojećih građevinskih područja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a zatim prema prijedlozima korisnika prostora, građevinama izvan GP naselja identificiranima na DOF-u i građevinskim česticama unutar GP naselja koje nemaju dovoljnu dubinu, širinu ili površinu.

Kod prijedloga koji su djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja čija je površina dovoljna za formiranje jedne, a u velikom broju slučajeva i više parcela za gradnju objekata.

Uključivanjem u građevinsko područje nastojalo se obuhvatiti građevine i/ili grupe građevina koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja prema prijedlozima ili na temelju digitalnog ortofota (DOF-a), građevne čestice ili dijelove građevinskih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Iz građevinskih područja naselja isključivali su se neizgrađeni dijelovi građevinskih područja u naseljima koja se ne šire u dubinu ili u pravcu u kojem je izvršeno smanjenje, dijelovi građevinskih područja u dubini do kojih bi bilo potrebno izgraditi javne prometne površine i/ili uz obaveznu izradu UPU-a, dijelovi građevinskih područja koji se nalaze u infrastrukturnom koridoru (postojeći ili planirani).

#### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su obrađena u poglavlju Kartografski prikaz 1.

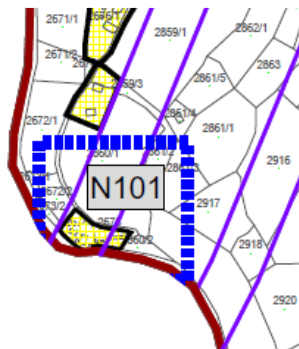
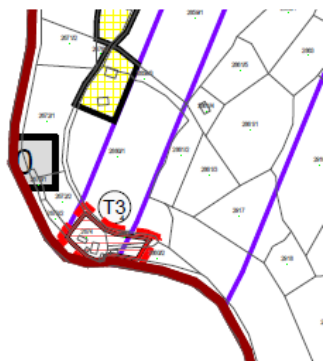
**Prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu se odnosi na prihvaćene primjedbe iz javne rasprave. Izmjene su vidljive u grafičkom dijelu plana (označene brojevima iz izvješća o javnoj raspravi).**

Prijedlog Plana za 2. ponovljenu javnu raspravu se odnosi na korekcije: prema Mišljenju HŽ infrastrukture dostavljanom nakon ponovljene javne rasprave i Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na nacrt konačnog prijedloga; te na dio neprihvaćene primjedbe iz ponovljene javne rasprave Nevenka Turkovića.

KARTA 4.1

KARTA 4.1 \_ 2. ponovna javna rasprava

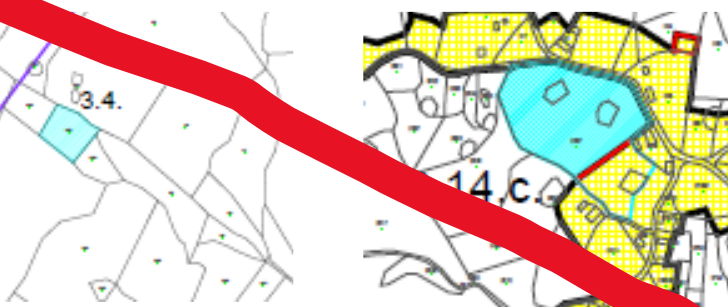
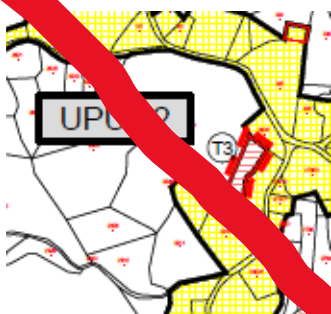
MIŠLJENJE HŽ-a i Zavoda za prostorno uređenje KŽ



