

ŽUPANIJA: KARLOVAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU TOUNJ

SADRŽAJ PROGRAMA

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tounj, iznosi: 603,5319 ha

1. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	0	0
	UKUPNO:	0	0

2. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	603,5319	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Tounj dostavlja se u nastavku.

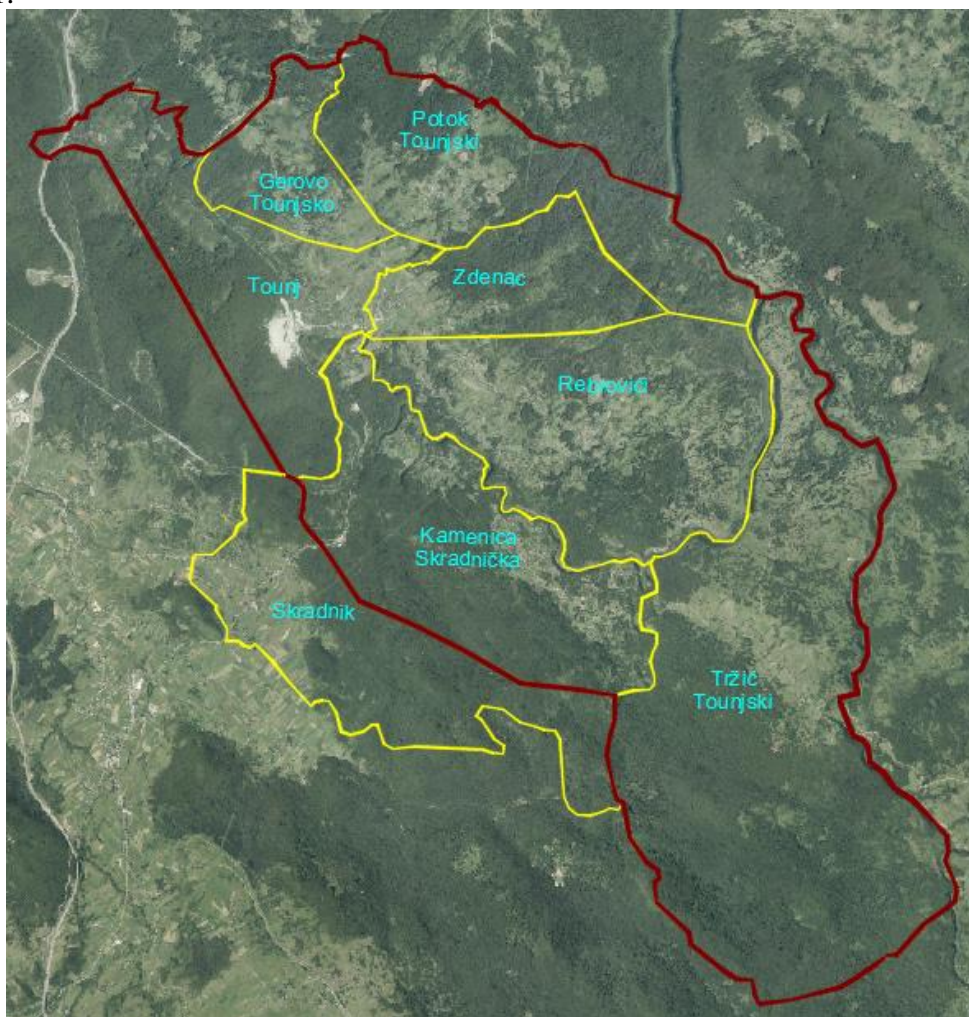
Ciljevi Programa

Ciljevi zemljišne politike su određeni zakonskim propisima, pa je tako osnovno načelo raspolaganja državnim zemljištem na području općine Tounj zaštita poljoprivrednog zemljišta. Sukladno tom načelu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske treba biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TOUNJ

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI TOUNJ

Općina Tounj prostire se na površini od 96,477641 km² i sastoji se od 8 naselja: Potok Tounjski, Gerovo Tounjsko, Tounj, Zdenac, Rebrovići, Kamenica Skradnička, Tržić Tounjski prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općina Tounj, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINA TOUNJ

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Tounj:

