

MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, MB 2830442, OIB 69608914212, koje zastupa
potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnoga razvoja i fondova Europske
unije, prof. dr. sc. Branko Grčić, (u dalnjem tekstu NARUČITELJ),

OPĆINA TOUNJ, Linije 3b, MB 01289292, OIB 55680038973, koju zastupa načelnik Ivica
Sopek, (u dalnjem tekstu JLS)

i

AQUATERM d.o.o., Karlovac, Primorska 28, MB 0912336, OIB 24611744274, kojeg zastupa
direktor Željko Ilijanić, (u dalnjem tekstu IZVODITELJ),
sklopili su:

U G O V O R
O JAVNIM RADOVIMA
Broj: 05-G-I-7019/12-4 B2

PREAMBULA

Predmetna nabava je planirana unutar Programa integralnog razvoja lokalne zajednice EIB 2, a izvor planiranih sredstava je Državni proračun RH i sredstva JLS-a, u svemu sukladno navedenom Programu. Prema ugovoru o zajedničkom financiranju broj 03-F-I-7019/09-4 B2, sklopljenom između NARUČITELJA i JLS-a od 5. ožujka 2009. godine utvrđeni su međusobni odnosi ugovornih strana, prema kojim odredbama je NARUČITELJ ovlašten za provedbu postupka javne nabave.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom NARUČITELJ i JLS ustupaju, a IZVODITELJ preuzima obvezu izvođenja radova izgradnje vodoopskrbne mreže – II. faza, I. etapa, općina Tounj, Karlovačka županija.

Radovi iz stavka 1. ovog članka Ugovora financiraju se sredstvima Državnog proračuna RH po Programu integralnog razvoja lokalne zajednice EIB 2, pozicija/konto (T 570346-3632) i sredstvima JLS-a.

Radovi će se izvoditi prema određenom projektu, odnosno tehničkoj dokumentaciji, važećim zakonskim i drugim propisima, pravilima struke, ovom Ugovoru i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

CIJENA

Članak 2.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora ugоварaju se jedinične cijene prema troškovniku u privitku, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od

25 % PDV-a iznosi	1.842.857,64 kn
Ukupna cijena s PDV-om	460.714,41 kn
	2.303.572,05 kn

(slovima: dvamilijunatristotritisućepetstosedamdesetdvijekuneipetlipa)

S obzirom na cijenu odabrane ponude u postupku javne nabave navedenu u prethodnom stavku ovog članka (1.842.857,64 kn), kao i preuzetu obvezu JLS-a da financira određeni dio radova, utvrđuje se da NARUČITELJ u financiranju radova sudjeluje u iznosu

od 1.474.286,11 kn, (s PDV-om 1.842.857,64 kn) što iznosi 80% ukupno ugovorenih radova, a JLS sudjeluje u iznosu od 368.571,53 kn (s PDV-om 460.714,41 kn), što iznosi 20% ukupno ugovorenih radova. Obračun i plaćanje po situacijama provodit će se sukladno tom omjeru u financiranju u te je svaka ugovorna strana odgovorna IZVODITELJU za plaćanje radova, za svoj preuzeti dio po ovom Ugovoru.

Ovim Ugovorom IZVODITELJ preuzima obvezu izvođenja radova iz ovog Ugovora u iznosu iz ovog članka po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama troškovnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarno izvedenih radova, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku te je cijena radova fiksna i nepromjenjiva.

U navedenu cijenu radova uključeni su svi troškovi rada, materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, osiguranje, kao i svi drugi troškovi i izdaci IZVODITELJA potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 3.

IZVODITELJ se obavezuje odmah po potpisu Ugovora, a najkasnije u roku 7 (sedam) dana, javiti stručnom nadzoru građenja, radi uvođenja u posao. Uvođenje u posao mora biti najkasnije u roku 10 (deset) dana po potpisu Ugovora.

IZVODITELJ je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u roku 150 kalendarskih dana od uvođenja u posao, poštujući operativno-finansijsku dinamiku koju će izraditi IZVODITELJ, a odobriti stručni nadzor građenja na građevini, ugovoren od strane NARUČITELJA.

IZVODITELJ je dužan najkasnije u roku 14 (četrnaest) dana računajući od dana uvođenja u posao dostaviti NARUČITELJU od nadzornog inženjera ovjeren operativni, dinamički plan, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih radova i trošenja predviđenih sredstava.

Pod završetkom radova podrazumijeva se uspješno izvršenje svih obveza, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji i proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

Kod objektivnih razloga, uslijed kojih IZVODITELJ smije zatražiti produženje roka, rok za podnošenje zahtjeva za produženje roka završetka radova je 15 (petnaest) dana od dana nastanka razloga, te će se sukladno izvješću stručnog nadzora građenja i Uprave NARUČITELJA u čijem je djelokrugu realizacija ugovorenih radova, u slučaju opravdanosti zahtjeva ugovoriti produženje roka.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

NARUČITELJ će IZVODITELJU platiti predujam u visini od 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a kojeg po ugovoru financira Naručitelj. Naručitelj će izvoditelju platiti predujam po dostavljenom jamstvu za osiguranje vraćanja isplaćenog predujma.