KARTA 4.1

KARTA 4.1 \_ ponovna javna rasprava

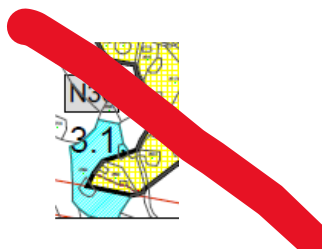
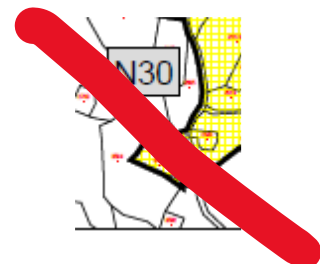
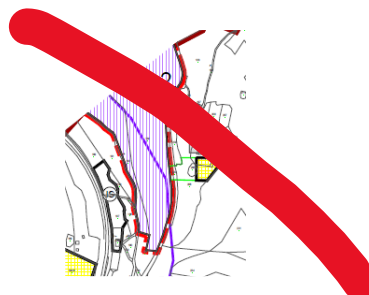
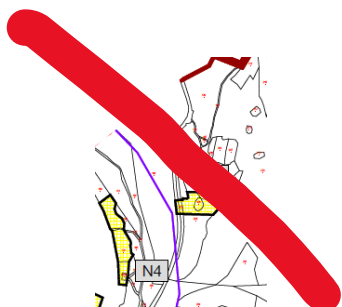
PRIMJEDBE BR: 2.14.c., 3.4.



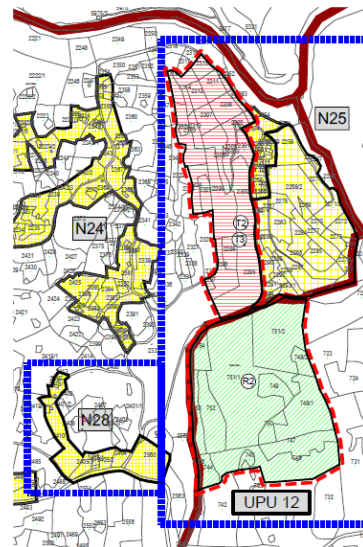
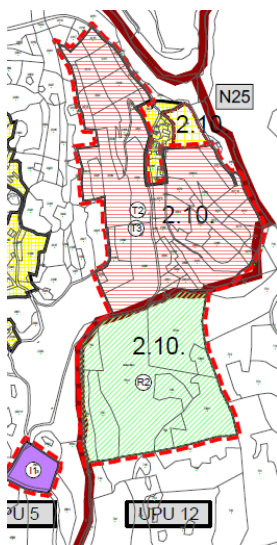
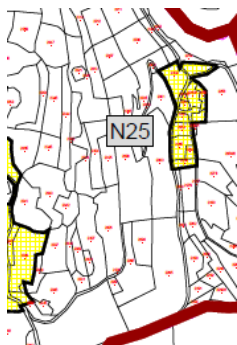
KARTA 4.2

KARTA 4.2 \_ ponovna javna rasprava

PRIMJEDBE BR: 2.2, 2.10, 3.1



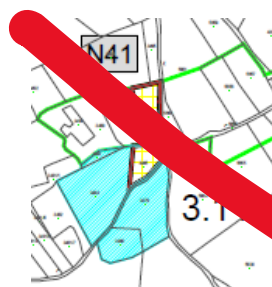
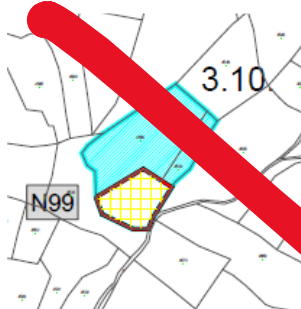
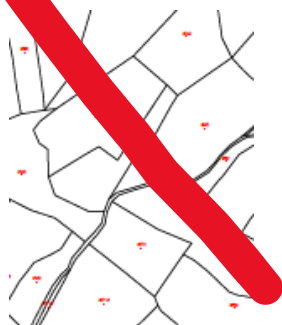
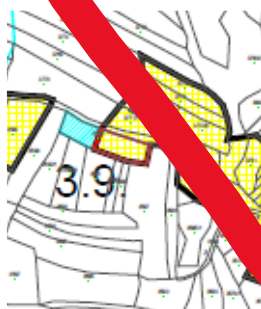
KARTA 4.1 \_ 2. ponovna javna rasprava



