



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/04

URBROJ: 2133-20-04-22-6

Tounj, 2. rujna 2022. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19) te objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tounj, KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2133-20-03-22-01 od 6. lipnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tounj na sjednici održanoj dana 2. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Tounj

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao slijedi:

1. GORAN CAPAN, GORAN CAPAN, TOUNJ 23. TOUNJ, OIB: 72640348919

U K.O. TOUNJ

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
162	1983	PAŠNJAK	47.269	600,32	610,00
163	1989	ORANICA	2.094	58,42	60,00
161	1980	ORANICA	1.570	43,80	45,00
206	2408	PAŠNJAK	2.735	34,73	40,00
208	2419	LIVADA	4.282	70,65	75,00
209	2420	ORANICA	6.552	182,80	185,00
213	2429	LIVADA	2.995	83,56	85,00
210	2421	LIVADA	460	7,59	10,00
212	2424	ORANICA	1.102	30,75	35,00
214	2431	ORANICA	2.279	63,58	65,00
215	2433	ORANICA	3.336	93,07	95,00
197	2371	PAŠNJAK	15.607	198,21	200,00
205	2392	PAŠNJAK	3.050	38,74	50,00
202	2386	LIVADA	10.748	177,34	180,00
203	2387	ORANICA	5.279	147,28	150,00
204	2388	PAŠNJAK	2.605	33,08	35,00
200	2379	LIVADA	8.114	133,88	134,00

191	2320	LIVADA	1.281	21,65	25,00
UKUPNO			121.358	2.019,45	2.079,00

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. članka 1. ove Odluke iznosi 2.079,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

2. POLJOPRIVREDNI OBRT TREŠNJA, vl. Antonija Capan, TOUNJ 93 A, OIB: 86811607371

U K.O. TOUNJ

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
247	2871	PAŠNJAK	105.043	1.334,05	2.000,00
282	3366	PAŠNJAK	5.605	71,18	71,18
UKUPNO			110.648	1.405,23	2.071,18

U.K.O SKRADNIK

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
2	1141	ORANICA	8.258	230,40	231,00
18	1268	LIVADA	7.625	125,81	126,00
UKUPNO			15.883	356,21	357,00

Zakupnina za nekretnine označene u točki 2. članka 1. ove Odluke iznosi 2.428,18 kuna za jednu kalendarsku godinu.

3. OPG RUŽA TURKOVIĆ, TURKOVIĆI 26, OGULIN, OIB: 42168812482

U.K.O. TRŽIĆ TOUNJSKI

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
498	148	ORANICA	555	15,48	15,50
502	149	LIVADA	7.519	124,06	248,11
503	150	ORANICA	1.410	39,34	78,67
509	156	ORANICA	1.612	44,97	88,93
510	156	ORANICA	3.224	89,95	179,89
513	158	ORANICA	1.295	36,13	72,25
517	159	ORANICA	190	5,30	10,59
518	159	PAŠNJAK	13.330	169,29	338,57
617	366	PAŠNJAK	4.895	62,17	124,33
702	557	LIVADA	1989	32,82	33,00
703	566/1	LIVADA	5.436	89,69	90,00
704	568	ORANICA	4.968	138,61	139,00
705	568	PAŠNJAK	579	7,35	7,50
706	574	LIVADA	1.086	17,92	18,00
707	574	PAŠNJAK	465	5,91	6,00
708	576	ORANICA	2.218	61,88	62,00
709	585	PAŠNJAK	340	4,32	4,50
710	585	LIVADA	794	13,10	26,19
711	586	ORANICA	1.820	50,78	101,55