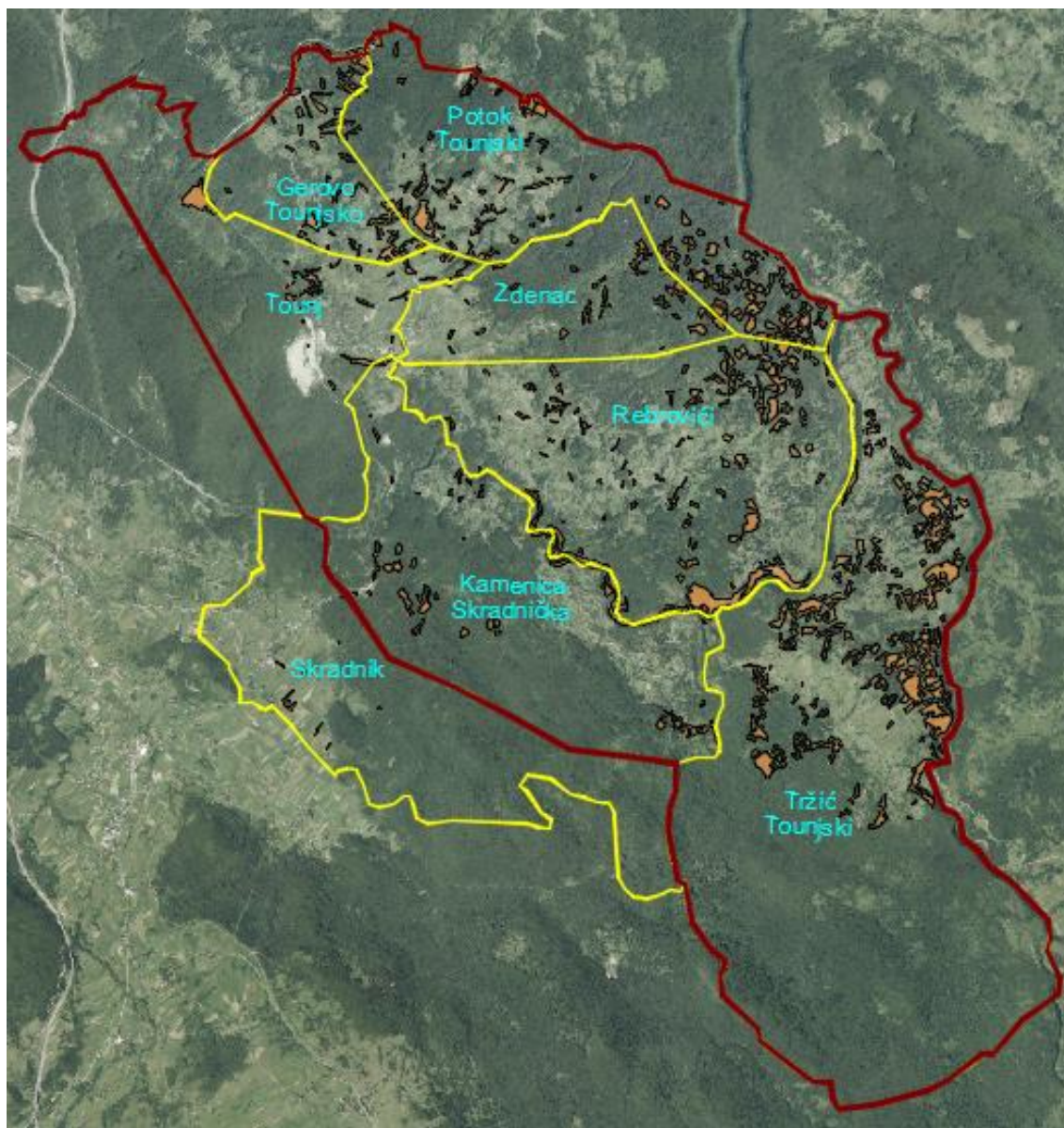
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Tounj sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općina o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Tounj koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Karlovac upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 812,1004ha.