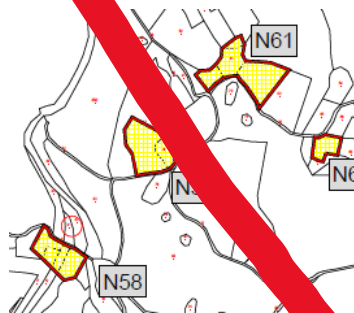
KARTA 4.4

KARTA 4.4 \_ ponovna javna rasprava

PRIJEDBE BR: 3.9, 3.10, 3.11

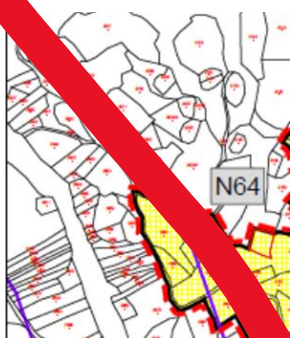
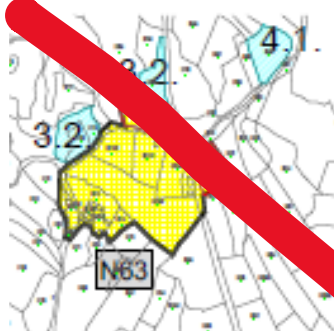
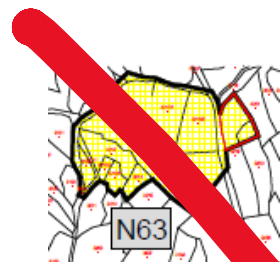
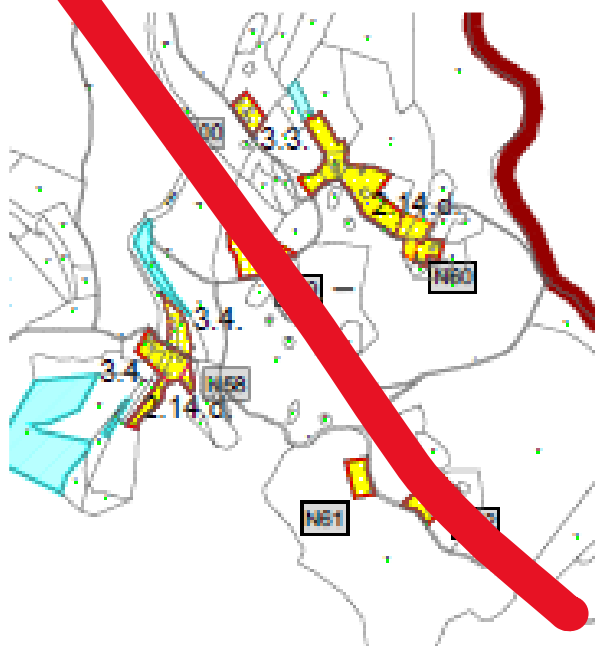


KARTA 4.5



KARTE 4.5 \_ ponovna javna rasprava

PRIMJERCI BR: 2.5, 2.6, 2.7, 2.14a, 2.14d, 3.12, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1

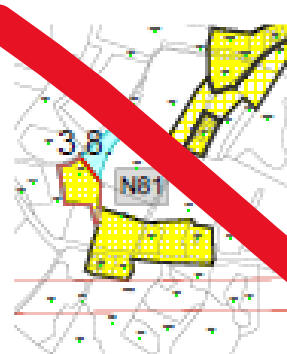
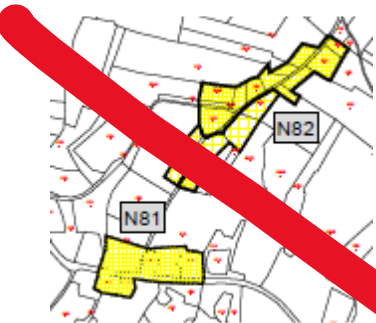
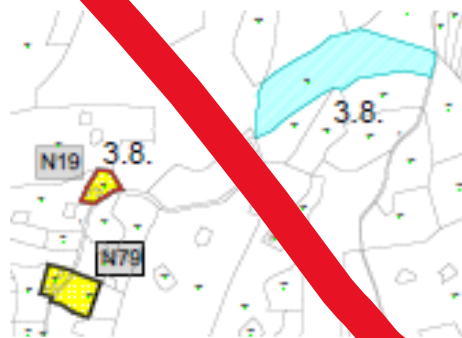
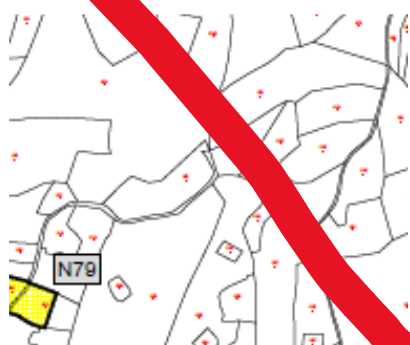




