



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-01/22-01/01

URBROJ: 2133-20-01-22-02

Tounj, 27. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tounj koji je izradio Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke Županije, KLASA: 320-01/19-01/31, URBROJ: 2133/1-05/03-20-02 od 5.5.2020. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/18, URBROJ: 525-07/0172-19-4 od 25. svibnja 2020. g. i članka 30. Statuta Općine Tounj („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21, 11/22) Općinsko vijeće Općine na Tounj na 4. sjednici, održanoj 27. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tounj

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada/Općine u katastarskim općinama: Tounj, Zdenac, Skradnik i Tržić Tounjski, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Tounj provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Tounj u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Tounj u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Tounj.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tounj sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Tounj na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tounj.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Karlovačka županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Tounj.

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“.

PREDSJEDNIK:
Darko Meašić