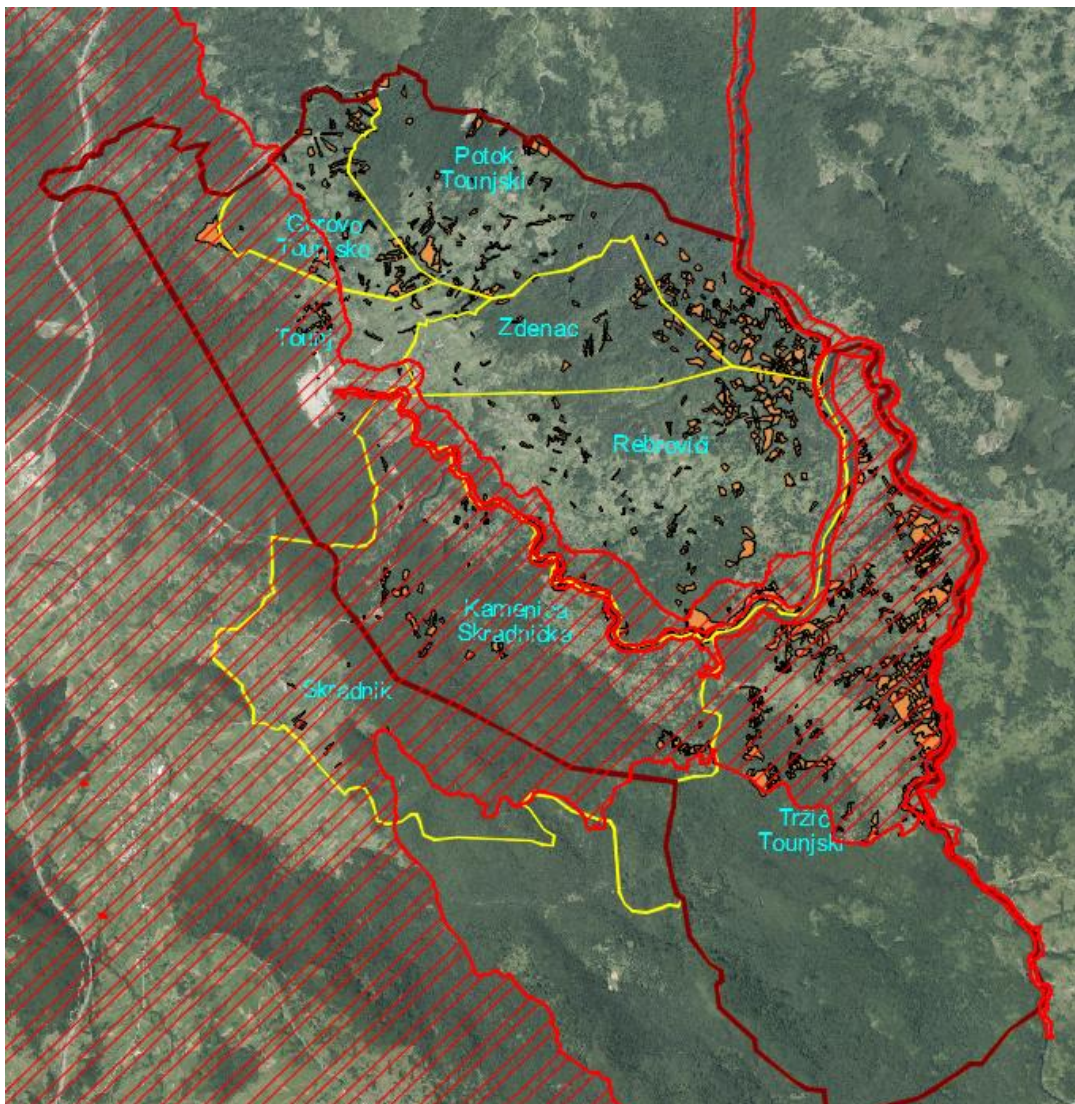
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Tounj nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Tounj izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Tounj
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području općine Tounj postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 1. Površina područja pod Natura 2000 iznosi 512,2183 ha.



Slika 3: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Tounj sa preklopom Natura2000
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

1. DOPUNA:

Sukladno članku 29. st 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nakon **dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede** na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tounj (KLASA: 945-01/19-01/18, URBROJ: 525-01/0172-20-5 od 25. svibnja 2020. godine) u prilogu, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo je **Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa** raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tounj (KLASA: 612-07/20-38/676, URBROJ: 517-20-2 od 17.srpnja 2020. godine) koja se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Programa.

Temeljem nadopune koja se traži u prethodnoj ocjeni Ministarstva zaštite okoliša i energetike, u excel tablici iz PRILOGA 1 u koloni 10 - katastarska čestica specifičnosti – upisani su predloženi načini korištenja poljoprivrednog zemljišta i to: žutom bojom označene su k.č. – travnjačke površine u k.č. koristiti kao livade i pašnjake; zelenom bojom – očuvati pojas obalne vegetacije širine najmanje 20 m od obale vodotoka, te rozom bojom k.č. sa obadva načina korištenja.

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Tounj može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina uz mogućnost produljenja.

Na području općine Tounj za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 603,5319ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Od sveukupne navedene površine 603,5319ha ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 3.

T-3 : Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
SKRADNIK	47,6441
TRŽIĆ TOUNJSKI	250,6322
ZDENAC	191,1552
TOUNJ	114,1004
Ukupno	603,5319

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Prema podacima imovinsko-pravne službe Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, nema podnesenih zahtjeva za naknadu odnosno povrat oduzete imovine temeljem članka 64. Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01 i 80/02), stoga ovim Programom nije rezervirano zemljište za povrat.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Tounj ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Tounj ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Tounj ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 :

- Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja,
- Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
- Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama sa očitovanjem o statusu vlasništva (ZKI).
- Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama sa očitovanjem o MSP Hrvatskog centra za razminiranje.
- Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama sa očitovanjem o zakupima.

•

2. PRILOG KKP-1:

- Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Tounj
- Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Tounj – Natura2000