KARTA 4.6

KARTA 4.6 \_ ponovna javna rasprava

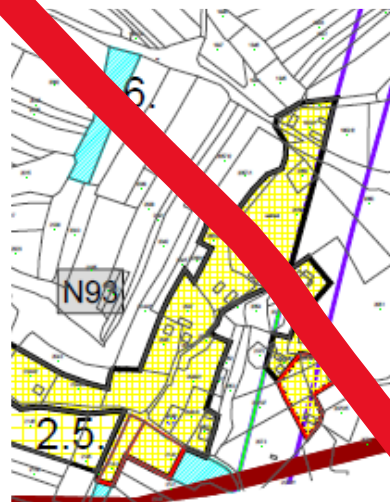
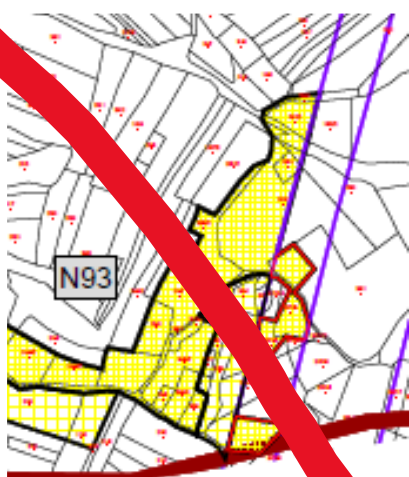
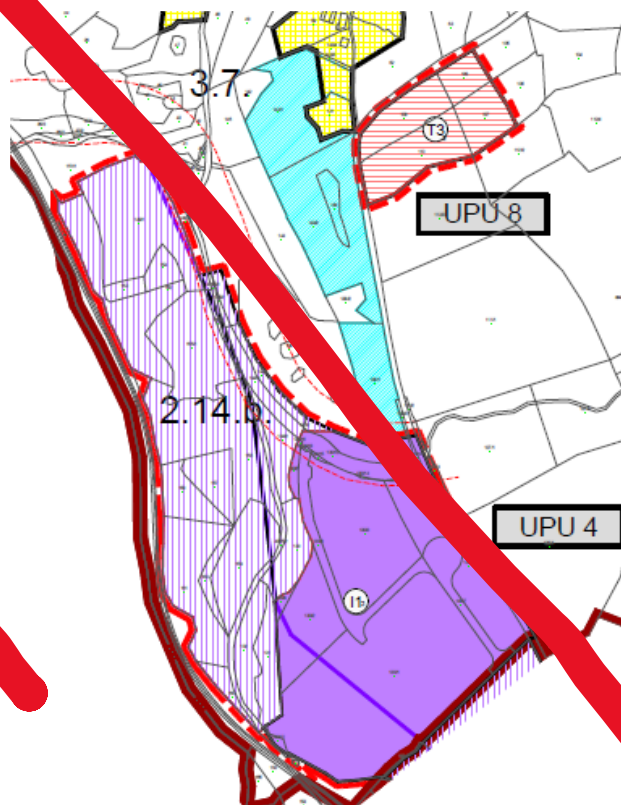
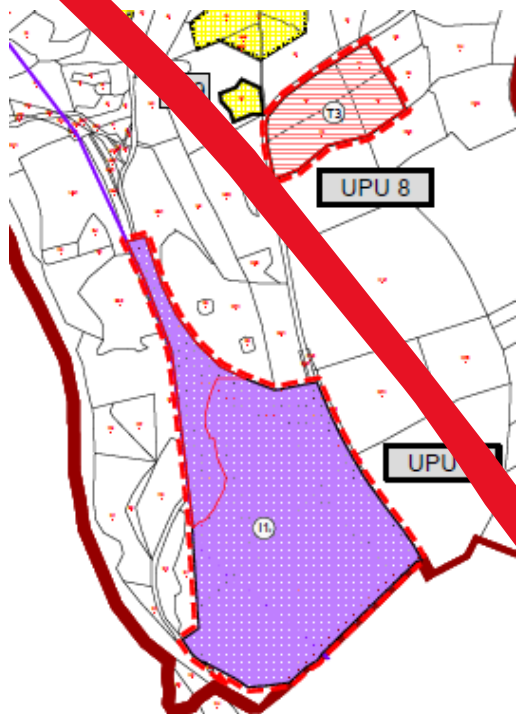
PRIMJERKE BR: 3.8, 3.13