712	586	LIVADA	1.456	24,02	48,03
713	586	PAŠNJAK	364	4,62	9,23
721	648	PAŠNJAK	1.139	14,47	14,50
722	648	LIVADA	1.138	18,78	19,00
723	648	ORANICA	1.708	47,65	48,00
724	648	ORANICA	7.400	206,46	206,50
725	649	LIVADA	5.730	94,55	95,00
726	649	PAŠNJAK	1.910	24,26	24,50
727	662	ORANICA	866	24,16	24,50
731	672	PAŠNJAK	23.604	299,77	599,53
732	672	ORANICA	1.279	35,68	71,35
736	679	PAŠNJAK	3.091	51,00	51,00
737	679	LIVADA	6.183	78,52	79,00
764	844	ORANICA	962	26,84	27,00
765	844	LIVADA	7.621	125,75	126,00
770	849	ORANICA	14.416	402,22	402,50
771	850	PAŠNJAK	2.562	32,54	33,00
772	851	LIVADA	3.292	54,32	54,50
783	863	PAŠNJAK	23.854	302,95	303,00
784	864	PAŠNJAK	3.358	42,65	43,00
785	865	PAŠNJAK	3.610	45,85	46,00
786	869	PAŠNJAK	4.606	58,50	58,50
791	954	ORANICA	2.534	70,70	71,00
792	955	LIVADA	1.624	26,80	27,00
793	972	PAŠNJAK	2.054	56,09	26,50
794	986	PAŠNJAK	1.855	23,56	24,00
795	986	LIVADA	4.327	71,40	71,50
796	987	ORANICA	1.176	32,81	33,00
797	987	PAŠNJAK	774	9,83	10,00
359	1005	LIVADA	5.819	96,01	96,50
360	1006	PAŠNJAK	6.706	85,17	85,50
361	1007	ORANICA	6.686	186,54	187,00
370	1029	PAŠNJAK	11.502	146,08	146,50
371	1030	PAŠNJAK	6.626	84,15	84,50
372	1032	PAŠNJAK	11.752	149,25	149,50
381	1044	PAŠNJAK	10.550	133,99	134,00
383	1046/2	PAŠNJAK	12.832	162,97	163,00
384	1047	PAŠNJAK	6.563	83,35	83,50
429	1112	ORANICA	7.455	207,25	207,50
431	1114	PAŠNJAK	3.265	41,47	41,50
432	1115	PAŠNJAK	25.337	321,78	322,00
436	1135	ORANICA	1.131	31,55	32,00
438	1136	PAŠNJAK	14.286	181,43	181,50

439	1162	ORANICA	5.592	156,02	156,50
440	1163	PAŠNJAK	2.005	25,46	25,50
441	1165	ORANICA	9.121	254,48	254,50
442	1166	PAŠNJAK	6.147	78,07	78,50
443	1171	ORANICA	2.742	76,50	76,50
444	1172	PAŠNJAK	1.602	20,35	20,50
445	1173	PAŠNJAK	7.889	100,19	100,50
446	1180	PAŠNJAK	7.713	97,96	98,00
447	1183	PAŠNJAK	5.840	74,17	74,50
448	1184	PAŠNJAK	3.969	50,41	50,50
449	1185	PAŠNJAK	4.426	56,21	56,50
450	1186	PAŠNJAK	6.470	82,17	82,50
451	1201	ORANICA	902	25,17	25,50
452	1202	ORANICA	435	12,14	12,50
453	1202	LIVADA	22.247	367,08	367,50
511	1571	PAŠNJAK	11.900	151,13	151,50
512	1573	LIVADA	4.490	74,09	74,50
514	1586	PAŠNJAK	2.599	33,01	33,50
516	1588	PAŠNJAK	6.066	77,04	77,50
UKUPNO			430.883	6.961,42	8.022,72

Zakupnina za nekretnine označene u točki 3. članka 1. ove Odluke iznosi 8.022,72 kuna za jednu kalendarsku godinu.

4. OPG ŠLAT NEDA, NEDA ŠLAT, TURKOVIĆI 26, OGULIN, OIB: 89387202599

U K.O. TRŽIĆ TOUNJSKI

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m2	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
628	421/4	PAŠNJAK	9.422	119,66	239,31
629	421/4	ORANICA	2.364	65,96	131,91
630	421/4	LIVADA	28.266	358,98	717,95
641	427	PAŠNJAK	8.258	104,88	105,00
658	473	ORANICA	7.165	199,90	200,00
665	478	LIVADA	16.768	276,67	553,34
666	478	ORANICA	411	11,47	22,93
684	535	ORANICA	5.413	151,02	151,50
685	535	ORANICA	10.828	302,10	302,50
693	545/1	PAŠNJAK	28.522	362,23	362,50
694	545/1	ORANICA	18.330	511,41	511,50
695	545/1	LIVADA	18.883	311,57	312,00
696	545/1	ORANICA	14.260	397,85	398,00
368	1027	PAŠNJAK	2.761	35,06	40,50
385	1048	PAŠNJAK	12.690	161,16	161,50
391	1059	PAŠNJAK	8.383	106,46	106,50
398	1068	PAŠNJAK	2.761	35,06	33,50

408	1085	PAŠNJAK	21.045	267,27	267,50
413	1091	PAŠNJAK	1.940	24,64	25,00
416	1094	LIVADA	20.572	339,44	339,50
417	1094	ORANICA	20.571	573,93	574,00
426	1107	PAŠNJAK	70.996	901,65	902,00
UKUPNO			330.609	5.618,37	6.458,44

Zakupnina za nekretnine označene u točki 4. članka 1. ove Odluke iznosi 6.458,44 kuna za jednu kalendarsku godinu.

5. NEVENKO TURKOVIĆ, KVARNERSKA CESTA 79, 51211 MATULJI, OIB: 89807687342

U K.O. SKRADNIK

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
30	2252	PAŠNJAK	231	2,93	2,93
31	2253	PAŠNJAK	251	3,19	3,19
32	2309	PAŠNJAK	427	5,42	5,42
UKUPNO			909	11,54	11,54

Zakupnina za nekretnine označene u točki 5. članka 1. ove Odluke iznosi 11,54 kuna za jednu kalendarsku godinu.

