

Između **ZDRAVKA SALOPEK** iz Tounja, Tounj 27, JMBG 1110966362107, OIB 94330793167 kao darovatelj

i **OPĆINE TOUNJ** OIB 55680038973 kao primatelj darovanih nekretnina zastupana po općinskom načelniku ing. Ivici Sopek sklopljen je dana 26.06. 2014. godine slijedeći

## DAROVNI UGOVOR

### Članak 1.

**ZDRAVKO SALOPEK** iz Tounja, Tounj 27, JMBG 2202948391839, OIB 94330793167 (u daljnjem tekstu darovatelj)

**DARUJE** parcelu Općini Tounj (u daljnjem tekstu primatelj nekretnina) kat,čest.br. 3873 površine 237 m<sup>2</sup> upisanu u K.O. Tounj, a prema parcelizacijskom elaboratu od 13.02. 2013. tvrtke GEOBIRO d.o.o. Ogulin ovjerenog od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN, Klasa: 932-06/13-02/33., UR BROJ: 541-13-03/1-13-2 od 25. Travnja 2013. godine. Općina Tounj izvršiti će uknjižbu i postati vlasnik nekretnina i katastarski i gruntovno.

**ZDRAVKO SALOPEK DARUJE** Općini Tounj parcelu iz članka 1. Ugovora općini Tounj a općina Tounj je dužna posaditi čemprese uzduž parcele uz rub ivičnjaka- parkirališta najkasnije u jesen ove godine a ostale uvjete iz Darovnog PREDUGOVORA od 30.08. 2010. godine je ispunila u potpunosti.

### Članak 2.

Sve troškove ovjere darovnog Ugovora kod javnog bilježnika te prijenosa i uknjižbe vlasništva u korist općine snosi Općina Tounj.

### Članak 5.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Darovnog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, spor će se riješiti kod nadležnog Suda.

Između **ZDRAVKA SALOPEK** iz Tounja, Tounj 27, JMBG 1110966362107, OIB 94330793167 kao darovatelj

i **OPĆINE TOUNJ** OIB 55680038973 kao primatelj darovanih nekretnina zastupana po općinskom načelniku **ing. Ivici Sopek** sklopljen je dana 30. 08. 2010. godine slijedeći

3873 od 237 m<sup>2</sup>

## DAROVNI PREDUGOVOR

### Članak 1.

**ZDRAVKO SALOPEK** iz Tounja, Tounj 27, JMBG 2202948391839, OIB 94330793167 (u daljnjem tekstu darovatelj)

**DARUJE** dijelove parcela Općini Tounj (u daljnjem tekstu primatelj nekretnina) kat,čest.br. 3874/2.,3873/3.,3874/1 upisanu u K.O. Tounj, a prema prijedlogu skice kopije katastarskog plana a kasnije parcelizacije tvrtke GEOBIRO d.o.o. Ogulin koja će biti sastavni dio darovnog Predugovora, a kasnije konačnog darovnog ugovora na temelju kojeg će Općina Tounj izvršiti uknjižbu i postati vlasnik nekretnina i katastarski i gruntovno.

**ZDRAVKO SALOPEK DARUJE** Općini Tounj pomenute djelove parcela paralelno sa skladištem trgovine okomito u dužini 13 metara od županijske ceste Ž-3220 do puta prema Jureti Pribaniću i **DARUJE** dio parcela uz županijsku cestu Ž-3220 za izradu nogostupa širine 1.6 metara, a prema skici kopije katastarskog plana koja je sastavni dio ovog Predugovora i u znak prihvatanja skice obje strane je potpisuju.

Općina Tounj je dužna nasipati dragu Zdravku Salopeku, te poravnati zemlju, staviti humus i poravnati oko kuće, te posaditi travu i čemprese u nastavku njegovih čempresa i uzduž parkinga uz rob ivičnjaka prema putu Jure Pribanića.

### Članak 2.

Točnu kvadraturu darovanog dijela parcela izvršiti će tvrtka GEOBIRO d.o.o. Ogulin koja će biti sastavni dio darovnog Predugovora, na temelju izvršene parcelizacije.

Troškove oko izmjere, parcelizacije i posebne geodetske podloge snosi Općina Tounj u čitavom iznosu.

### Članak 3.

Općina Tounj nakon potpisa Predugovora i ovjere kod javnog bilježnika može početi odmah sa radovima prema ovom Predugovoru i ući u posjed djelova darovanih parcela kako bi izradila parking i nogostup.

### Članak 4.

Darovatelj se obavezuje da je dužan prijenos vlasništva na Općinu Tounj izvršiti odmah nakon sačinjenog darovnog Predugovora i konačnog darovnog ugovora na temelju napravljene parcelizacije, a troškove prijenosa i uknjižbe vlasništva snosi Općina Tounj.

### Članak 5.

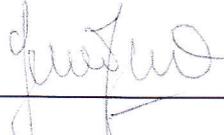
Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Predugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, spor će se riješiti kod nadležnog Suda.

### Članak 6.

Ovaj Predugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

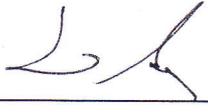
U Tounju 30.08. 2010.

**PRIMATELJ:**  
**OPĆINA TOUNJ**

  
ing. Ivo Sopek



**DAROVATELJ:**

  
Zdravko Salopek