KARTA 4.7

**KARTA 4.7 \_ ponovna javna rasprava**

PRIMJEDBE BR: 2.5, 2.6, 2.14b, 3.7



## **I.5. TABLICA 3.1.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

PP za javnu raspravu

R. Br.	Naziv naselja	GP Izgrađeno	GP neizgrađeno	I	T	E	R	G
1.	Gerovo Tounjsko	18,66	2,08		2,77			
2.	Kamenica Skradnička	69,55	3,44	0,52	1,82			0,28
3.	Potok Tounjski	51,77	16,77					
4.	Rebrovići	76,33	8,96	1,36	1,90			
5.	Tounj	47,41	6,2	3,96		51,61		2,72
6.	Tržić Tounjski	29,65	5,66				130,69	1,31
7.	Zdenac	43,18	5,78	12,91	1,61			
UKUPNO		336,57	48,89	18,75	8,1	51,61	130,69	4,31

PP za 2. ponovnu javnu raspravu

R. Br.	Naziv naselja	GP Izgrađeno	GP neizgrađeno	IS	I	T	E	R	G
1.	Gerovo Tounjsko	18,74	2,19			2,67			
2.	Kamenica Skradnička	69,4	7,81	0,7	3,36	6,78			0,28
3.	Potok Tounjski	52,63	16,77						
4.	Rebrovići	77,13	7,89		1,36	1,90			
5.	Tounj	47,76	6,36	0,12	3,96		51,61		2,72
6.	Tržić Tounjski	30,2	5,66					138,26	1,31
7.	Zdenac	43,63	5,02		19,8	1,61			
UKUPNO		339,51	51,9	0,82	28,68	12,96	51,61	138,26	4,31



**I.6. TABLICA 3.1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA  
NAMJENU POVRŠINA**

PP za javnu raspravu

PP za 2. ponovnu javnu raspravu

1.	2.	3.	4.	5.
Redni broj	Općina Tounj	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine
1.0.	POVRŠINA			
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	385,46	4,01%
	Izgrađeni dio GP ukupno		336,57	3,50%
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		209,15	2,18%
		I	18,75	0,20%
		E	51,61	0,54%
		T	8,10	0,08%
		R	130,69	1,36%
1.7.	Ostale površine ukupno		9016,65	93,81%
		P2	11,11	0,12%
		P3	3349,89	34,85%
	Šume	S1	3317,71	34,52%
	Posebna namjena	PN	1743,95	18,14%
	vodene površine		80,30	0,84%
	ostalo šumsko i poljoprivredno zemljište	PŠ	509,38	5,30%
	Općina Tounj ukupno		9611,26	100,00%

1.	2.	3.	4.	5.
Redni broj	Općina Tounj	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine
1.0.	POVRŠINA			
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	391,41	4,07%
	Izgrađeni dio GP ukupno		339,51	3,53%
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		232,33	2,42%
		IS	0,82	0,01%
		I	28,68	0,30%
		E	51,61	0,54%
		T	12,96	0,13%
		R	138,26	1,44%
1.7.	Ostale površine ukupno		8987,52	93,51%
		P2	11,11	0,12%
		P3	3349,89	34,85%
	Šume	S1	3285,96	34,20%
	Posebna namjena	PN	1743,95	18,14%
	vodene površine		80,30	0,84%
	ostalo šumsko i poljoprivredno zemljište	PŠ	511,00	5,32%
	Općina Tounj ukupno		9611,26	100,00%

## II. ODLUKA O IZRADI PLANA

(Glasnik Karlovačke županije, broj 52/20)



## **III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA**



U skladu sa člankom 18. Odluke, Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) zatraženi su od sljedećih nadležnih tijela i osoba:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47 000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47 000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac;
- Javna ustanova "NATURA VIVA" za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- MUP, Policijska uprava Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- Hrvatska ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47 000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A 47250 Duga Resa;
- Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb;
- ISKON Internet d.d., Garićgradska ul. 18, 10000, Zagreb;
- METRONET Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-HOPS, Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za tehničko planiranje, Kupuska 2, 10000 Zagreb;
- T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje – lokacija Karlovac, Matice Hrvatske 4, 47000 Karlovac;
- VIP net d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Sektor za održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47 250 Duga Resa;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac;

- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47 000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Križanićeva 11/II, 47 000 Karlovac;
- Razvojna agencija Karlovačke županije – Karla d.o.o., J. Haulika 14, 47 000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- susjedne općine u Karlovačkoj županiji (Generalski Stol, Netretić, Ogulin, Vrbovsko);
- mjesni odbori.