IZVODITELJ će za izvedene radove NARUČITELJU i JLS-u ispostavljati mjesecne privremene situacije i okončanu situaciju.

NARUČITELJ i JLS će, sukladno utvrđenom omjeru, IZVODITELJU platiti izvedene radove prema ovjerenim situacijama u roku do 30 (trideset) dana od dana ovjere situacija od strane NARUČITELJA i JLS-a, na žiro račun IZVODITELJA broj 2360000-1102060445 koji se vodi kod banke Zagrebačka banka.

Na ime isplaćenog predujma NARUČITELJ će na svakoj situaciji zadržavati iznos u visini 10% bez PDV-a, s tim da će na okončanoj situaciji zadržati potreban iznos do potpunog namirenja iznosa isplaćenog predujma.

NARUČITELJ i JLS će radove, koje su izveli podizvoditelji, ukoliko su navedeni neposredno platiti podizvoditeljima po sklopljenim podugovorima, a IZVODITELJ mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvoditelja koje je prethodno ovjerio.

NARUČITELJ i JLS su dužni ovjeriti privremene situacije, najkasnije u roku 10 (deset) dana, a okončanu u roku 20 (dvadeset) dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene od strane stručnog nadzora građenja i izvršitelja koji ima s NARUČITELJEM ugovorene usluge „područnog nadzora“.

NARUČITELJ/JLS i IZVODITELJ ovim ugovaraju da IZVODITELJ neće moći prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na drugoga, osim na dobavljače, odnosno na one gospodarske subjekte čija potraživanja od IZVODITELJA su isključivo u vezi s ispunjenjem ovog Ugovora, o čemu je IZVODITELJ dužan dostaviti dokaz i ukoliko na to pristane NARUČITELJ/JLS.

NARUČITELJ/JLS će osporiti prijenos potraživanja, ukoliko se utvrdi da je račun ustupitelja potraživanja (cedenta) u blokadi. NARUČITELJ ujedno ima pravo osporiti prijenos za onaj predviđeni i potrebni iznos s PDV-om koji se zadržava na ime urednog ispunjenja ugovora (10%) i otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku (5%).

U slučaju da IZVODITELJ ne poštuje utvrđenu dinamiku izvođenja radova i ugovoren rok, uslijed čega može prestati valjanost bankarske garancije ili police osiguranja na ime jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, NARUČITELJ ima pravo na prvoj slijedećoj situaciji zadržati potreban iznos na ime tog jamstva, sve dok IZVODITELJ ne dostavi ugovoreni instrument na ime tog jamstva.

NARUČITELJ i JLS se obvezuju IZVODITELJU obavljati plaćanje izvedenih radova u navedenom roku iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, svaka sukladno svom omjeru sudjelovanja u zajedničkom financiranju iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora, pri čemu su NARUČITELJ i JLS zasebno odgovorni za svoj preuzeti dio financiranja i snose zasebno odgovornost za kašnjenje u plaćanju.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 5.

IZVODITELJ se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, tehničkoj dokumentaciji i ostalim prilozima koji su sastavni dio ovog Ugovora, važećim zakonskim i drugim propisima, normativima i standardima, a čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila struke.

IZVODITELJ je dužan ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji i upozoriti NARUČITELJA na greške, dužan je ugrađivati materijal propisane i ugovorene kvalitete te je dužan dati dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme.

IZVODITELJ je obvezan osigurati materijal, opremu i sve ostalo, potrebno za izvođenje ugovorenih radova čija je vrijednost obuhvaćena u cijeni radova po ovom Ugovoru.

IZVODITELJ je dužan omogućiti NARUČITELJU/JLS-u stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Članak 6.

Nije dopušteno nikakvo odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova.

HITNI NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 7.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih nepredviđenih radova IZVODITELJ ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti NARUČITELJA, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je IZVODITELJ dužan bez odgađanja izvijestiti NARUČITELJA.

DODATNI NEUGOVORENI RADOVI

Članak 8.

Predmet ovog ugovora nisu dodatni radovi.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem neugovorenih dodatnih radova, koji bi bili prijeko potrebni za potpuni dovršetak objekta, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti i izvoditi temeljem posebnog postupka, provedenog sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

USTUPANJE RADOVA PODIZVODITELJIMA

Članak 9.

IZVODITELJ je dužan najmanje polovicu svih ugovorenih radova izvesti sam vlastitim sredstvima (opremom i radnom snagom), a dio ugovora daje u podugovor podizvoditeljima koji su navedeni u ponudi IZVODITELJA, (nisu navedeni podizvoditelji).

GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA

Članak 10.

O izvedenim radovima IZVODITELJ je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

JAMSTVO ZA IZVRŠENJE POSLA I KVALITETU

Članak 11.

IZVODITELJ je dužan po potpisu ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od uvođenja u posao, NARUČITELJU dostaviti garanciju banke ili policu osiguranja, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u visini 10 % vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, na rok 30 (trideset) dana nakon ugovorenog roka određenog za završetak radova.