6. ROBERT LAUX, ROBERT SCHEFFELWEG7, 71560 SULZBACH AN DER MUR, NJEMAČKA, OIB: 60149429873

U K.O. TRŽIĆ TOUNJSKI

R. br. iz Programa	K. Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA / m ²	POČETNA CIJENA u kn	POSTIGNUTA CIJENA u kn
495	147	ORANICA	780	21,75	43,51
583	210	ORANICA	727	20,28	40,55
584	210	PAŠNJAK	6.027	76,54	153,07
585	229	PAŠNJAK	1.194	15,16	30,31
586	230	ORANICA	812	22,65	45,29
587	231	PAŠNJAK	423	5,37	10,73
588	231	ORANICA	4.887	136,35	272,69
589	260	PAŠNJAK	2.593	32,93	65,85
590	262	PAŠNJAK	1.397	17,74	35,47
591	262	ORANICA	130	3,63	7,25
592	263	ORANICA	1.202	33,54	67,07
593	264	ORANICA	782	51,82	43,63
594	265	PAŠNJAK	13.601	172,73	345,45
595	277	PAŠNJAK	34.731	441,08	882,15
625	421/2	ORANICA	1.363	38,03	76,05
626	421/3	ORANICA	6.226	173,71	347,41

627	421/3	ORANICA	2.075	57,89	115,77
635	423/3	ORANICA	3.111	86,80	173,59
637	423/5	ORANICA	1.353	37,75	75,49
638	423/6	LIVADA	8.427	139,05	278,09
639	423/7	ORANICA	3.610	100,72	201,43
642	428/1	PAŠNJAK	10.464	132,89	265,77
643	431/2	LIVADA	2.186	36,07	72,13
644	434/1	LIVADA	752	12,41	24,81
645	434/2	LIVADA	1.670	27,56	55,11
647	441	ORANICA	8.387	234,00	467,99
648	441	ORANICA	8.387	234,00	467,99
649	441	PAŠNJAK	1.800	22,86	45,71
650	442	ORANICA	719	20,06	40,11
651	443	ORANICA	1.128	31,47	62,93
652	444	ORANICA	3.915	109,23	218,45
654	452	ORANICA	3.226	90,01	180,01
655	452	ORANICA	6.453	180,04	360,07
656	471	ORANICA	9.137	254,92	509,83
657	472	ORANICA	7.326	204,40	408,79
660	475	LIVADA	1.440	23,76	47,51
661	475	ORANICA	1.439	40,15	80,29
662	476	ORANICA	2.910	81,19	162,37
663	477	ORANICA	2.973	82,95	165,89
664	477	ORANICA	5.945	165,87	331,73
667	479	ORANICA	1.447	40,37	80,73
668	480	ORANICA	2.300	64,17	128,33
669	480	ORANICA	532	14,84	29,67
670	480	ORANICA	2.300	64,17	128,33
714	592	ORANICA	3.020	84,26	168,51
715	592	LIVADA	529	8,73	17,45
718	640	ORANICA	2.536	70,75	141,49
719	640	ORANICA	2.536	70,75	141,49
720	641	ORANICA	902	25,17	50,33
599	2910	ORANICA	5.045	140,76	280,51
602	2912	ORANICA	720	20,09	40,17
603	2913	ORANICA	209	5,83	11,65
604	2913	PAŠNJAK	6.208	78,84	157,67
605	2914	PAŠNJAK	935	11,87	23,73
606	2914	LIVADA	1.402	23,13	46,25
609	2927	PAŠNJAK	4.395	55,82	111,63
610	2927	ORANICA	421	11,75	23,49
611	2928	ORANICA	628	17,52	35,03
612	2929	LIVADA	4.308	71,08	142,15

613	2929	ORANICA	410	11,44	22,87
614	2941/1	ORANICA	1.573	43,89	87,77
615	2941/1	LIVADA	16.120	265,98	531,95
UKUPNO			234.184	4.870,57	9.679,54

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. članka 1. ove Odluke iznosi 9.679,54 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Članak 2.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na prijedlog Povjerenstva donosi Općinsko vijeće Općine Touj te se ista uz Zahtjev za izdavanje suglasnosti dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i na mišljenje Karlovačkoj županiji.

O donesenoj Odluci iz stavka I. ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka. Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i po sastavljanju nacрта Ugovora o zakupu, na koji je Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski Načelnik Općine Touj u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu.

Članak 3..

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“ uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo Poljoprivrede
2. Karlovačka Županija,
Upravni odjel za gospodarstvo
3. Ponuditeljima u postupku javnog
Natječaja – svima
4. „Glasnik Karlovačke Županije“
5. Općinsko vijeće
6. Općinski Načelnik
7. Jedinstveni upravni odjel