U skladu s rokom od 30 dana iz članka 18. Odluke, Zahtjeve iz članka 90. Zakona o prostornom (NN 153/13, 65/17, 114/18) **dostavili su:**

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
- Hrvatska ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Sektor za održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Ogulin, B. frankopana 12, Ogulin;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine;.

Ostala nadležna tijela i osobe nisu dostavili Zahtjeve iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), pa se u skladu sa stavkom 1. članka 90. istog Zakona smatra da ih nemaju.



## **III.1. DOSTAVNICE**



## **III.2. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI**



## **IV. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**



## **V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**





## V.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA 2. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOUNJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/ 02  
URBROJ: 2133-20-01-22 -30  
Tounj, 19. rujna 2022. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 50 Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2021, 11/2022) Općinski načelnik Općine Tounj dana 19. rujna 2022. godine, donosi

#### ODLUKU

##### o utvrđivanju prijedloga

##### II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj za drugu ponovnu javnu raspravu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Tounj utvrđuje prijedlog II. Izmjena i dopuna i II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj za drugu ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjene Plana).

#### Članak 2.

Prijedlog Izmjene Plana iz članka 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača ADF d.o.o. Karlovac i sadrži tekstualni dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

#### Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade da o Prijedlogu Izmjene Plana provede drugu ponovnu javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 8 dana, sukladno čl. 94. do 103. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Tounj i u „Glasniku Karlovačke županije“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Sopek, ing. građ.



## VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## **IX. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**



**X. MIŠLJENJE JAVNE USTANOVE  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE**



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Križanićeva 11, 47000 Karlovac  
t: 047/609-020, f: 047/609-042  
zavod@zavod-kazup.hr  
www.zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
IBAN HR 83 2400008 1190269655

Klasa: 350-01/20-01/14  
Urbroj: 2133-86-01/01-22/04  
Karlovac, 24.6.2022.

OPĆINA TOUNJ  
NAČELNIK  
LINIJE 3b  
47264 TOUNJ

Predmet: **Mišljenje na konačni prijedlog II Izmjena i dopuna PPU OPĆINE TOUNJ**  
- daje se  
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133-20-01-22-20 od 27.5.2022.

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije zaprimio je dana 10.6.2022. Vaš Zahtjev za izdavanje mišljenja na konačni prijedlog plana sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Uz Zahtjev priložena je jedna mapa (print na papiru) i jedan CD (digitalni zapis) sa nacrtom konačnog prijedloga plana.

Nakon pregleda dostavljenog nacrtu konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna PPUO Tounja (dalje u tekstu – Plan), dajemo sljedeće mišljenje: **Zahtjev se odbija.**

Obrazloženje:

A. Usklađenost sa Prostornim planom Karlovačke županije:

1. Plan nije usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije (članak 18.) vezano za koridor željezničke pruge. Prema PPKŽ-u planirani koridor pruge velike propusne moći Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m. Unutar tih koridora ne mogu se širiti građevinska područja, što se iz grafičkog prikaza vidi da je učinjeno.

B. Ostalo:

1. Članak 40.

- stav je Zavoda ali i nadležnog Ministarstva, ako se razmišlja u okvirima gospodarskog razvoja, da sukladno članku 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog, preispitati potrebu obveze izrade 12 UPU-ova za Općinu Tounj odnosno obrazložiti razloge donošenja obveze izrade 12 UPU-ova za Općinu Tounj u odnosu na dosadašnjih 6.  
- u članku 40. nema smjernica za izradu i donošenje UPU-ova.

2. Odredbe za provedbu napraviti kao razlikovni tekst ili kao izmjene i dopune pojedinih članaka (ne miješati jedno i drugo).