IZVODITELJ je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od uvođenja u posao, NARUČITELJU dostaviti garanciju banke ili policu osiguranja, kao jamstvo za osiguranje vraćanja isplaćenog predujma, u visini iznosa predujma koji iznosi 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a kojeg po ugovoru financira Naručitelj, na rok određen za završetak radova.

IZVODITELJ je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od uvođenja u posao NARUČITELJU dostaviti policu osiguranja gradilišta od nastanka štete vezano uz obavljanje djelatnosti, vinkuliranu na ime NARUČITELJA, izdanu na rok od početka građenja do završetka radova.

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije iznositi preko 95 % vrijednosti ugovorenih radova.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, za slučaj da se ne ispuni obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta.

IZVODITELJ je obvezan NARUČITELJU prilikom predaje okončane situacije predati garanciju banke kao jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete, na iznos 5 % ukupno izvedenih radova s PDV-om, na rok od 24 mjeseca od dana kojim je određen završetak radova.

Ukoliko IZVODITELJ ne preda garanciju banke kao jamstvo za otklanjanje nedostataka NARUČITELJ će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 5 % ukupno izvedenih radova s PDV-om na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

NARUČITELJ se obvezuje IZVODITELJU izvršiti povrat svih jamstava iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji su jamstva izdana.

ODGOVORNOST IZVODITELJA

Članak 12.

IZVODITELJ se obvezuje pridržavati ugovorenog roka i kvalitete izvođenja radova.

IZVODITELJ je odgovoran za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, djelatnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mjere da se postigne sigurnost.

IZVODITELJ odgovara za nedostatke građevine, odnosno izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno važećim zakonskim propisima (Zakon o obveznim odnosima i Zakon o prostornom uređenju i gradnji), drugim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru.

IZVODITELJ se obvezuje podmiriti NARUČITELJU sve troškove nastale radi prekoračenja ugovorenog roka izgradnje krivnjom IZVODITELJA, što uključuje podmirenje eventualnih troškova produženog stručnog nadzora građenja nad radovima iz ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Članak 13.

U slučaju da IZVODITELJ ne ispunji svoju obvezu, ne poštuje dinamiku izvođenja radova ili zakasni s ispunjenjem ugovorene obveze u ugovorenom roku, obvezuje se platiti ugovornu kaznu od 2 % dnevno od ugovorenog iznosa, za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, najviše do 5 % ukupno ugovorenog iznosa, a NARUČITELJ ima pravo raskida Ugovora i ima pravo naknade prouzročene štete, odnosno naknadu onog viška za koji stvarna šteta nadmašuje iznos ugovorne kazne, što je IZVODITELJ obvezan podmiriti.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ako se u tijeku izvođenja radova pokaže da se IZVODITELJ ne drži uvjeta ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da radovi imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, NARUČITELJ će upozoriti IZVODITELJA na to i odrediti mu primjereno rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama.

Ukoliko do isteka roka IZVODITELJ ne postupi po zahtjevu NARUČITELJA on ima pravo raskinuti Ugovor uz suglasnost JLS-a i zahtijevati naknadu štete.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka valjanosti u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

IZVODITELJ se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih NARUČITELJ može preuzeti i dužan je zaštiti izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka valjanosti ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 16.

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je dokumentacija:

1. Ponuda izvoditelja,
2. Troškovnik s cijenama i tehničkim uvjetima,
3. Jamstvo za izvršenje Ugovora,
4. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,
5. Jamstvo za osiguranje odgovornosti iz djelatnosti,
6. Tehnička dokumentacija,
7. Operativni i vremenski plan izvođenja radova,

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

NARUČITELJ, JLS i IZVODITELJ sporazumni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se ne postigne sporazum iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, ugovorne strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru, vrijede odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07; NN 38/09, 55/11, 90/11), Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 152/08, 124/09, 49/11) i drugih važećih zakonskih propisa, propisa donesenih na temelju zakona.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog otvorenog postupka javne nabave broj O-G-I-65/12, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj 2012/S 002-0016607, od 4. svibnja 2012. godine i Odluke o odabiru, KLASA: 325-01/12-01/118, URBROJ: 538-02-2/0394-12-20 od 17. srpnja 2012. godine

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, tri (3) primjerka za NARUČITELJA, a po 2 (dva) primjerka za JLS i IZVODITELJA.

KLASA: 325-01/12-01/118
URBROJ: 538-02-2/0394-12-21
U Zagrebu, 29.-08.-2012

ZA IZVODITELJA
AQUATERM d.o.o.

direktor

Željko Ilijanić





ZA NARUČITELJA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I
FONDOVA EUROPSKE UNIJE
POTPREDsjEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE



prof. dr. sc. Branko Grčić



ZA JLS
OPĆINA TOUNJ
načelnik

Ivica Sopek



P / 1562519

S obzirom na cijene uobetom poslova u prethodnom stavku ovog članka (1000,00 kn), koji i provodi ugovorenim redoslijedom, stvrđuje se da je ugovor o izvođenju poslova u skladu s Ugovorom o izvođenju poslova.