

MIŠLJENJE**PROCJENA VRIJEDNOSTI IZVLAŠTENOG DIJELA PARCELE**

OSNOVNI ELEMENTI ZA PROCJENU:

1. Parcela se prema prostornom planu uređenja Općine Tounj nalazi u granicama izgrađenog građevinskog dijela. Dio parcele koji se ima izvlastiti prema ovjerenom parcelacijskom elab-oratu iznosi 82 m²,
2. Dodatak na štetu nastalu približavanjem ceste kući na manju udaljenost od zakonom određene udaljenosti od javne površine na istu površinu od 82 m²,
3. U dužini od (6 + 19) m izvedena je na međi drvena ograda opisana u tehničkom opisu,
4. Na dijelu čestice koja se ima izvlastiti nalazi se tri stabla šljiva koja će se morati ukloniti, a različitih starosti i različitih debljina stabala,

- ad 1. jedinična cijena građevnog zemljišta za kat. općinu Tounj
 ad 2. dodatak na štetu zbog približavanja ceste kući (50% od cijene)
 ad 3. jednostavna drvena ograda visine 90 cm stara 10 godina
 ad 4. stabla šljiva odredit će poljoprivredni stručnjak

32 kn/m²,
 16 kn/m²,
 90 kn/m¹,

- Ukupna dužina ograde je
- Ukupna površina izvlaštenog zemljišta
- Stabla šljive

25 m,
 82 m²
 3 kom

IZRAČUN

1. Potrebna površina zemljišta
2. Dodatak na štetu zbog blizine ceste
3. jednostavna drvena ograda
4. stabla šljiva

82 x 32 = 2.624,00
 82 x 16 = 1.312,00
 25 x 90 = 2.250,00
 posebna procjena

Ukupno: 6.186,00 kn

Izračunao

KREŠIMIR RENDULIĆ, d.l.g.
 STALNI SUDSKI VIJEŠTAK
 Županijskog suda u Karlovcu
 iz oblasti građevinarstva