3. Neki članci koji se dodaju nisu označeni drugom bojom (kako je obrazloženo na početku odredbi).



4. Članak 17. (4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina) i članak 17.a (4.3. Uvjeti uređenja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene) nalaze se u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

5. Članak 17.a

- prema Zakonu o prostornom uređenju izgrađenost kampa ne može biti veća od 10%.
- unutar izgrađenog građevinskog područja izvan naselja ne može se planirati stambena namjena odnosno stambeni dijelovi unutar građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

6. Dušan Milković naveden je kao član radne skupine odnosno na sastavnici kao član stručnog tima. Kako je isti zaposlenik Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije od 27.5.2021. potrebno je dodati datum do kada je bio član radne skupine odnosno član stručnog tima na izradi Plana.

Za izdavanje Mišljenja na Plan sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je uz Plan dostaviti novi zahtjev. Plan se može dostaviti mailom u pdf i dwg formatu na [ravnatelj@zavod-kazup.hr](mailto:ravnatelj@zavod-kazup.hr).

Sa poštovanjem,

ravnatelj  
Mario KEČKEŠ, dipl.ing.arh.



## **XI. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA**



## **XII. POPIS INICIJATIVA**



## XIII. SAŽETAK ZA JAVNOST



## **SAŽETK ZA JAVNOST**

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (dalje u tekstu: II. ID PPUO-a) izradit će se na osnovi ugovora broj A-06-0/20 sklopljenog između Općine Tounj i tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, dana 1. studenog 2020. godine.

Izrada II. ID PPUO-a utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (Glasnik Karlovačke županije 52/20) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

### **Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 29.3.2021. do 12.4.2021. godine.**

Sve primjedbe su obrađene te je na njih dan odgovor i prema potrebi obrazloženje njihovog djelomičnog prihvatanja i neprihvatanja. Pregled svih primjedbi, prema rješenju zahtjeva je iskazan u poglavlju 3. elaborata - Izvješće o javnoj raspravi, a pojedinačno u poglavlju 4. elaborata - Izvješće o javnoj raspravi.

**Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 28 (dvadesetosam) očitovanja/mišljenja/primjedbi.**

Prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu se odnosi na prihvaćene primjedbe iz javne rasprave. Izmjene su vidljive u grafičkom dijelu plana (označene brojevima iz izvješća o javnoj raspravi) i u tekstualnom dijelu - odredbe za provođenje (~~Stavci/članci koji se brišu označeni su oker bojom~~ **prijedlog za ponovnu raspravu** - Stavci/članci koji se dodaju označeni su plavom bojom **prijedlog za ponovnu raspravu**).

### **Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 28.3.2022.-04.4.2022.**

Prijedlog Plana za 2. ponovljenu javnu raspravu se odnosi na korekcije: prema Mišljenju HŽ infrastrukture dostavljanom nakon ponovljene javne rasprave i Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na nacrt konačnog prijedloga; te na dio neprihvaćene primjedbe iz ponovljene javne rasprave Nevenka Turkovića.

II. ID PPUO-a su:

1. usklađene sa Zakonom;
2. usklađene sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18) (u daljnjem tekstu: PPKŽ);
3. usklađene sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom te podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja osobito iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora te područja vezanih za infrastrukturne sustave i koridore (npr. propisi vezani uz otpad, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu voda i razvoj vodne infrastrukture, poljoprivredno zemljište, ceste, telekomunikacije itd.);
4. revidirana je prostorna organizacija i urbanistički parametri te je racionalizirana obveza izrade i obuhvata UPU-a;
5. usklađene s razvojnim strategijama te drugim dokumentima i planovima razvoja Općine Tounj;
6. preispitane su mogućnost širenja građevinskog područja uz rijeku Tounjčicu i potok Kukaču;
7. preispitana je mogućnost proširenja poduzetničke zone „Vrtača“, **ukida se gospodarska zona I1-3 u Kamenici Skradničkoj**
8. preispitane su mogućnosti formiranja turističkih zona na lokacijama Bistrac, Zdenac, Brlečići te u ~~samom naselju Tounj~~, **Rebrovići**, **Tržić Tounjski**, **Kamenica Skradnička**.
9. Plan je korigiran prema pojedinačnim zahtjevima građana pristiglim prije završetka izrade Nacrta prijedloga Plana ili pristiglim tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Cilj izrade Plana je racionalno uređenje prostora Općine Tounj redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Općine Tounj na načelima održivog razvoja.