



REPUBLIKA HRVATSKA

**OPĆINA TOUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 302-01/17-01/03,
URBROJ: 2133/20-01-17-39

OPĆINA TOUNJ

(ime i prezime / naziv tvrtke, obrta ili dr.)

TOUNJ, Linije 3 B

(adresa: mjesto, ulica i kućni broj)

55680038973

(OIB)

Ivica Sopek

(kontakt)

110517076

(broj osobne iskaznice)

Tounj , 25. kolovoza 2017.

(mjesto i datum)

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Ulica Ivana Dežmana 6
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnina

(kupnju, osnivanje prava građenja, služnost, darovanje ili dr.)

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 1482/1 , 1482/6, 1482/7 , 1482/8, 1482/10, 1482/11

k.o. Skradnik 319465

površina 64.667 m²

. Građevinske čestice kčbr. Vrtača Šuma površine 33 170 m², kčbr. 1482/6 Vrtača Šuma površine 6470 m², kčbr. 1482/7 Vrtača Pašnjak, površine 13 339 m², kčbr 1482/8 Vrtača Šuma površine 5067 m² , kčbr 1482/10 Vrtača Put površine 2900m² i kčbr 1482/11 Vrtača Put površine 3721 m² k.o. 319465 Skradnik upisana u zk. uložak 1106 , neizgrađene

su čestice namijenjene za gospodarsku djelatnost ukupne površine 64.667 m²

Navedena čestice nalaze se u građevinskoj zoni.

Prema PPU općine Tounj (Glasnik Karlovačke županije 55/05; 31/11; 43/11; 9/14) k.č. 130 k.o. Skradnik:

I1 – gospodarska namjena – proizvodnja (pretežito industrijska)

P – planirano parkiralište za kamione i šlepere

Budući da postoji veliki interes poduzetnika za investiranje i gradnju objekata u Općini Tounj navedena čestica potrebna nam je za izgradnju Poduzetničke zone u Općini Tounj.

U Poduzetničkoj zoni je predviđena izgradnja budućih pogona betonare, asfaltne baze, skladišta, upravne zgrade, zaobilazne ceste naselja Tounj, pogona za proizvodnju bioaktivnog ugljena i drugih gospodarskih djelatnosti Poduzetnička zone Tounj je od strateškog interesa za Općinu Tounj, jer bi se na taj način napokon potkao razvoj ove nerazvijene Općine.

Već 15 godina punih pokušavamo riješiti problem zemljišta za Poduzetničku zonu sa RH ali do sada je bilo sve neuspješno a traje već godinama i utrošeni su milioni kuna u tu realizaciju al uvijek zapne u institucijama RH i promjene državne vlasti pa opet ispočetka.

Nadamo da će se sada napokon taj problem riješiti i Ministarstvo državne imovine Općini Tounj darovati gore navedenu česticu za izgradnju Poduzetničke zone.

Rješavanje ovog problema, odnosno darovanja gore navedene čestice od RH je jako žuran, za Općinu Tounj i investitiore, koji već godinama bezuspješno čekaju da se ovaj problem sa Republikom Hrvatskom riješi i da napokon dobijemo zemljište za izgradnju Poduzetničke zone Tounj.

Budućnost i ostanak ljudi na ovim prostorima ovisan je ovom predmetu u koji mala općina od posebne skrbi i poduzetnici potrošili puno vlastitih novaca a rješenju nikada kraja .

S obzirom da smo svu potrebnu i traženu dokumentaciju ovaj put dostavili čekamo hitno rješenje ove tužne Hrvatske stvarnosti.

Unaprijed Vam zahvaljujemo.

S poštovanjem,

NAČELNIK OPĆINE TOUNJ



Ivica Sopek ing.grad.

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige,
- Posjedovni list,
- Kopija katastarskog plana